

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

Název: Česká republika - Krajské ředitelství policie  
Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)  
Sídlo: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem  
Identifikační číslo: 75151537  
Daňové identifikační číslo: CZ75151537  
Banka: Česká národní banka Ústí nad Labem  
Číslo účtu / kód banky: 1546-881/0710  
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: [redacted] vedoucí oddělení provozu a údržby  
majetku KRP-U  
Ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted] technický pracovník oddělení provozu  
a údržby majetku KŘP-U  
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické  
náměstí 899/9, 401 11 Ústí nad Labem  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
dále jen „objednatel“

a

Jméno: „ZAHRADNÍČEK“, S.R.O.  
Sídlo: Benátky 369, 440 01 Loupy  
Zástupce ve věcech technických: [redacted]  
Identifikační číslo: Z5006622  
Daňové identifikační číslo: CZ25006622  
Číslo účtu / kód banky: 170517969/0300  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Obchodní rejstřík: Vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C,  
vložka 10746

dále jen „zhotovitel“  
dále společně „strany“ nebo „smluvní strany“

### I. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované dle odst. 2 tohoto článku smlouvy (dále jen „dílo“) a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou **cenu díla v celkové výši 181.016,- Kč**.
- Předmětem plnění je:
  - vlastní výsadba 32 ks stromů (3 ks třešeň pilovitá a 29 ks javor mléč všechny o obvodu kmenu 12-14 cm) včetně jejich statického podepření k zabránění vyvrácení či zlomení stromů (lj. rostlinný materiál a výsadba včetně kúlů) v termínu do 31. 5. 2021,

- b) následná péče (okopávka + odplevelení + záливka) o nově vysazené stromy uvedené v písm. a), a to po dobu následujících 3 let (2022, 2023 a 2024), vždy k datu 31. května daného roku.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu za účelem splnění podmínek rozhodnutí Odboru životního prostředí městského úřadu Louny č.j. MULNCJ/67153/2020/OSM ze dne 18. 6. 2020 (dále jen „rozhodnutí OŽP“).

## II. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je součástí cenové nabídky, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, jehož úplnost byla zhotovitelem ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zaručena.
- a) Cena díla dle čl. I. odst. 2 písm. a) je stanovena ve výši:
- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Cena díla bez DPH:           | 104.900,00 Kč        |
| DPH 21%:                     | 22.029,00 Kč         |
| <b>Cena díla včetně DPH:</b> | <b>126.929,00 Kč</b> |
- b) Cena díla dle čl. I. odst. 2 písm. b) je stanovena ve výši:
- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Cena díla bez DPH:           | 44.700,00 Kč        |
| DPH 21%:                     | 9.387,00 Kč         |
| <b>Cena díla včetně DPH:</b> | <b>54.087,00 Kč</b> |
2. Cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla (zejména cena použitého materiálu, hodinová práce techniků, amortizace použitého nářadí, dopravu do/z místa plnění a jiné poplatky) a sjednává se jako cena nejvýše přípustná, kterou nelze překročit. Změna ceny díla je možná pouze v případě změny zákonné sazby DPH, a to pouze o částku odpovídající této změně. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena neuskutečněných prací vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
3. Cena dle odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy bude zaplácena na základě faktury vystavené zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele po podpisu předávacího protokolu, jehož kopii zhotovitel přiloží k faktuře. Cena dle odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy bude zaplácena na základě dílčích faktur vždy ve výši 1/3 sjednané ceny, a to na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele po podpisu předávacího protokolu, jehož kopii zhotovitel přiloží k faktuře. Faktura bude předložena vždy ve dvou vyhotoveních.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; jméno zhotovitele, IČ, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění včetně počtu vysázených dřevin nebo provedené údržby; datum provedení výsadby dřevin či provedení údržby; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na doručovací adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 401 11 Ústí nad Labem.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu nejdříve v den dokončení a předání díla dle protokolu a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne dokončení a předání díla dle předávacího protokolu. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla či její části.

8. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se tato faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění uplatněné vady díla. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem předání díla po odstranění vady objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za poskytnuté plnění. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce odst. 5 tohoto článku smlouvy.
10. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
11. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny poskytnutého plnění či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny poskytnutého plnění či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

