iinimiiiiiin

2021002483

**CRA**

**Dílčí smlouva - Technická specifikace služby TELEHOUSING(DS)**

k Rámcové smlouvě o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací (dále jen **„Dílčí smlouva")**

**Číslosmlouvy 2021-515551 Zákaznické číslo 30088074**

**Smluvní strany:**

**České Radiokomunikacea.s.,**IČO: 24738875, DIČ: CZ24738875,

Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 16505

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.. pobočka Praha - východ; číslo účtu:.​........................

Zastoupená: Ing. Radimem Chudárkem, manažerem útvaru prodeje ICT pro korporátni segment, dle Plné moci

dále jen „Poskytovatel“

a

|  |
| --- |
| Obchodní firma nebo název právnické osoby: **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace** |
| Zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Brně | oddíl: Pr vložka: 1245 |
| IČO: 00346292 | DIČ: CZ00346292 |
| Sídlo:Ulice: Kamenice | Číslo popisné / orientační: 798/1d |
| Město: Brno - Bohunice | PSČ: 625 00 Kraj: Jihomoravský |
| Doručovací adresa (pokud se liší od adresy účastníka): | PSČ: |
| Oprávněný zástupce účastníka: MUDr. HANA ALBRECHTOVÁ, ředitel Adresa bydliště (pokud se liší od adresy účastníka): | PSČ: |

dále jen **„Účastník"**

**sjednávají tyto parametry služby:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Číslo TS | Z05/01 | ID služby |
| Nahrazuje TS č.: | - | Požadavek na | umístění zařízení |

|  |
| --- |
| Specifikace služby TELEHOUSING: |
| Název objektu ČRa: | RO Děvín, DEVN Kód objektu (NS) / profitcentrum: |
| Umístěný na pozemku: | S jep.č.: st. 673/2, který ve vlastnictví Poskytovatele veden na LVč.: 461□ není |
| Katastrální území:Seznam umístěného zařízení ':Upřesnění2:Se službou TELEHOUSING budou současně poskytovány: | Pavlov u Dolních Věstonicjednopólová anténa, uchycovacitřmeny na stožár průměru 250 mm, Výložníky 0 rozměrech 2000 mm zhotoven z trubky 0 průměru 50 mm, převaděč SLR5500, anténní slučovač a záložní baterie na 30 minut provozu a router. dutinový filtrPracovní kmitočet: 5GHzS dodávka elektrické energieS využíváníenergokapacity objektu□ služba s nájmem spojená (používáni výtahu, osvětlení, vytápění, klimatizace, ostraha, úklid ...) |

**CRA**

|  |
| --- |
| □ měřený (instalován podružný elektroměr) |
| Typ odběru el. energie účastníka: | E neměřený - štítkový příkon umístěného zařízeni je 100 W. |
| □□ | žádný-účastník má vlastni elektrickou přípojku3x400VAC-jištěni3x A. E odběr zálohován staničním dieselagregátem |
| Elektrické připojení: | E | 230V AC-jištění 32 A. E účastník má instalovánu vlastni UPS |
|  | □ | staniční stejnosměrný zdroj48V DC -jištění A. |
|  | E | velkoodběr - období pro vy účtováni odebrané el. energie se sjednává v délce jednoho kalendářního |
|  | roku |
| Typ odběru el. energie | □ | maloodběr - odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING |
| objektu poskytovatele: |  |
| □ | maloodběr bez měření (C60d) - odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING štítkový příkon umístěného zařízení v desítkách W je |
| Účtovací období služby |  |
| TELEHOUSING: |  | měsíčně (nejpozdéji do desátého pracovního dne následujícího měsíce ve výši 1/12 roční částky) |

Splatnost vyúčtováni 14 kalendářních dnů.

K nájemnému služby B bude v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty

TELEHOUSING □ nebude v platném znění připočítána DPH.

Nájemné (cena za umístění zařízení): 55 412 Kč/rok

Nájemné a cena služeb platba za odebranou elektrickou energii: 1638,12 Kč/rok3

(uvedeny ročníčástky

bez DPH): Platba za využití energokapacity objektu 1776 Kč/rok

Platba za ostatní služby 0 Kč/rok

K platbám za odebranou el. energii, za vy užití energokapacity objektu a za ostatní služby bude v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění připočítána DPH.

