

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu : [REDAKCE]
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

VRABEC a VRABEC s.r.o.,
se sídlem Italská 753/27, 120 00 Praha 2
zastoupená panem Milanem Vrabcem, jednatelem
IČ: 26438143
DIČ: CZ26438143
[REDAKCE]

jako nájemce (dále jen „nájemce“)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. SMLN-22-14/2017**

ČI. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra [m²] | druh pozemku |
|-------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|
| Kořenov | Polubný | KN | 3079 | 151 713 | lesní |

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví č. 1137.

ČI. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku, (dále jen pozemek) uvedeného v čl. I. do užívání za účelem: provozování lyžařského vleku a sjezdové trati.
- 2) Část pronajímaného pozemku, o velikosti 12 700 m², je specifikována v příloze číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

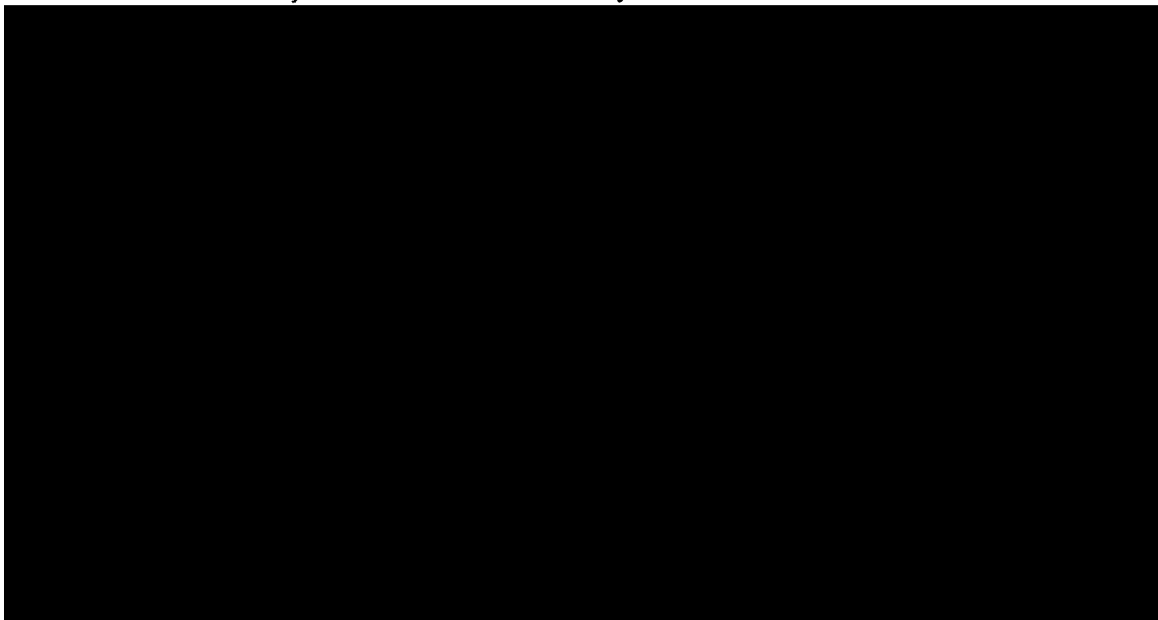
ČI. III

- 1) Nájemce nesmí přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu a nesmí měnit kulturu pozemku zapsaného v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení jakékoliv trvalé ani dočasné stavby.
- 3) Nájemce je povinen:

- užívat pozemek v souladu s dohodnutým účelem nájmu a to pouze v zimní sezóně od 01.1. do 30.03. daného roku,
- v případě ukončení nájmu uvést pozemek do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- umožnit pronajímátele na jeho žádost vstup pozemek za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímátel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímátel oprávněn kontrolu provést i v nepřítomnosti nájemce
- užívat pozemek tak, aby pronajímátele nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu
- hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého pozemku
- pronajímátel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené na majetku nájemce nebo třetím osobám při užívání pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.
- s umístěním mobilního technického zázemí, které je nezbytně nutné k provozování lyžařského vleku a sjezdové trati, pronajímátel souhlasí.
- na pozemku nebudou prováděny žádné terénní úpravy, nebudou zde umístovány žádné jiné stavby nebo zařízení (včetně reklamních zařízení), nebude zde skladován jakýkoliv materiál nebo odpad, bez předchozího písemného souhlasu pronajímátele.
- nájemce nebude užívat pozemek nad rámec uvedený v čl. II. odst. 2). V případě nedodržení tohoto ujednání může nájemce postupovat dle čl. IV. odst. 2 d). této smlouvy.


Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.03.2017 do 31.12.2023.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:



Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímátele nájemné.
- 2) Sezónní nájemné (od 1.1. do 30.3. daného roku) se stanovuje dohodou ve výši 21 921,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc devět set dvacet jedna korun českých).

- 3) Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 30. března daného roku. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet pronajímatele.
- 4) Výše nájemného může být pravidelně zvyšována o míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 5) 
- 6) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.
- 7) Smluvní strany se dohodly na vyrovnání za užívání výše uvedeného pozemku v roce 2017 (od 1.1.2017 do 31.3.2017) ve výši 21 921.- Kč. Toto vyrovnání bude uhrazeno na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti do 30. května 2017.

Čl. VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranných písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

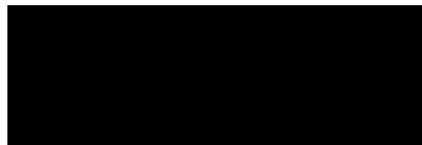
Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 28. 02. 2017



Správa KRNAP
Ing. Jan Hřebačka, ředitel
pronajímatele



Vrabec a Vrabc s.r.o.
Milan Vrabc, jednatel

Za správnost:

