

NS UJEP	22319 91 0002 09
---------	------------------

Stanovení měsíčních zálohových a paušálních plateb

Přeúčtování dodávky energií ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání s účinností od 1. 3. 2017

firma: Romana Pidrmanová (Enter UL) IČ: 72654104 vyúčtování: roční

prostory/dílo: budovy UJEP ul. Brněnská č. p. 1063, situované v 2.NP, o celkové výměře 17,5 m²

1. Spotřeba vody: smluvní strany se dohodly na paušální platbě (1 osoba, 180 dní v roce: 50l/den/os)

energie, služba vodoměr v.č.	stav		spotřeba (v m ³)/rok	cena za 1m ³ bez DPH (v Kč)	částka k přeúčtování		Paušální platba/ měsíc
	počáteční (v m ³)	konečný (v m ³)			bez DPH (v Kč)	s DPH 15%	
vodné			10,0	43,2	432,00	496,80 Kč	42 Kč
stočné			10,0	42,02	420,20	483,23 Kč	40 Kč
měsíční paušální platba							82 Kč

2. Spotřeba elektřiny: smluvní strany se dohodly na zálohové platbě

číslo elektroměru	stav		spotřeba (v kWh)*nás 0,07	cena za 1kWh bez DPH (v Kč)	částka k přeúčtování		platba ele celkem Kč s dph
	počáteční (v kWh)	konečný (v kWh)			bez DPH (v Kč)	s DPH 21%	
64104279	62093,0	68887,0	477,6	3,70	1 767,19	2 138,30 Kč	2 138 Kč
zálohová platba na měsíc							178 Kč

Pozn. SP chodba 65,46 m²

3. Dodávka tepla pro UT a TV včetně SP: zálohové platba

vytápěná celková užitná plocha budovy (v m ²)	poměrová část		Celková fakturace dodavatele tepla Kč bez DPH	za dodávku tepla Kč bez DPH	Cena za 1GJ od dodavatele tepla Kč/GJ bez DPH	částka k přeúčtování	
	pronájem užitná plocha 17,5m ² (v m ²) vč. 15 m ² SP	z celku budovy vč. SP %				bez DPH (v Kč)	s DPH 15%
462,1	32,5	7,03	60 000,00	4219,87	363,02	4 219,87	4 853 Kč
zálohová platba na měsíc							404 Kč

4. Srážková voda: smluvní strany se dohodly na zálohové platbě

plocha budovy pro odvod sr.vod (v m ²)	poměrová část		Celková fakturace SČVK za odvodsrážkových vod Kč bez DPH	za odvod srážkových vod Kč bez DPH	Cena za 1m ³ od dodavatele Kč/bez DPH	částka k přeúčtování	
	pronájem užitná plocha (v m ²)	z celku budovy vč. SP %				bez DPH (v Kč)	s DPH 15%
198,9	17,5	7,03	4 550,00	320,01	42,02	320,01	368,01 Kč
zálohová platba na měsíc							31 Kč

1. Výše platby za dodávku energií je přeúčtována za cenu účtovanou UJEP dodavatelem energií. 2. Dodávka tepla bude nájemci stanovena poměrově a přeúčtována na základě roční fakture dodavatele tepla. 3. Celková vytápěná plocha budovy je převedena z kupní smlouvy na dodávku tepla. SP/společné prostory/.

Předpokládaná celková částka k přeúčtování dodávky energií činí 8 339,18 Kč s DPH/rok

Měsíční paušální platby 82 Kč měsíční zálohové platby 613 Kč

V Ústí nad Labem dne: nájemce: UJEP:

razítko: xxxxxx

podpis: energetik