Výše ročního nájemného podléhá automatické indexaci. Poskytovatelem bude změněna jedenkrát ročně na základě roční míry inflace za předcházející rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdíl ve výši nájemného a ceny za služby za předcházející období bude doúčtován v prvním možném vyúčtováni nájemného, zaslaném Účastníkovi.

Částka platby za odebranou elektrickou energii, uvedená v této Dílčí smlouvě, je platná pro kalendářní rok, ve kterém došlo k jejímu uzavření. V následujícím a dalších letech bude výše ceny za 1 kWh automaticky upravena dle platné sazby odběrného místa a plat ného ceníku dodavatele elektřiny (v případě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu „maloodběr“ a „maloodběr bez měření'), popř. dle daňových dokladů od dodavatele elektřiny za fakturační období (v případě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu „velkoodběr“).

Kontaktní osoba Účastníka:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Příjmení a jméno: | ..........​............ | Telefon: |
| Mobilní telefon: | .........​......​......​..... | Email: | ........................................ |
| Dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DC Securita | Telefon: | ......​......​..... |
| Poskytovatele v Praze: |  | Mobilní telefon: | ......​......​..... |
| Technická specifikace je sjednána na dobu:4 | **neurčitou** |

’ Přesná specifikace umístěného zařízení v pronajatých prostorech je uvedena ve zjednodušené projektové dokumentaci (ZPD) vypracované Uživatelem a odsouhlasené Poskytovatelem.

1. V případě specifik, dohodnutých nad rámec ZPD.

**CRA\V**

1. V případě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu „velkoodběr" se jedná o předpokládanou částku. Přesná výše ceny za 1kV\/h bude určena dle daňových dokladů od dodavatele elektřiny po uplynutí fakturačního období.
2. Služba dle této Dílčí smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran, nebo u Dílčí smlouvy, uzavřené na dobu neurčitou, výpovědí kterékoliv smluvní strany. Dohoda, nebo výpověď této Dílčí smlouvy musí být písemná. Výpovědní Ihútau DS, uzavřené na dobu neurčitou, činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Služba dle Dílčí smlouvy, uzavřené na dobu určitou, s konči uplynutím uvedeného data.

Na tuto Dílčí smlouvu - Technická specifikace služby TELEHOUSING se přiměřeně použijí Všeobecné podmínky v rozsahu, ve kterém Všeobecné podmínky nejsou v rozporu s Občanskýmzákoníkem.

Tato Dílčí smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu.

Nedílnou součástí této Dílčí smlouvy -Technické specifikace služby TELEHOUSING jsou tyto přílohy:

* Příloha č. 1 - technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytováni služby TELEHOUSING
* Příloha č. 2 - Zjednodušená projektová dokumentace

Tato Dílčí smlouva - Technická specifikace služby TELEHOUSING se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdržíjeden výtisk.

**Další ujednání:**



**CRA\V**

**Příloha č. 1 k Dílčí smlouvě - Technické specifikaci služby TELEHOUSING**

**Technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytováni služby TELEHOUSING**

1. **Účelslužby**
	1. Účelem služby TELEHOUSING je pronájem místa pro umístěni zařízení elektronických komunikací, které je ve vlastnictví Účastníka a které slouží výhradně pro poskytováni služby elektronických komunikací jeho jménem a v jeho prospěch a to pro komerční nebo nekomerční účely. Oprávnění ke zřízení a provozování umístěného zařízení doložil Účastník platnými kopiemi příslušných dokumentu (např. Výpisem z Obchodního rejstříku, Živnostenským listem, Osvědčením o registraci uděleným ČTÚ a Prohlášením o shodě pro umísťované zařízení). V případě, že zařízeni Účastníka využívá kmitočty mimo pásma, pro které platí tzv. Všeobecné oprávnění, doloží Účastník přidělený kmitočet kopií Individuálního oprávnění k využívání rádiových kmitočtů vydaným ČTÚ.
	2. Poskytnutím služby TELEHOUSING přenechává Poskytovatel Účastníkovi místo pro umístění zařízení na nemovitosti - objektu (dále předmět nájmu) uvedené v Dílčí smlouvě - technické specifikaci služby TELEHOUSING (dále jen v DS). Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn umístit zařízení Účastníka v předmětu nájmu za nájemné a že na předmětu nájmu nevážnou žádná věcná břemena ani jiná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání. Poskytovatel dále prohlašuje, že umožní Účastníkovi přístup k jeho zařízení za podmínek uvedených dále. Pro vyloučení pochybnosti bere Účastník na vědomí, že pokud Poskytovatel není vlastníkem pozemku, na kterém se nachází předmět nájmu (uvedeno v DS), je Účastník povinen si v případě vstupu na tento pozemek upravit s vlastníkem dotčeného pozemku vzájemné vztahy sáma na vlastní náklady.
	3. Specifikace předmětu nájmu a umístěného zařízeni je uvedena v DS. Společně s předmětem nájmu je Účastník oprávněn nevýlučně užívat nezbytně nutná místa na kabelových roštech, lávkách a průchodech nutných pro umístění vf a nn kabeláže Účastníka.

