

# Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě reg. č. CJ MML 176000/20 (OS202001173)  
ze dne 5. 11. 2020

## Pronajímatel:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,**  
nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1,  
zastoupené **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**, primátorem města  
IČO: 00262978

## Nájemce:

**FOXON SERVIS s.r.o.**  
se sídlem Jabloňová 95/14, Liberec XII – Staré Pavlovice, 460 01 Liberec  
vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34763  
zastoupené **Ing. Jaromírem Peterkou**, jednatelem  
IČO: 035 13 866  
(společně také jen „smluvní strany“)

---

Registrační číslo smlouvy: 0060/20/0260

---

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy ze dne 5. 11. 2020, a to z důvodu prodeje pozemků p. č. 26/16, 26/17 (odděleno z pozemku p. č. 26/1 GP č. 2493 - 36/2020) a p. č. 1353/26, vše v k. ú. Vesec u Liberce, statutárním městem Liberec s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 16. 12. 2020 nájemci:

### 1) čl. I odst. 1 smlouvy ve znění:

Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 26/1, druh pozemku **ostatní plocha**, p. č. 1353/2, druh pozemku **ostatní plocha**, p. č. 1353/26, druh pozemku **ostatní plocha**, vše v kat. území: **Vesec u Liberce**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1 (dále též „pozemky“).

### se mění takto:

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1353/2, druh pozemku **ostatní plocha**, v kat. území: **Vesec u Liberce**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1 (dále též „pozemek“).

### 2) čl. I odst. 2 smlouvy ve znění:

Pronajímatel část pozemku p. č. 26/1, o výměře 192 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 1353/2, o výměře 418 m<sup>2</sup>, a část pozemku p. č. 1353/26, o výměře 27 m<sup>2</sup>, celková výměra pronajatých částí pozemků činí 637 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. **Vesec u Liberce**, dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), pronajímá nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou za úplaty, a to **na dobu neurčitou, od 1. 11. 2020.**

### se mění takto:

Pronajímatel část pozemku p. č. 1353/2, o výměře 418 m<sup>2</sup>, v k. ú. **Vesec u Liberce**, dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí dodatku č. 1 (dále jen „předmět nájmu“), pronajímá nájemci za podmínek stanovených nájemní smlouvou za úplaty, a to **na dobu neurčitou.**

3) čl. III odst. 1 smlouvy ve znění:

Roční nájemné z pozemku se stanovuje takto:

Nezastavěná plocha	637 m <sup>2</sup>	35,-Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč	22 295,--
<b>Roční nájemné celkem</b>			<b>Kč</b>	<b>22 295,--</b>
<b>Poměrná část nájemného od 1. 11. do 31. 12. 2020</b>			<b>Kč</b>	<b>3 716,--</b>

se mění takto:

Roční nájemné z pozemku se stanovuje takto:

Nezastavěná plocha	418 m <sup>2</sup>	35,-Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč	14 630,--
<b>Roční nájemné celkem</b>			<b>Kč</b>	<b>14 630,--</b>

**Nájem od 1. 1. 2021 s inflační doložkou na rok 2021- 3,2 %**      **Kč**      **15 098,--**

Poměrná část nájemného za r. 2020 přepočtená z důvodu změny vlastnictví ke dni 16. 12. 2020 činí 3 402 Kč. Poměrná část nájemného za rok 2020 byla uhrazena. Přeplatek ve výši 314,- Kč byl již vrácen nájemci zpět na bankovní účet.

Nájemné za rok 2021 bude uhrazeno dle tohoto dodatku k nájemní smlouvě reg. č. CJ MML 176 000/20 ze dne 5. 11. 2020.

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 6) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 8) Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno na 5. schůzi Rady města Liberce dne 2. 3. 2021 usnesením č. 188/2021/1.

- 9) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy reg. CJ MML 176000/20 (OS202001173) ze dne 5. 11. 2020 zůstávají v platnosti. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

Příloha č. 1: Snímek

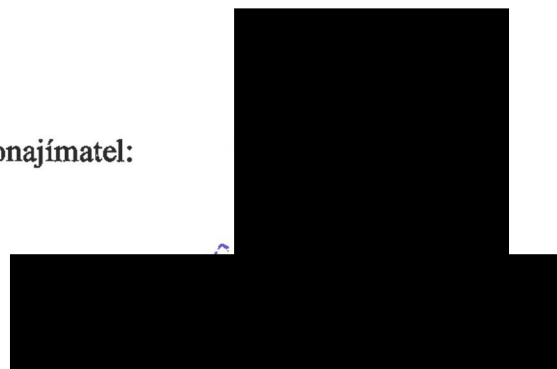
V Liberci dne 11. 05. 2021 .....

Nájemce:



.....  
**FOXON SERVIS s.r.o.**  
zastoupené jednatelem  
**Ing. Jaromírem Peterkou**

Pronajímatel:



.....  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
zastoupené primátorem  
**Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**

