



S004P01HYA5Q

## DODATEK č. 2

Smluvní strany:

### Město Hodonín

se sídlem: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 01  
zastoupeno zaměstnancem Města Hodonín Bc. Jiřím Mrákou na základě usnesení Rady města  
Hodonína č. 2424 ze dne 12.5.2020  
IČO: 00284891  
(dále jen pronajímatel)

a

### SB projekt s.r.o.

se sídlem: Kasárenská 4063/4, PSČ 695 01  
zastoupené Janem Štoksou, jednatelem  
IČO: 277 67 442  
(dále jen nájemce)

### I.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Dne 29. 9. 2006 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.10.2007.
2. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem nebytových prostor v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 4063, jež je součástí pozemku st. p. č. 8666 v k.ú. Hodonín, a to místnosti č. 1.24 o podlahové ploše 36,00 m<sup>2</sup>, místnosti č. 1.25 o podlahové ploše 36,10 m<sup>2</sup> a místnosti č. 1.32 o podlahové ploše 12,94 m<sup>2</sup> + příslušný podíl na společných prostorech. Předmět nájmu je využíván za účelem projekčních kanceláří.

### II.

#### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu uvedeného v odstavci 2. v článku I. tohoto dodatku, a to o místnost č. 1.24a o podlahové ploše 20,93 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha předmětu nájmu nově činí 105,97 m<sup>2</sup> + příslušný podíl na společných prostorech. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 5. 2021 a grafické označení předmětu nájmu.

### III.

#### Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 20. 4. 2021 usnesením č. 9944.  
Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 31. 3. 2021 do 19. 4. 2021.

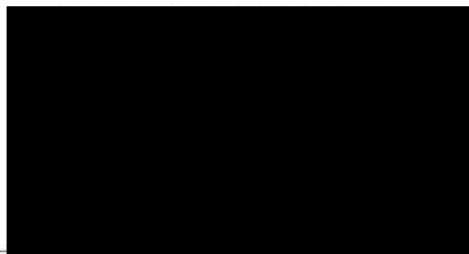
### IV.

#### Závěrečná ustanovení

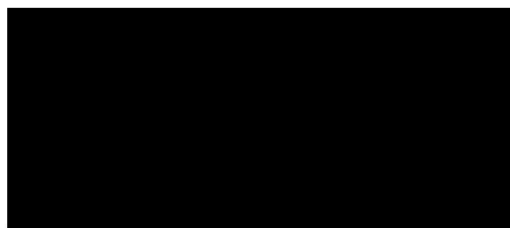
1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 29. 9. 2006 zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však 1. 5. 2021.
4. Tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

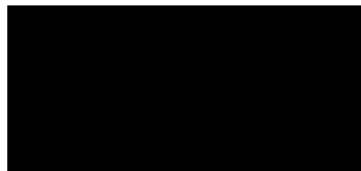
V Hodoníně dne: 29-04-2021



pronajímatel



nájemce



## Výpočtový list platný od 05.2021

<b>Uživatel</b>	
Jméno	SB projekt s.r.o.
IČO	27767442
DIČ	CZ27767442
Plátce DPH	Ano
<b>Bankovní spojení</b>	
[REDACTED]	
Email [REDACTED]	

<b>Variabilní symbol</b> 3110506	<b>Adresa prostoru</b>
<b>Nebytový prostor</b> prostor	Kasárenská 4063/4
<b>Číslo prostoru</b> 920	695 01 Hodonín
<b>Smlouva</b>	<b>Platnost smlouvy</b> Od 01.10.2006 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b> do 10. dne měsíce	<b>Podání výpovědi</b>
<b>Doba placení</b> Měsíční	<b>Penalizace</b> Sankce dle NOZ
<b>Druh vztahu</b> Nájemce	<b>Počet osob</b> 1
<b>Výpočet nájemného</b> Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
<b>Topení</b> TOPENÍ	<b>Směrné číslo (120/2011)</b> 18
<b>Podlaží</b> 0	<b>Výtah</b> N
<b>Tech. stav</b>	<b>Počet místností</b> 5

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	4 657,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	210,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	860,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	811,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	120,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	130,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	3 413,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	10,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>4 657,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>5 554,00</i>			
Měsíční předpis celkem	10 211,00			
<b>Platební příkaz</b>	<b>10 211,00</b>			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	45,43	0,00	0,00	45,43	45,43	216,74	9 846,50
kancelář	TOPENÍ	36,00	0,00	0,00	43,20	36,00	434,44	15 639,84
kancelář	TOPENÍ	20,93	0,00	0,00	25,11	20,93	434,44	9 092,83
kancelář	TOPENÍ	36,10	0,00	0,00	43,32	36,10	434,44	15 683,28
kancelář	TOPENÍ	12,94	0,00	0,00	4,53	12,94	434,44	5 621,65
<b>Celkem</b>		<b>151,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>161,59</b>	<b>151,40</b>		<b>55 884,11</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