Rozsah služby TELEHOUSING je uveden v DS.

* 1. Smluveným účelem služby TELEHOUSING není možné rozumět fyzicky provedené propojení (i bezdrátové) mezi umístěnými zařízeními (sítěmi) jednotlivých Účastníků (nájemců) na objektu, provedené bez předcházejícího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Poskytovatel takové propojení zařízení (sítí), zrealizované v rozporu s účelem této služby zjistí, uplatní proti dotčeným Účastníkům (nájemcům) smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč s tím, že nárok na náhradu škody způsobené Poskytovateli tím není dotčen.
	2. Zařízením Účastníka, umístěným v nebo na objektu Poskytovatele nesmí být zajišťována velkoobchodní služba elektronických komunikací jiným operátorům služeb elektronických komunikací. Pokud Poskytovatel takovouto službu identifikuje, má právo na smluvní pokutu dle čl. 1.4. těchto podmínek.
	3. Účastník není oprávněn měnit zařízení specifikované v DS co do jeho rozsahu, místa umístění a zejména používaných kmitočtových pásem bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Poskytovatel zjistí výše uvedené změny zařízení, zrealizované v rozporu se specifikací uvedenou v DS, uplatní proti Účastníkovi smluvní pokutu ve výši rovnající se roční výši nájemného uvedené v DS s tím, že není dotčeno právo Poskytovatele DS vypovědět dle ustanovení uvedených v Části 5. těchto podmínek.
1. **Nájem né a cena služeb**
	1. Účastník se zavazuje platit Poskytovateli za umístění zařízení v rozsahu uvedenémv DS nájemné, jehož výše je uvedena rovněž vDS. Nájemné nezahrnuje náklady za poskytované služby spojené s umístěním zařízení Účastníka.
	2. Účastník se zavazuje platit Poskytovateli za odebranou elektrickou energii v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem o podmínkách podnikáni a výkonu státní správy v energetických odvětvích č.458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3. 2. 1998. Je stanovena samostatná položka daňového dokladu za odebranou elektrickou energii v závislosti na druzích odběru el. energie objektu Poskytovatele dle následujících vzorců:
* odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu „velkoodběr“:

příkon zařízení x počet provozních hodin x sazba = roční předpokládaná částka za elektřinu Pro nepřetržitý provozzařízeníúčastníka je „počet provozních hodin“ = 8760.

„Sazba“ představuje předpokládanou cenu 1 kWh elektřiny, kterou účtuje Poskytovateli dodavatel el energie. Fakturační období pro vyúčtování odebrané elektřiny se sjednává v délce jednoho kalendářního roku.

* odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu „maloodběr“:

příkon zařízení x počet provozních hodin x sazba = roční částka za elektřinu Pro nepřetržitý provozzařízeníúčastníka je „počet provozních hodin" = 8760.

„Sazba“ představuje cenu 1 kWh elektřiny, kterou účtuje Poskytovateli dodavatel el energie.

Odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING.

Cena za odebranou elektřinu bude změněna, dojde-li ke změně cen dodavatele elektřiny.

* odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu „maloodběr bez měření (sazba C60d)“:

štítkový příkon zařízení v desítkách W x počet měsíců x sazba = roční částka za elektřinu Pro nepřetržitý provozzařízeníúčastníka je „počet měsíců" = 12.

„Sazba“ představuje cenu za každých (i započatých) 10W instalovaného příkonu/měsíc, kterou účtuje Poskytovateli dodavatel.

Odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING.

Cena za odebranou elektřinu bude změněna, dojde-li ke změně cen dodavatele elektřiny.

**CRA\V**

V případě, že Účastník po předcházejícím souhlasu Poskytovatele používá obchodní podružný elektroměr, budou do výše uvedených vzorců dosazeny hodnoty dle skutečně odebraných kWh, získaných při odečtu tohoto elektroměru za příslušné fakturační období.

K ceně za odebranou el. energii bude v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty připočítána DPH.

Účastník je povinenvDS uvést všechny údaje (včetně příkonu zařízení a počtu provozních hodin) pravdivě a prohlašuje, že tak učinil. V případě, že Účastník uvedl v DS nižší údaje, může Poskytovatel vůči Účastníkovi uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Uhrazeni smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklou Poskytovateli z porušení povinnosti Účastníka uvéstvDS správné údaje v plné výši. Pokud Poskytovatel zjistí, že údaje o příkonu zařízení a počtu provozních hodin uvedené v DS jsou nesprávné, je oprávněn vedle uplatnění práva na smluvní pokutu a na náhradu škody účtovat Účastníkovi za odběr elektřiny dle této DS částku dle skutečného příkonu zařízení a počtu provozních hodin, a to i zpětně.

* 1. Platby za využiti energokapacity objektu, případně za ostatní služby (např. využívání výtahu, osvětleni, vytápění či klimatizace objektu, ostraha objektu, úklid, vodné a stočné apod.) jsou uvedeny v DS. K ceně za tyto služby bude v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty připočítána DPH.
1. **Platební podmínky**
	1. Specifikace účtovacího období služby TELEHOUSING je uvedena v DS.
	2. Dnem zdanitelného plnění je poslední den období, za které je daňový doklad vystavován.
	3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené platnou právní úpravou a nad její rámec i číslo rámcové smlouvy a číslo DS.
	4. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet Poskytovatele. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude Účastníkem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti vrácen Poskytovateli k opravě nebo doplněni.
	5. V případě prodlení Účastníka s platbou nájemného nebo ceny služeb spojených s umístěním zařízení je Účastník povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo Poskytovatele na náhradu škody.
	6. V případě, že vznik, ukončení či změna DS nastane v průběhu fakturačního období, stanoví se poměrná část nájemného a poměrná část cen za služby s nájmem spojenými podle počtu dní trvání smluvního vztahu v tomto fakturačním období. Sazba zajeden den se stanoví jako 1/365 roční ceny nájemného, případně jako 1/365 roční ceny za služby s nájmem spojenými (platba za odebranou el. energii, platba za využití energokapacity objektu, platba za ostatní služby).
	7. V případě prodlení Účastníka s platbou delší než 30 kalendářních dní ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplněni dohodnutých platebních podmínek ze strany Účastníka je Poskytovatel oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí dle Části 5. těchto podmínek.
	8. Výše ročního nájemného podléhá automatické indexaci. Poskytovatelem bude změněna jedenkrát ročně na základě roční míry inflace za předcházející rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdíl ve výši nájemného a ceny za služ by za předcházející období bude doúčtován v prvním možném vy účtování nájemného, zaslaném Účastníkovi.
	9. V případě, kdy Účastník užije předmět nájmu ještě před podpisem příslušné DS, (i) bude mu alikvotní část nájemného a alikvotní část plateb za služby s nájmem spojenými vyúčtována spolu s první úhradou nájemného a služeb s nájmem spojených. Alikvotní částky mohou být uvedeny v oddíle „Další ujednání' příslušné DS.
2. **Práva a povinnosti Účastníka a Poskytovatele**
	1. **Účastník**
		1. je povinen projednat každou změnu umístění zařízení na objektu s pověřenou osobou Poskytovatele, stanovenou kontaktním pracovištěm Poskytovatele, uvedeném v DS a změnu provést pouze po udělení předchozího [písemného] souhlasu pověřené osoby Poskytovatele. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky umístění zařízení, v případě nově umisťovaného zařízeníje povinen podepsats pověřenou osobou protokol o předání předmětu nájmu,
		2. je povinen na objektu dodržovat obecně platné předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví pří práci, Požární ochrany a místní bezpečnostní předpisy, se kterými byla pověřená osoba Účastníka, uvedená v DS prokazatelně seznámena pověřenou osobou Poskytovatele při protokolárním předání a převzetí předmětu nájmu a respektovat případná omezení přístupu,
		3. je oprávněn provádět na vlastní náklady na předmětu nájmu, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele, na základě předložené projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky Poskytovatele popřípadě dalších Účastníků (uživatelů objektu), se kterými bude Účastník seznámen do doby zahájení instalace. Projektovou dokumentaci předkládanou k souhlasu orgánům státní správy musí Účastník s Poskytovatelem předem projednat a předem získat jeho souhlas s touto dokumentaci s tím, že Poskytovatel má svobodnou volbu, zda dokumentaci odsouhlasí či nikoliv,
		4. je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie kolaudačních souhlasů, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, je povinen předat příslušné pověřené osobě Poskytovatele bez zbytečného odkladu,
		5. je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškozování. Pokud přesto dojde z důvodu na straně Účastníka ke škodám na předmětu nájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak,