### III. Doba, místo a způsob poskytování plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit činnosti na předmětném díle bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran a dokončit a předat objednateli řádně dokončené dílo dle čl. I. odst. 2 písm. a) této smlouvy nejpozději **do 31. května 2021** a dílo dle čl. I. odst. 2 písm. b) této smlouvy v termínech **31. 5. 2022, 31. 5. 2023 a 31. 5. 2024**. Konkrétní termín provedení díla dle čl. I. odst. 2 písm. a) této smlouvy bude upřesněn telefonicky. V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla dle čl. I. odst. 2 písm. a) této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy za každý, byť i započatý, den prodlení ze strany zhotovitele. O konkrétním termínu provádění údržby (s výjimkou zálivky) dle čl. I. odst. 2 písm. b) této smlouvy je zhotovitel povinen objednatele písemně (např. e-mailem) informovat vždy alespoň 3 pracovní dny předem. Zhotovitel je povinen v případě neprovedení údržby dle čl. I. odst. 2 písm. b) této smlouvy ve stanovených termínech zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnácti procent ceny díla dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy, a to za každý případ prodlení.
2. Místem jsou pozemkové parcely č. 940/2, 1479/28, 1479/180, 1479/99 v k. ú. Louny.
3. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí jako profesionál, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a tak, aby mu nevznikaly zbytečné či nepřiměřené náklady. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
5. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu, které mu zabraňují provedení díla zahájit, nebo v něm pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky prodlení termínu dokončení díla, nebude to posuzováno jako prodlení zhotovitele s plněním závazku.
6. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách a nabídce zhotovitele.

7. Dílo bude prováděno za běžného provozu objektu objednatel, zhotovitel je tudíž povinen při provádění díla dbát o co nejmenší zásahy do chodu objektu a okolní prostor co nejméně zatěžovat a rušit.
8. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu na místo dostavit.
9. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků.
10. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven předávací protokol (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
11. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost.
12. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel uvede na předávací protokol. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení čl. IV. této smlouvy. Ujednání o řádném termínu plnění není tímto dotčeno.

#### IV. Práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatel, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejich přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na zdraví pracovníka objednatel nebo třetí osoby či k ohrožení životního prostředí, či k újmě na majetku objednatel nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé v důsledku dané vady díla, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
4. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
5. **Termín pro odstranění dodatečně zjištěných vad a nedodělků díla dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a jeho následné předání objednateli je 15 pracovních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil,** pokud se strany z důvodu nutnosti zachování technologických postupů nedohodly jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatel nejpozději jeden pracovní den předem. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním dodatečně zjištěných vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy za každý, byť i započatý, den prodloužení s předáním díla po odstranění vady díla.
6. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatel z vadného plnění (např. doprava, balné reklamovaného materiálu) nese zhotovitel.

#### V. Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Nebezpečí škody na místě plnění nese od počátku zhotovování díla do jeho protokolárního předání a převzetí bez vad zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat BOZP a postupovat v souladu s příslušnými technickými normami.
3. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dbát zvýšené opatrnosti a zejména zabránit vzniku škod na majetku objednatel či třetích osob a na sousedních dřevinách.
4. Zhotovitel zejména odpovídá za škodu na nově vysázených stromech podléhajících údržbě vzniklou v důsledku zanedbání jeho povinností.

5. Objednatel nabývá vlastnické právo k nově vysazeným stromům na pozemku p. č. 940/2 okamžikem jejich zasazení s tím, že nebezpečí škody na nich na objednatele přechází okamžikem převzetí díla dle protokolu. Město Louny nabývá vlastnické právo k nově vysazeným stromům na pozemcích p. č. 1479/28, 1479/180, 1479/99 okamžikem jejich zasazení.

#### **VI. Smluvní sankce a započtení**

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením ceny poskytnutého plnění dle této smlouvy pouze smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení pohledávky zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové ani nemajetkové újmy v plné výši vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě nárok na zaplacení smluvní pokuty vznikl, ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.

#### **VII. Změny a zánik smlouvy**

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověřeni pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
  - a) prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 7 kalendářních dnů,
  - c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - c) zhotovitel pozbude oprávnění k plnění této smlouvy.

O těchto skutečnostech je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

- Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
- Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

### **VIII. Ostatní ujednání**

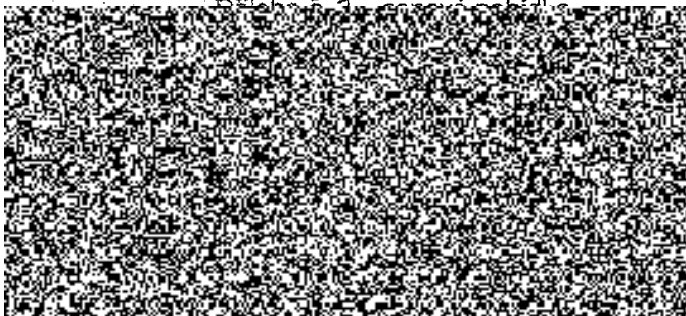
- Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popřípadě jimi pověřených pracovníků.
- Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnáct procent z ceny díla dle čl. II. odst. 1 písm. a) i b) včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 3 tohoto článku smlouvy či čl. VII. odst. 6 této smlouvy.
- Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny za poskytnuté plnění, přičemž tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. března 2021, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
- Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 a násl. občanského zákoníku.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

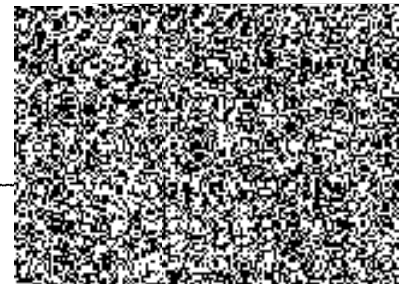
- Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem svého podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti potom okamžikem svého zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- Nedílnou součástí této smlouvy je i příloha č. 1 – kopie rozhodnutí o povolení kácení dřevin a příloha č. 2 – cenová nabídka.

