

DODATEK č. 15

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 278N08/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PG – Hazlov a.s.

sídlo: Hazlov č.p. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 250 91 352

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 788

osoby oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, člen

představenstva

zastupuje na základě plné moci Ing. Petr Vejřík,
Sokolov, PSČ 356 01

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 278N08/02 ze dne 4. 12. 2008, ve znění dodatku č. 14 ze dne 21. 10. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 243,- Kč (slovy: šestnáctisícdvěstěčtyřicettři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu vydání rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě s nabytím právní moci ze dne 4. 3. 2021 podle ust. §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v k.ú. **Ostroh** na částku **14 932,- Kč** (slovy: čtrnáctisícdevětsetřicet dva korun českých).

Předmět nájmu se **zužuje o nemovité věci, které zanikly po KoPÚ:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Poustka	Ostroh	KN/pozemkové	289/1	36 m ²	2
Poustka	Ostroh	KN/pozemkové	307	612 m ²	2
Poustka	Ostroh	KN/pozemkové	312/3	1614 m ²	2

Pouстка	Ostroh	KN/pozemkové	327/5	54 m ²	2
Pouстка	Ostroh	KN/pozemkové	400/3	9213 m ²	2

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku **15 489,- Kč** (slovy: patnácttisícčtyřistaosmdesátdevět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

19-05-2021

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Ceslářská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

OV a.s. 3
51 32 Hazlov
250 91 352

Ing. ... a.s.
Ing. ... ejřík
na základě plné moci

nájemce

oorová

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 163010/2021/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 7.5.2021

PG – Hazlov a.s.

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 4. 12. 2008 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 278N08/02 na pronájem pozemků.

Dne 4. 3. 2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2021 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům p.p.č. 289/1, 307, 312/3, 327/5, 400/3 v k.ú. Ostroh.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 278N08/02. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

av

Výpočet nájmu k dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 278N08/02

Datum tisku: 07.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Hazlov										
	1543		5	2	1216,00	01.10.2009	01.10.2019	0	0,00	
Celkem za katastr					1216,00					0,00
Katastr: Lipná u Hazlova										
	582			2	254,00	01.10.2009	07.06.2019	0	0,00	
Celkem za katastr					254,00					0,00
Katastr: Ostroh										
	289		1	2	36,00	01.10.2009	04.03.2021	155	1,74	
	307			2	612,00	01.10.2009	04.03.2021	155	29,56	
	312		3	2	1614,00	01.10.2009	04.03.2021	155	77,96	
	327		5	2	54,00	01.10.2009	04.03.2021	155	2,61	
	400		3	2	9213,00	01.10.2009	04.03.2021	155	444,99	
Celkem za katastr					11529,00					556,86
Katastr: Polná u Hazlova										
	186			2	29112,00	01.10.2009	01.10.2018	0	0,00	
	326			2	30566,00	01.10.2009	01.10.2018	0	0,00	
Celkem za katastr					59678,00					0,00
Celkem vydané parcely					72677,00					556,86

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Hazlov										
	331		2	2	13318,00	01.10.2009		365	1 259,88	
	411		2	2	244,00	01.10.2009		365	23,08	
	418		2	2	14873,00	01.10.2009		365	1 406,99	
	430		1	2	38661,00	01.10.2009		365	3 657,33	
	430		2	2	824,00	01.10.2009		365	77,95	
	446			2	1486,00	26.06.2009		365	140,58	
	1088		3	2	6,00	01.10.2009		365	0,57	
	1483			2	1235,00	01.10.2009		365	116,83	
	1543		5	2	301,00	01.10.2019		365	28,47	
str					70948,00					6 711,68

Výpočet nájmu k dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 278N08/02

Datum tisku: 07.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Lipná u Hazlova

33		2	49,00	01.10.2009	365	3,34
121	1	2	10371,00	01.10.2009	365	707,30
127	2	2	7686,00	01.10.2009	365	524,19
195	2	2	153,00	01.10.2009	365	10,43
195	3	2	88,00	01.10.2009	365	6,00
195	4	2	15,00	01.10.2009	365	1,02
502	4	2	417,00	01.10.2009	365	28,44
597	7	2	799,00	01.10.2017	365	54,49
597	8	2	174,00	01.10.2017	365	11,87
Celkem za katastr			19752,00			1 347,08

Katastr: Otov u Hazlova

94	16	2	15071,00	01.10.2009	365	1 279,83
Celkem za katastr			15071,00			1 279,83

Katastr: Polná u Hazlova

229	2	2	1729,00	01.10.2009	365	181,44
část	326	2	10650,00	01.10.2018	365	1 117,61
Celkem za katastr			12379,00			1 299,05

Katastr: Poustka u Františkových Lázní

298	1	2	9863,00	01.10.2009	365	1 223,80
327	2	2	112,00	01.02.2009	365	13,90
Celkem za katastr			9975,00			1 237,70