**CRA\V**

* + 1. je povinen zajistit, aby nedošlo v žádném případě k narušení provozu zařízení Poskytovatele nebo ostatních Účastníků (uživatelů objektu). Pokud po uvedení zařízení Účastníka do provozu dojde k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení Poskytovatele nebo ostatních Účastníků (uživatelů objektu), je Účastník povinen zařízeni okamžitě vypnout až do odstranění rušeni. Rušení je Účastník povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejkratš i. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do jednoho měsíce od doručení písemného oznámení, muže Poskytovatel vypovědět DS dle Části 5. těchto podmínek,
		2. není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě,
		3. je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelné označenívšech dílů svého umisťovaného zařízení,
		4. odpovídá za provoz svého zařízení a za tím účelem *je* povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízeni umístěných na nebo v objektu,
		5. je povinen platit řádně a včas Poskytovateli nájemné a platby za služby s nájmem spojené dle DS,
		6. prohlašuje, že podpisem DS přejímá místa v ní specifikovaná ve stavu způsobilémk ujednanému užíváni,
		7. je oprávněn zahájit zástavbu zařízení až po písemném předání předmětu nájmu pověřenou osobou Poskytovatele. K předání předmětu nájmu bude Účastník vyzván pověřenou osobou Poskytovatele minimálně jeden týden před datem montáže. Při tomto předání je Účastník povinen předat pověřené osobě Poskytovatele schválenou projektovou dokumentaci, na základě které bude prováděna montáž zařízeni. Při montáži musí být schválená dokumentace dodržena,
		8. odpovídá zato, že zařízení instalované na předmětu nájmu Poskytovatele splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro předmět nájmu,
		9. uvede své zařízení do provozu se souhlasem příslušné OHS, případně Krajské hygienické stanice, pokud je takového souhlasu zapotřebí,
		10. je povinen písemné informovat Poskytovatele při jakékoli změně příkonu umístěného zařízení,
		11. odpovídá za to, že montáž antén na anténní věž (stožár) provede odborná k tomu způsobilá osoba a odpovídá za případně vzniklé škody na majetku a zdravizpusobené v souvis lostis montáži a provozem svého zařízení,
		12. si své zařízeni pojistí dle svého uváženía to na vlastnináklady,
		13. je povinen před zahájením provozu svého zařízeni zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízeni a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je Účastník povinen předat bez zbytečného odkladu Poskytovateli,
		14. je povinen respektovat případné omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nezbytné nutném pro provedeni oprav objektu, prováděných na náklad Poskytovatele. V případě závažných technickoprovozních nebo jiných důvodů má Poskytovatel právo žádat změnu umístění zařízení Účastník do náhradních prostor objektu,
		15. je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastníčinností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a dalších osob, které vstupují do objektu za Účastníkem, s jeho souhlasem nebo z popudu Účastníka nebo jimž Účastník umožnil vstup do objektu. Tyto odpady není Účastník oprávněn shromažďovat na předmětu nájmu ani v objektu. V odůvodněných případech je Účastník povinen projednat předem s pověřenou osobou Poskytovatele dočasné umístění vyprodukovaných odpadů v objektu před jejich odvozem,
		16. je povinen v případě zjištění či způsobení škody nebo zjištěni závady na předmětu nájmu, případně na nebo v objektu, tuto skutečnost neprodleně nahlásit na dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DCSecurita, uvedené v DS,
		17. je povinen ke dní ukončení smluvního vztahu předmět nájmu vyklidit a uvést jej do původního stavu, v jakém jej převzal k užíváni, včetně odstranění provedených změn předmětu nájmu, které lze odstranit bez poškození předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty předmětu nájmu nebo [nepřiměřeného] ztížení užívání předmětu nájmu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užíváni, pokud se s Poskytovatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu neučiní, provede Poskytovatel potřebné úpravy na náklad Účastníka. O vyklizení a předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran,
		18. je povinen v případě, kde Poskytovatel není vlastníkem pozemku, na kterém se nachází objekt, ve kterém se nachází předmět nájmu, upravit si majetkoprávní vztah s vlastníkem dotčeného pozemku na vlastni náklady v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění,
		19. je povinen, v případě prostor klimatizovaných nebo větraných zařízením Poskytovatele, podřídit se teplotnímu režimu stanovenému Poskytovatelem. Pokud Účastník klimatizuje nebo větrá prostor, ve kterém se nachází předmět nájmu vlastním zařízením, zapojeným přes obchodní odběrné místo elektřiny Poskytovatele, je rovněž povinen řídit se v otázce teplotního režimu požadavkem Poskytovatele,
		20. podpisem DS se zavazuje chovat v objektu a jeho okolí tak, aby svou činností respektive nečinností nepoškozoval a neohrožoval životní prostředí a v souvislostí s tím důsledně dodržovat pravidla daná platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí. Za každé jednotlivé porušení výše uvedené povinnosti může Poskytovatel proti Účastníkovi uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, s tím, že nárok Poskytovatele na náhradu škody tím není dotčen.
		21. je oprávněn umožnit do předmětu nájmu vstup svým dodavatelům či jiným osobám kromě svých zaměstnanců pouze s předchozím písemným souhlasem Poskytovatele.
		22. není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace (s výjimkou těch, které jsou veřejně dostupné) o Poskytovateli, které získal nebo získá v souvislosti s realizaci DS, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech.

