

DODATEK č. 25/2016

KE SMLouvĚ č. D2/1/2001

o nájmu nebytových prostor uzavřený ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění, mezi

firma : Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice
se sídlem : tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice
IČO : 60741490
zastoupená : Ing. Jiřím Ondrášem, jednatelem společnosti
zapsaná : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 18385
/dále jen "pronajímatel"/
a

Zdravotnická záchraná služba Zlínského kraje
příspěvková organizace
adresa : Peroutkovo nábřeží 434, 760 01 Zlín
IČO : 62182137
zastoupená : JUDr. Josefem Valentou, ředitelem
/ dále jen "nájemce" /

Článek DI.

Obsah dodatku

1. Ustanoveními tohoto dodatku dochází ke změnám v nájemní smlouvě, případně ke změnám v dodatcích k nájemní smlouvě uzavřenými mezi smluvními stranami.
2. Ve smlouvě č. D2/1/2001 uzavřené mezi smluvními stranami dne 29.12.2000 ve znění Dodatku č. 1/2001 ze dne 31.12.2001, Dodatku č. 2/2001 ze dne 29.3.2001, Dodatku č. 3/2001 ze dne 31.7.2001, Dodatku č. 4/2002 ze dne 19.12.2001, Dodatku č. 5/2002 ze dne 30.4.2002, Dodatku č. 6/2002 ze dne 30.7.2002, Dodatku č. 7/2003 ze dne 30.12.2002, Dodatku č. 8/2003 ze dne 31.1.2003, Dodatku č. 9/2003 ze dne 18.12.2003, Dodatku č. 10/2004 ze dne 31.3.2004, Dodatku č. 11/2005 ze dne 26.1.2005, Dodatku č. 12/2005 ze dne 6.12.2006, Dodatku č. 13/2006 ze dne 22.6.2006, Dodatku č. 14/2007 ze dne 5.12.2006, Dodatku č. 15/2008 ze dne 28.2.2007, Dodatku č. 16/2008 ze dne 23.9.2008, Dodatku č. 17/2009 ze dne 10.12.2008, Dodatku č. 18/2009 ze dne 20.3.2009, Dodatku č. 19/2010 ze dne 18.2.2010, Dodatku č. 20/2011 ze dne 30.9.2011, Dodatku č. 21/2012 ze dne 14.12.2011, Dodatku č. 22/2013 ze dne 31.12.2012, Dodatku č. 23/2014 ze dne 23.10.2014, Dodatku č. 24/2016 ze dne 4.12.2015 se mění Článek III. tak, že se tento článek nahrazuje následujícím zněním:

Článek III.

Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících

1. Smluvní strany se dohodly na ceně nájemného za nebytové prostory podle členění:

hlavní plochy	1 080,- Kč/m ² /rok
pomocné plochy	730,- Kč/m ² /rok

Pro účely DPH je zdanitelné plnění uskutečňováno vždy k 15. dni příslušného měsíce, přičemž toto datum je považováno za uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování nájmu v průběhu jednoho měsíce. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.

2. Služby - poplatek paušální

2.1. Údržba a úklid

Nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli částku za běžnou údržbu pronajatých nebytových prostorů, běžnou údržbu čistoty pronajatých prostor včetně společných prostor a odvoz komunálního odpadu.

2.2. Pronájem vybavení pronajatých prostor

Pronajímatel jako majitel movitého majetku pronajímá nájemci vybavení pronajatých prostor charakteru HIM a DHIM dle inventárních seznamů za úhradu.

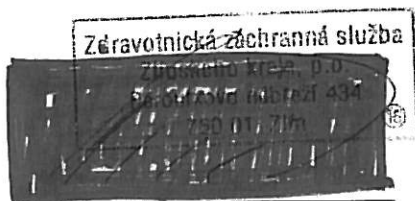
pronajimatelem. Faktura je splatná poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byla vystavena. Je-li faktura předána nájemci s prodlením, je nájemce oprávněn fakturu vrátit a pronajimatel vystaví novou fakturu s novým datem splatnosti. Úhrada se provádí bezhotovostním převodem na účet pronajimatele uvedený na faktuře nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti.

Článek DII.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.7.2016.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým zněním tohoto dodatku. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy případně dalších dodatků zůstávají v platnosti beze změny.
4. Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž pronajimatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Otrokovicích dne 14.6.2016



nájemce

MĚSTSKÁ POLIKLINIKA s.r.o.
OTROKOVICĚ
Osvobození 1388, 785 02 Otrokovice
IČO 60744400

pronajimatel

Výpočet úhrad

Výpočet úhrady nájemného a služeb s pronájmem související

variabilní symbol 4/2/01/06

Nájemce: Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, p.o.
neplátce DPH

	sazba Kč/m2/rok	m2	Kč/rok	cena	sazba	cena
				bez DPH	DPH	s DPH
Nájem - nebytové prostory				Kč/měsíc	v %	Kč/měsíc
hlavní plochy	1080	77,16	83333	6944	0	6 944,00
pomocné plochy	730	132,35	96616	8051	0	8 051,00
komunikace	210	0	0	0	0	0,00
stavební úpravy			0	0	0	0,00
Nájem - celkem		209,51	179949	14995		14 995,00
Služby - poplatek paušální	sazba Kč/m2/rok	m2	Kč/rok	Kč/měsíc		Kč/měsíc
údržba	890	77,16	68672	5723	21	6 924,83
úklid	160	77,16	12346	1029	21	1 245,09
celkem - údržba, úklid			81018	6752		8169,92
pronájem vybavení pracoviště			1047	87	21	105,27
smluvní servis			0	0	21	0,00
služby spojů (počet přípojek; cena přípojky)	4	1560	6240	520	21	629,20
internet			0	0	21	0,00
Služby - celkem			7287	607		734,47
NÁJEM + SLUŽBY CELKEM			268254	22354		23 899,39

Přehled pronajatých ploch

	sazba Kč/m2/rok	číslo	m2	Kč/rok
hlavní				
denní místnost	1080	220/2	25,26	27281
místnost řidičů	1080	216	16,2	17496
místnost sester	1080	221	19,3	20844
místnost lékaře	1080	222	13,6	14688
sklad malý	1080	223	2,8	3024
celkem			77,16	83333
pomocné				
garáž	730		43	31390
sklad	730	215/2	13,75	10038
šatna	730	225	10,7	7811
sprcha	730	226	1,3	949
sklad	730	129/s	6	4380
WC	730	128	4,3	3139
sociální zařízení	730	D1	53,3	38909
celkem			132,35	96616

Platnost od 1.7.2016