

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **140069** **SPŠP-COP Zlín- Rekonstrukce sociálního zařízení a šaten ve strojírenských dílnách Růmy 596**

Zadavatel	Střední průmyslová škola polytechnická - Centrum odborné přípravy Zlín Nad Ovčírnou IV 2528 76001 Zlín	IČO: 14450500 DIČ: CZ14450500
------------------	--	--

Zhotovitel:	JOPEK Servis, s.r.o. Tečovice 127 763 02	IČO: 1583573 DIČ: CZ01583573
--------------------	---	---

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			637 437,45
PSV			1 334 297,09
MON			830 305,46
Vedlejší náklady			61 000,00
Ostatní náklady			85 490,00
Celkem			2 948 530,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 948 530,00 CZK
Základní DPH	21 %	619 191,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH	3 567 721,00 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	95 000,00	19 950,00	114 950,00	3
00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	95 000,00	19 950,00	114 950,00	3
	Stavební objekt			0,00		
01	SPŠP-COP Zlín- Rekonstrukce sociálního zařízení a šaten ve	0,00	2 853 530,00	599 241,30	3 452 771,30	97
01A	Stavební řešení	0,00	1 447 526,54	303 980,57	1 751 507,11	49
01B	Elektroinstalace	0,00	258 374,00	54 258,54	312 632,54	9
01C	Zdravotechnické instalace	0,00	355 128,00	74 576,88	429 704,88	12
01D	Vnitřní plynoinstalace	0,00	13 105,00	2 752,05	15 857,05	0
01E	Vytápění	0,00	155 975,00	32 754,75	188 729,75	5
01F	Vzduchotechnická zařízení	0,00	623 421,46	130 918,51	754 339,97	21
Celkem za stavbu		0,00	2 948 530,00	619 191,30	3 567 721,30	100

Popis rozpočtu: 01A - Stavební řešení

V rozpočtu nejsou zahrnuty náklady na:

- vyklizení stávajícího nábytku a vybavení
- zednické výpomoci pro specializace (elektroinstalace, ZTI, ÚT apod.)

Popis stavby: 140069 - SPŠP-COP Zlín- Rekonstrukce sociálního zařízení a šaten ve strojírenských dílnách Růmy 596

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Souписы stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté souписы jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			4 478,84	0
34	Stěny a příčky	HSV			49 624,06	2
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			400 980,86	14
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			125,08	0
64	Výplně otvorů	HSV			16 543,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 958,88	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 102,06	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 433,14	0
97	Prorážení otvorů	HSV			42 857,05	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 284,85	0
711	Izolace proti vodě	PSV			29 693,35	1
713	Izolace tepelné	PSV			12 814,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			55 165,00	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			119 973,00	4
723	Rozvody plynu	PSV			7 510,00	0
724	Strojní vybavení	PSV			7 490,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			153 726,00	5
730	Ústřední vytápění	PSV			23 400,00	1
731	Kotelny	PSV			16 180,00	1

732	Strojovny	PSV			12 300,00	0
733	Rozvod potrubí	PSV			29 685,00	1
734	Armatury	PSV			18 727,00	1
735	Otopná tělesa	PSV			34 633,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			266 826,84	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			59 324,09	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			203 393,48	7
776	Podlahy povlakové	PSV			41 453,35	1
781	Obklady keramické	PSV			146 393,86	5
783	Nátěry	PSV			12 933,20	0
784	Malby	PSV			56 170,10	2
787	Zasklívání	PSV			9 655,82	0
799	HZS	PSV			12 500,00	0
799	Ostatní	PSV			4 350,00	0
M21	Elektromontáže	MON			243 884,00	8
M24a	Zařízení č.1. – Větrání šaten	MON			429 977,16	15
M24b	Zařízení č.2. – Větrání WC	MON			86 589,30	3
M24c	Lešení	MON			295,00	0
M24d	Montážní, spojovací a těsnící materiál	MON			34 560,00	1
M24e	Hodinové zúčtovací sazby	MON			35 000,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			75 049,63	3

VN	Vedlejší náklady	VN			61 000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			85 490,00	3
Cena celkem					2 948 530,00	100