24738875

CZ 24738875

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl 8 vložka 16505

**CRA\V**

* 1. **Poskytovatel**
		1. zajistí, aby jím pověřená osoba předala Účastníkovi na jeho písemnou výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem předmět nájmu ve stavu, které nebude bránit ujednanému účelu užívání,
		2. je povinen po celou dobu platnosti DS udržovat nemovitost svým nákladem ve stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání Účastníka,
		3. je oprávněn požadovat na Účastníkovi nájemné a úhradu ceny služebve výši sjednané v DS,
		4. je povinen upozornit Účastníka na všechna zjištěná nebezpečía závady, ze kterých mohou Účastníkovi vzniknout škody,
		5. má právo [a nikoliv povinnost] provést neprodleně veškerá potřebná opatření (například i vypnout zařízení Účastníka bez jeho předchozího souhlasu) v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba, případně po prokazatelném příkazu orgánu státní správy. Případné škody či jiné újmy, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži Účastníka,
		6. má právo [a nikoliv povinnost] provést neprodleně potřebná opatření (například i vypnout zařízení Účastníka bez jeho předchozího souhlasu) při důvodném podezření, že zjištěné rušení jiných služeb elektronických komunikací na objektu, způsobuje zařízení Účastníka, či prokazatelném příkazu orgánu státní správy, je-li toho k odvrácení rušení třeba. V takových případech je Poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Účastníkovi. Účastník je povinen neprodleně učinit kroky k odstranění rušení a zároveň se zavazuje, že bude s ostatními Účastníky (uživateli objektu) aktivně spolupracovat při zjišťováni zdroje rušení. Případné škody či jiné újmy, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži Účastníka,
		7. není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace (s výjimkou těch, které jsou veřejně dostupné) o Účastníkovi, které získal nebo získá vsouvislostis realizaciDS, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech,
		8. neodpovídá za škody vzniklé zařízením Účastníka nebo jiné škody, které Poskytovatel nezpůsobil,
		9. je oprávněn vyžadovat náhradu škod nebo nákladu vzniklých jednáním osob Účastníka v rozporu s DS, těmito podmínkami či obecně platnými předpisy,
		10. je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda Účastník užívá předmět nájmu řádným způsobem.
		11. je oprávněn účtovat Účastníkovi veškeré náklady související s upomínáním a vymáháním jakéhokoli dlužného plnění.
1. **Ukončení služby TELEHOUSING**
	1. Službu TELEHOUSING je možné vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce kteroukoliv ze smluvních stran v případech z níže uvedených důvodů:

**Pos kytovatelem,** jestliže Účastník:

1. užívá předmět nájmu v rozporu s DS či,
2. je více než 30 kalendářních dnů v prodlení s placením úhrad za poskytnuté služby,
3. přenechal umístěné zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu Poskytovatele.

**Účastníkem,** jestliže:

1. předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy užívat a to z důvodů ležících na straně Poskytovatele, e) Poskytovatel neplní povinnosti stanovené v DS po dobu delší než jeden měsíc.
	1. Služba TELEHOUSING, uzavřená na dobu určitou, skončí uplynutím této doby.
	2. Službu TELEHOUSING, uzavřenou na dobu neurčitou, lze Poskytovatelem i Účastníkem vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je oboustranně stanovena na dobu tří měsíců.
	3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručeni výpovědi druhé smluvní straně.
	4. Smluvní strany jsou oprávněny službu TELEHOUSING vypovědět pouze z důvodů a způsobem uvedeným v tomto článku 5 (včetně ustanovení o výpovědní době) nebo Všeobecných obchodních podmínkách poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací.
	5. Službu TELEHOUSING lze kdykoliv zrušit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
2. **Doručování písemností**
	1. Doklady budou zasílány na adresu Účastníka, uvedenou v DS.
	2. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručeníapod.).
	3. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastižena, doručovatel uložízásilku v místě provozovny držitele poštovnílicence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů poté, co se dozvěděl o tom, že písemnost je pro něj uložena na poště, poslední den této lhůty se považuje za den doručení.
	4. Odepřel-li adresát [bezdůvodně] zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.
3. **Změna smluvních stran**
	1. Práva a povinnosti vy plývajíciz uzavřené DS v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. **Zvláštní ujednání**
	1. Technické zhodnocení předmětu nájmu nebo objektu pořízené po předcházejícím souhlasu Poskytovatele na náklady Účastníka zůstává součástí majetku Účastníka a Účastník může toto technické zhodnocení odepisovat ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Poskytovatel prohlašuje, že o toto technické zhodnocení nezvýší hodnotu objektu a nebude hodnotu tohoto technického zhodnoceni odepisovat. Účastník bere na vědomi, že provedené technické

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl 8 vložka 16505

**CRA\V**

zhodnoceni se stává součástí předmětu nájmu či objektu. Pokud dojde k zániku služby a Účastník nemůže provedené technické zhodnocení odstranit bez poškození předmětu nájmu či objektu, zavazuje se, že ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu toto technické zhodnocení přenechá Poskytovateli. Účastník má právo požadovat na Poskytovateli pouze finanční částku ve výši zůstatkové hodnoty provedeného technického zhodnocení a to ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