Katastr: Skalka u Hazlova

1053		2	14210,00	01.02.2009	365	800,31
Celkem za katastr			14210,00			800,31

Katastr: Tábořská

40		1	45,00	01.02.2009	365	4,48
69	5	2	190,00	01.02.2009	365	25,96
92	3	2	83,00	24.07.2014	365	11,34
116	6	2	41,00	01.10.2009	365	5,60
116	7	2	51,00	01.10.2009	365	6,97
116	8	2	935,00	01.10.2009	365	127,74
116	9	2	1916,00	01.10.2009	365	261,76
124		2	8444,00	01.10.2009	365	1 153,62
249		2	1028,00	01.10.2009	365	140,45
266		2	1521,00	01.10.2009	365	207,80
311	14	2	165,00	01.10.2009	365	22,54

Výpočet nájmu k dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 278N08/02

Datum tisku: 07.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

569	1	2	2107,00	01.10.2009	365	287,86
Celkem za katastr			16526,00			2 256,12
Celkem stávající parcely			158861,00			14 931,77
Celkem						15 489

Příloha nájenní smlouvy č.278N08/02Variabilní symbol: 27810802 Uzavřeno: 04.12.2008 Roční nájem: **14 932 Kč**

Datum tisku: 07.05.2021 Účinná od: 01.02.2009

Nájemci:

Název	Adresa
PG-Hazlov a.s.	Hazlov 453, 35132 Hazlov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Hazlov												
	331		2		2	14	10002	pc/ha	43 000,00	13 318	2,2	1 259,88
	411		2		2	2	10002	pc/ha	43 000,00	244	2,2	23,08
	418		2		2	14	10002	pc/ha	43 000,00	14 873	2,2	1 406,99
	430		1		2	2	10002	pc/ha	43 000,00	38 661	2,2	3 657,33
	430		2		2	14	10002	pc/ha	43 000,00	824	2,2	77,95
	446				2	14	10002	pc/ha	43 000,00	1 486	2,2	140,58
	1088		3		2	2	10002	pc/ha	43 000,00	6	2,2	0,57
	1483				2	14	10002	pc/ha	43 000,00	1 235	2,2	116,83
	1543		5		2	14	10002	pc/ha	43 000,00	301	2,2	28,47
Celkem za katastr									70 948			6 711,68
Katastr: Lipná u Hazlova												
	33				2	14	10002	pc/ha	31 000,00	49	2,2	3,34
	121		1		2	14	10002	pc/ha	31 000,00	10 371	2,2	707,30
	127		2		2	14	10002	pc/ha	31 000,00	7 686	2,2	524,19
	195		2		2	14	10002	pc/ha	31 000,00	153	2,2	10,43
	195		3		2	14	10002	pc/ha	31 000,00	88	2,2	6,00
	195		4		2	14	10002	pc/ha	31 000,00	15	2,2	1,02
	502		4		2	14	10002	pc/ha	31 000,00	417	2,2	28,44
	597		7		2	14	10002	pc/ha	31 000,00	799	2,2	54,49
	597		8		2	14	10002	pc/ha	31 000,00	174	2,2	11,87
Celkem za katastr									19 752			1 347,08
Katastr: Otov u Hazlova												
	94		16		2	14	10002	pc/ha	38 600,00	15 071	2,2	1 279,83
Celkem za katastr									15 071			1 279,83
Katastr: Polná u Hazlova												
			2		2	2	10002	pc/ha	47 700,00	1 729	2,2	181,44
					2	7	10002	pc/ha	47 700,00	10 650	2,2	1 117,61
tr									12 379			1 299,05

Příloha nájemní smlouvy č.278N08/02Variabilní symbol: 27810802 Uzavřeno: 04.12.2008 Roční nájem: **14 932 Kč**

Datum tisku: 07.05.2021 Účinná od: 01.02.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Poustka u Františkových Lázní												
	298		1		2	7	10002	pc/ha	56 400,00	9 863	2,2	1 223,80
	327		2		2	7	10002	pc/ha	56 400,00	112	2,2	13,90
Celkem za katastr									9 975			1 237,70
Katastr: Skalka u Hazlova												
	1053				2	7	10002	pc/ha	25 600,00	14 210	2,2	800,31
Celkem za katastr									14 210			800,31
Katastr: Tábořská												
	40				1	13	10002	pc/ha	45 300,00	45	2,2	4,48
	69		5		2	7	10002	pc/ha	62 100,00	190	2,2	25,96
	92		3		2	14	10002	pc/ha	62 100,00	83	2,2	11,34
	116		6		2	2	10002	pc/ha	62 100,00	41	2,2	5,60
	116		7		2	2	10002	pc/ha	62 100,00	51	2,2	6,97
	116		8		2	2	10002	pc/ha	62 100,00	935	2,2	127,74
	116		9		2	2	10002	pc/ha	62 100,00	1 916	2,2	261,76
	124				2	14	10002	pc/ha	62 100,00	8 444	2,2	1 153,62
	249				2	14	10002	pc/ha	62 100,00	1 028	2,2	140,45
	266				2	14	10002	pc/ha	62 100,00	1 521	2,2	207,80
	311		14		2	2	10002	pc/ha	62 100,00	165	2,2	22,54
	569		1		2	14	10002	pc/ha	62 100,00	2 107	2,2	287,86
Celkem za katastr									16 526			2 256,12
Celkem									158 861			14 932

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²