3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smluvní cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy, nikoliv rozhodcem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: - Příloha č. 1 – kopie rozhodnutí o povolení kácení dřevin



V Ústí nad Labem dne 2. 10. 2021



Příloha č. 1 k č.j.:  
KEPV-46460/03-2021 -  
Podst. listů: 0900 MU-02

BRUNYS  
MARTIN DÍTK  
+ BRUBKA 14219  
TMAŘ GEMUS



# MĚSTSKÝ ÚŘAD LOUNY

odbor správy majetku

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

VÁŠ DOPIS ZNAČKY: MULNCJ/43236/2020/OSM  
ZE DNE: 18.06.2020  
SPISOVÁ ZNAČKA: MULN/6982/2020/OSM  
ČÍSLO JEDNACÍ: MULNCJ/67153/2020/OSM  
SKARTAČNÍ ZNAK: 246 V5  
VYŘIZUJETE LINKA:  
ÚSTŘEDNA  
E-MAIL:  
INTERNET: [www.mulouny.cz](http://www.mulouny.cz)  
LOUNY: 21.09.2020

Na doručence

Město Louny  
Mírové náměstí 35  
440 01 Louny



## Rozhodnutí

### Výroková část

Městský úřad Louny, odbor správy majetku, jako věcně a místně příslušný orgán ve věci žádosti účastníka Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, se sídlem Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem, ze dne 18.06.2020, po provedeném správním řízení v souladu s ustanovením § 44 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění ("dále jen správní řád"), rozhodl v souladu s ust. § 67 správního řádu, o vydání povolení ke kácení 13 kusů dřevin na pozemkových parcelách číslo 940/2 v k. ú. Louny, podle § 61, odst. 1, písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a příslušný k rozhodování dle § 75, odst. 1, písm. a) a § 76, odst.1, písm. a) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), v souladu s § 8 odst. 1 a § 9 odst. 1, tohoto zákona a v souladu s ustanovení vyhlášky § 5 č. 189/2013 Sb., Ministerstva životního prostředí, kterou se provádějí některá ustanovení zákona, ve znění pozdějších předpisů,

### povoluje

kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8, odst.1 zák. číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění v rozsahu :

**12 kusů smrku pichlavého (*Picea pungens*)** o obvodu 111, 99, 123, 84, 138, 81, 103, 93, 84, 105, 103, 96 cm měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, na pozemkové parcele číslo 940/2 v katastrálním území Louny,

Pozemek p. č. 940/2 v k. ú. Louny je dle listu vlastnictví číslo 1120 ve vlastnictví Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, se sídlem Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem



## a u k l á d á

Žadatelé – právnické osobě:

**Krajskému ředitelství policie Ústeckého kraje, se sídlem Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem náhradní výsadbu dle § 9, odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění v tomto množství a sortimentu:**

**3 ks třešně pilovité (*Prunus serrulata* 'Kanzan'),** vel. 12-14 cm, na pozemkové parcele č. 940/2 v k. ú. Louny  
**29 ks javoru mléč (*Acer platanoides*),** vel. 12-14 cm, na pozemkových parcelách č. 1479/28, 1479/180, 1479/99 v k. ú. Louny

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 31.05.2021, s následnou údržbou po dobu tří let, spočívající v závlivce, okopávce a pletí.

Kácení dřevin bude provedeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v době vegetačního klidu, to je od 01.11.2020 do 31.03.2021.

## Odůvodnění

Městský úřad Louny, odbor správy majetku obdržel dne 18.06.2020 žádost Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, se sídlem Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem o vydání povolení ke kácení 13 kusů dřevin rostoucích mimo les a to 13 kusů smrku pichlavého na pozemkové parcele číslo 940/2 v k. ú. Louny, které jsou ve vlastnictví žadatele. Žádost byla odůvodněna tím, že dřeviny určené ke kácení jsou provozně nebezpečné, stojí v blízkosti budovy a parkoviště. Při silném větru se nebezpečně ohýbají a hrozí jejich vyvrácení. Záměrem je provést opatření vedoucí ke zvýšení bezpečnosti veřejného prostoru.

