


Dohoda
o péči o pozemky v přírodní rezervaci V Bahnách

evidenční číslo dohody: S-1386/OŽP/2021

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“)

Článek I.
Účastníci dohody

1. Česká zemědělská univerzita v Praze

se sídlem: Kamýcká 129, 165 00, Praha – Suchbátka
zastoupená: prof. Ing. Petrem Skleničkou, CSc., rektorem
Bankovní spojení: 
Ve věcech technických oprávněn jednat: doc. Ing. Jiří Vojar, Ph.D.
(dále jen „vlastník pozemku“)

2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Zastoupený: Mgr. Jana Skopalíková, radní pro oblast životního prostředí a zemědělství
IČO: 70891095
Bankovní spojení: 4440009090/6000
Kontaktní osoba: Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí Odboru životního prostředí
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Robert Müller
(dále jen „orgán ochrany přírody“)

(společně dále také jako „účastníci“ nebo samostatně jako „účastník“)

Článek II.
Vlastnictví pozemku

1. Vlastník pozemku má podle výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 811 pro obec Třtice a katastrální území Třtice u Nového Strašecí právo vlastnické k pozemkům parc. č. 516/1, 516/2, 517/1, 517/2, 517/3, 517/5 a 1727/3 (KN), v k. ú. Třtice u Nového Strašecí (dále jen „pozemky“). Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Vlastník pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkové právní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.


Článek III.
Péče o pozemky a její účel

1. Vlastník pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní rezervaci V Bahnách, k. ú. Třtice u Nového Strašecí, okres Rakovník (dále též „ZCHÚ“), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

- a) **každoroční ruční kosení křovinořezem plochy č. 1** (cca 0,06 ha), výskyt rostliny hořce hořepniku (*Gentiana pneumonanthe*), termín září – říjen (bude každoročně upřesněno dle fenologie), biomasa z této plochy bude usušena na místě a poté odvezena;
- b) **každoroční ruční kosení křovinořezem plochy č. 2** (cca 1,3 ha), v termínu 15. července – 30. srpna, ponechání 20 % plochy bez výskytu rákosu nepokosené pro bezobratlé živočichy (vynechaná plocha bude pokosena další rok); z toho části plochy s výskytem rákosu (cca 0,6 ha) budou koseny 2x ročně (poprvé v červnu, podruhé v srpnu, při první seči bude ponecháno vysoké strniště rákosu, porosty nízkých ostric by měly zůstat nepoškozené), biomasa z části bez výskytu rákosu bude usušena na místě a poté odvezena;
- c) **každoroční ruční kosení křovinořezem plochy č. 3 s porosty rákosu** (cca 1,81 ha) - 2x ročně (poprvé v červnu a podruhé v srpnu), biomasa z této plochy bude odvezena;
- d) **každoroční kosení plochy č. 10 lehkou mechanizací** (cca 0,29 ha) - 2x ročně (poprvé v průběhu měsíce června a podruhé v průběhu měsíce srpna);
- e) součástí prací je i **odstranění biomasy mimo plochu ZCHÚ** a její zlikvidování v souladu s platnými předpisy;
- f) v roce 2021 bude provedena obnova tabulového a pruhového značení přírodní památky, které bude provedeno podle § 42 odst. 4 a 5 zákona č. 114/1992 Sb., a podle ustanovení § 16 odst. 5, a § 17 vyhlášky č. 45/2018 Sb., o plánech péče, zásadách péče a podkladech k vyhlášení, evidenci a označování chráněných území a odstranění tabulí poškozených. Celkově bude instalováno 6 nových dřevěných stojanů s tabulemi a 4 staré budou odstraněny. Dále bude obnoveno pruhové obvodové značení v délce cca 1,2 km (značení bude provedeno na suchý podklad), a to do 31. října 2021. Umístění místa osazení nového tabulového značení a umístění odstraňovaných tabulí je znázorněno v mapové příloze;
- g) **oprava plotu** (cca 200 m) do 31. října 2021; přesný rozsah a provedení bude upřesněno při předání lokality.
2. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést ve dvou etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2021 do roku 2022. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 31. října 2022.
3. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je mapa zásahů.

Článek IV.

Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.
2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen „práce“) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu .
3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 30 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.

Článek V. Finanční příspěvek

1. Vlastníkovi pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **257 750 Kč** v roce 2021 a **198 590 Kč** v roce 2022; celková částka bude činit **456 340 Kč za celou dobu** trvání dohody v letech **2021 – 2022**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá vlastník pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkovi pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dnů po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.

2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že vlastník pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4. této dohody.

3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.

4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že vlastníkovi pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku vlastníka pozemku na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty.

Článek IX. Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období od roku **2021** a roku **2022**.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některý z účastníků dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., je povinen o tom bezodkladně písemně informovat druhého účastníka. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost části závazku vlastníka pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou účastníků provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prostá jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž vlastník pozemku obdrží dvě.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 060-04/2021/RK ze dne 28. 1. 2021.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.

Příloha:

1. Položkový rozpočet
2. Mapové přílohy zásahu

V Praze dne 14. -05- 2021.....



prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.
rektor



V Praze dne 17 -05- 2021.....



Mgr. Jana Skopalíková
radní pro oblast životního prostředí a
zemědělství



Prověřeno právním odd. ČZP



Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
2021

| Položka | Jednotka | Počet jednotek v roce 2021 | Cena v Kč za jednotku | Cena celkem v Kč |
|------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Ruční kosení | ha | 5,32 | 36 300 | 193 116 |
| Kosení lehkou mechanizací | ha | 0,58 | 8 349 | 4 842 |
| Odstranění biomasy | hod. | 4 | 158 | 632 |
| Pruhové značení | km | 1,2 | 1818 | 2 182 |
| Kůly pro značení ZCHÚ | ks | 15 | 76 | 1 140 |
| Tabulové značení | ks | 6 | 3 873 | 23 238 |
| Oprava plotu | bm | 200 | 163 | 32 600 |

2022





| Položka | Jednotka | Počet jednotek v roce 2022 | Cena v Kč za jednotku | Cena celkem v Kč |
|------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Ruční kosení | ha | 5,32 | 36 300 | 193 116 |
| Kosení lehkou mechanizací | ha | 0,58 | 8 349 | 4 842 |
| Odstranění biomasy | hod. | 4 | 158 | 632 |

Příloha č 2: Mapové přílohy zásahu

Mapa dílčích ploch



Legenda

-  hranice ZCHÚ
-  ochranné pásmo ZCHÚ
- cedule
-  nenalezené
-  nalezené

Mapa umístění tabulí