* 1. S výjimkou plnění dle předchozího odstavce v případě změn, které budou mít charakter technického zhodnocení, nemá Účastník právo na žádné plnění, dojde-li změnou předmětu nájmu k jeho zhodnocení. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2220 odst. 1 Občanského zákoníku na jakékoliv změny předmětu nájmu provedené Účastníkem.
1. **Provoznístyk-kontaktníosoby**
	1. Kontaktní osoby, případně pracoviště jsou uvedeny v DS.
2. **Přístup do objektů Poskytovatele**
	1. Poskytovatel umožňuje Účastníkovi přístup do svých objektů následujícími způsoby
* asistovaný přístup
* samostatný přistup prostřednictvím Identifikačních přístupových karet (dále IPK) (významné objekty, vybavené elektronickým přístupovým systémem)
* protokolárním předáním klíče od objektu, případně klíče od depozitu, ve kterém jsou umístěny klíče od objektu (ostatní objekty, nevybavené elektronickým přístupovým systémem)
	1. Asistovaný přístup je přistup do objektu v doprovodu technika útvaru provozu síti Úseku provozu, případně správce určených objektů odděleni správy objektů.
	2. Formulář žádosti o asistovaný přístup do objektů ČRa, a.s. je k dispozici ke stažení i s informací, kam vyplněnou žádost elektronicky zaslat na webovýchstránkách Poskytovatele [https://www.cra.cz/files/2zadost o přistup do našich objektu/zadost o asistovaný přistup do objektu spolecnosti.pdf](https://www.cra.cz/files/2zadost_o_p%C5%99istup_do_na%C5%A1ich_objektu/zadost_o_asistovan%C3%BD_p%C5%99istup_do_objektu_spolecnosti.pdf)
	3. Je-li mezi Poskytovatelem a Účastníkem uzavřena DS, může Účastník požádat o vydáni IPK, umožňující samostatný přístup. Formulář žádosti o povolení vstupu do objektů ČRa, a.s. je rovněž k dispozici ke stažení i s informací, kam vyplněnou žádost elektronicky zaslat na webovýchstránkách Poskytovatele [https://www.cra.cz/filesZ2zadost o přistup do našich objektu/zadost o samostatný prístip do objektu společností 1j.pdf](https://www.cra.cz/filesZ2zadost_o_p%C5%99istup_do_na%C5%A1ich_objektu/zadost_o_samostatn%C3%BD_pr%C3%ADstip_do_objektu_spole%C4%8Dnost%C3%AD_1j.pdf)
	4. Obě tyto služby (asistovaný přistup i vydání IPK) jsou zpoplatňovány. Aktuální ceník „Přistup na objekty Českých radiokomunikací a.s.“ je uveden na webových stránkách Poskytovatele [https://www.cra.cz/filesZ2zadost o přistup do našich obiektu/cenik přístupy na objekty cra.pdf](https://www.cra.cz/filesZ2zadost_o_p%C5%99istup_do_na%C5%A1ich_obiektu/cenik_p%C5%99%C3%ADstupy_na_objekty_cra.pdf)
	5. Přístup do ostatních objektů nevybavených elektronickým přístupovým systémem bude - za předpokladu uzavření DS mezi Poskytovatelem a Účastníkem - řešen individuálně pověřenou osobou Poskytovatele (obvykle správcem určených objektů oddělení správy objektů, případně technikem útvaru provozu síti Úseku provozu).
1. **Závěrečná ustanovení**
	1. Případné změny a doplňky služby mohou být provedeny pouze písemnou změnou DS, odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
	2. Údaje a podmínky dohodnuté v DS jsou považovány za důvěrné. Pokud není v DS či rámcové smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků právním řádem a příslušnými platnými zákony České republiky (především Občanským zákoníkem).
	3. Smluvní strany se však dohodly, že následující ustanovení Občanského zákoníku se na DS neuplatní: § 2230, § 2303, § 2305 a § 2311 (včetně, bez omezení, § 2253 a § 2228).
	4. Poskytoval je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody z porušení povinnosti dle DS vedle nároku na uplatněni smluvní pokuty stíhající porušenítéže povinnosti v plné výši (a nikoliv pouze v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty).
	5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednáni (včetně výpovědi a odstoupeni, pokud bude kterákoliv smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadujiprávní předpisy) doručené osobné, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.
	6. Jestliže vyšší moc omezí rozsah nebo podmínky služby dojednané v DS, jsou obě strany po dobu trvání vyšší moci zproštěny svých závazků vyplývajících z uzavřené DS. Vyšší moci se rozumí mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli dané smluvní strany, nikoliv však překážka vzniklá z jejích osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byla daná smluvní strana s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou daná smluvní strana byla dle DS povinna překonat.
	7. Tyto Technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytování služby TELEHOUSING jsou nedílnou součástí DS, uzavřené mezi Účastníkem a Poskytovatelem. Ve věcech neupravených těmito Technickými, ekonomickými, právními a provozními podmínkami poskytování služby TELEHOUSING či Dílčí smlouvou - Technickou specifikací služby TELEHOUSING (DS), se uplatní ujednání Rámcové smlouvy a dokumentů, které tvoři součást Rámcové smlouvy.

**České Radiokomunikace as.**

Skokanská 2117/1,169 00 Praha 6 - Břevnov

+420 242 411111 \*420 242 417 595

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl 8 vložka 16505