Správní orgán oznámil dne 08.07.2020 zahájení řízení známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním ohledáním na den 28.07.2020. O výsledku místního šetření byl sepsán protokol.

Městský úřad Louny, odbor správy majetku při posouzení žádosti shledal, že předložená žádost neobsahuje dostatečný doklad pro vydání rozhodnutí ke kácení dřevin, a proto vyzval žadatele o doplnění žádosti o dendrologický posudek dřevin do 30.09.2020. Na základě toho přerušil řízení.

Dne 14.09.2020 byl doložen dendrologický posudek na 13 ks smrků pichlavých na pozemkové parcele číslo 940/2 v k. ú. Louny.

Jedná se o jedince smrků pichlavých rostoucích ve skupině (linie v trojsponu). V současné době se již předpokládá zhoršení jejich provozní bezpečnosti, dokonce dochází k pádům (vývrátům). Kořeny jsou obnažené a rozložené po povrchu anebo těsně pod ním. Do velké vzdálenosti prorůstají pod asfaltový povrch sousední vozovky včetně betonového lože pod ním. Kořeny rostou i přes sebe a kříží se. Všechny smrky mají jednostranně vyvinutou korunu. Vliv těsného růstu způsobil šikmý růst a naklánění kmenů, zejména u nejsilnějších, kde spolupůsobí i váha jednostranné koruny. Spolu s mělkým kořenovým systémem, který nezabezpečuje spolehlivé ukotvení dřevin, může dojít k selhání provozní bezpečnosti a pádům.

V minulosti tyto dřeviny plnily částečně zdravotně – hygienickou funkci v urbanizovaném prostředí i částečně ekologicko – stabilizační funkci, což vedlo k synergickému působení

funkcí, ale zhoršený zdravotní stav tyto funkce zcela minimalizoval. I přes pominutí funkčního a estetického významu se Město Louny rozhodlo, že dojde k ekologické újmě, která pokácením dřevin vznikne a z toho důvodu se rozhodlo provést náhradní výsadbu ve výše uvedeném sortimentu a množství.

Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucí mimo les.

V rámci kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením 12 kusů dřevin, byla dle § 9, odst. 1 zákona, předepsána náhradní výsadba v počtu 32 kusů stromů. 3 ks stromů budou vysazeny na pozemku p. č. 940/2 v k. ú. Louny, ve vlastnictví Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, se sídlem Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem a 29 kusů stromů na pozemcích p. č. 1479/28, 1479/180, 1479/99 v k. ú. Louny, ve vlastnictví Města Louny, s následnou údržbou po dobu tří let, spočívající v zálivce, okopávce a pletí.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). O odvolání rozhoduje Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Odbor životního prostředí a zemědělství, odvolání se podává u Městského úřadu Louny, odboru správy majetku, oddělení dopravy a veřejného pořádku. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle ust. § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu v den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručování písemností upravuje § 19 až § 24 správního řádu. Není-li možné písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji také doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, považuje se za doručenu posledním dnem této lhůty. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je orgán na náklady účastníka. Rozhodnutí nabývá právní moci dle ust. § 73 odst. 1 správního řádu dnem následujícím po marném uplynutí lhůty pro podání opravného prostředku.

Otisk úředního razítka



vedoucí odboru správy majetku  
Městského úřadu Louny

**Rozdělovník pro účastníky řízení :**

Účastníci řízení na dodejku do vlastních rukou:

Město Louny, zastoupené odborem správy majetku, oddělení dopravy a veřejného pořádku,

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, IČ 00265209

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem

Od: Zahradníček, s.r.o.  
Odesláno: středa 3. března 2021 10:55  
Komu:  
Předmět: Kč: Arbořnické práce

Dobrý den,

zasílám CN na výsadbu požadovaného rostlinného materiálu a následnou péči.

#### A) Výsadba

**1. Rostlinný materiál :** 3 ks třešně pilovité (*Prunus serrulata* 'Kanzan'), vel. 12-14 cm  
29 ks javoru mlč (*Acer platanoides*), vel. 12-14 cm,

**59 700,- Kč**

**2. Výsadba včetně kůlů a úvazů:** 32 ks stromů: **45 200,- Kč**

**Cena celkem za výsadbu včetně rostlinného materiálu: 104 900,- Kč**

#### B) Následná péče: okopávka+odplevelení+zálivka

1. rok péče 14 900,- Kč

2. rok péče 14 900,- Kč

3. rok péče 14 900,- Kč

**Celkem za následnou péči: 44 700,- Kč**

Výše uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH.

S přáním hezkého dne

46 460



Jednatelka



"ZAHRAVNÍČEK, S.R.O."  
Benátky 369  
440 01 Louny

C - SYSTEM TRADE s.r.o.  
Benátky 369  
440 01 Louny