

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: Mgr. Peter Šupák, na základě pověření

(dále jen „Alza“)

a

MČ Praha - Velká Chuchle

Se sídlem: U Skály 262/2, 159 00 Praha Velká Chuchle

IČ: 00231185

DIČ: CZ00231185

Zastupená: Mgr. Martin Melichar

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístit zařízení box na výdej objednaného zboží pro zákazníky Alzy (dále jen „AlzaBox“) na adrese Kazínská 159 00, 159 00 Praha 5, GPS: 50.01200823112899, 14.385736900959188, na pozemku parc. číslo 21 v k.ú. Velká Chuchle, zapsaný na LV č. 866, vedeném u kat. úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha o výměře 5 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout 3. straně na základě vlastnického práva.

- 1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

- 2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu, a to od **1.6.2021**.
- 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
- 2.1.3 zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;
- 2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,
- 2.1.5 zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a vybudovat elektrickou přípojku dle Přílohy č.3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě vinou partnera, zajistit nápravu tohoto stavu,
- 2.1.6 umožnit konstrukčně ukotvit AlzaBox proti pádu do zdi za Alzaboxem závitovými tyčemi na chemické kotvě na min.4 místech.

2.2 Alza se zavazuje:

- 2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- 2.2.3 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;
- 2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě



3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit roční nájemné ve výši 12.000,- Kč + DPH.
- 3.2 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie paušální měsíční sazbou 500,- Kč.
- 3.3 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře (vzor uveden v Příloze č. 3) vystaveného Partnerem a zasláno ve formátu .pdf na email podatelna@alza.cz, a to převodem na účet Partnera uvedený v daňovém dokladu.
- 3.4 Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

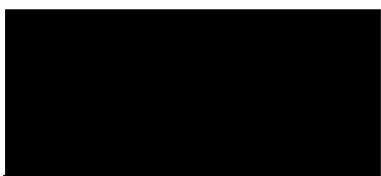
- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace Alzaboxu a podepsáním předávacího protokolu.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 24 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace Lokality;
- 5.1.2 Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu
- 5.1.3 Příloha č. 3 - Vzor platebního kalendáře
- 5.1.4 Příloha č. 4 - Plná moc Mgr. Petera Šupáka.
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6 Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva č. 2/2021 ze dne 29.3.2021 pod bodem 2/3-10.

V Praze, dne __. __. 2021

Ve Velké Chuchli, dne 3. 5. 2021

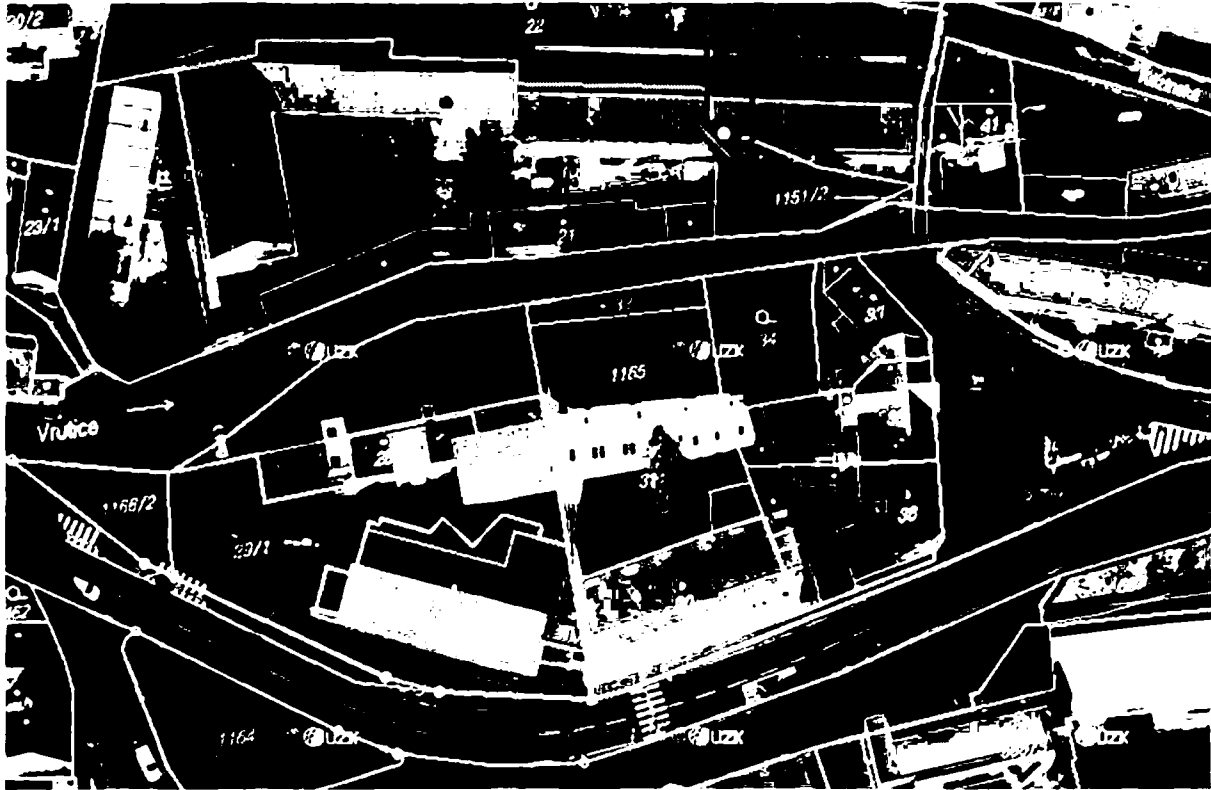


Peter Šupák
Alza.cz a.s

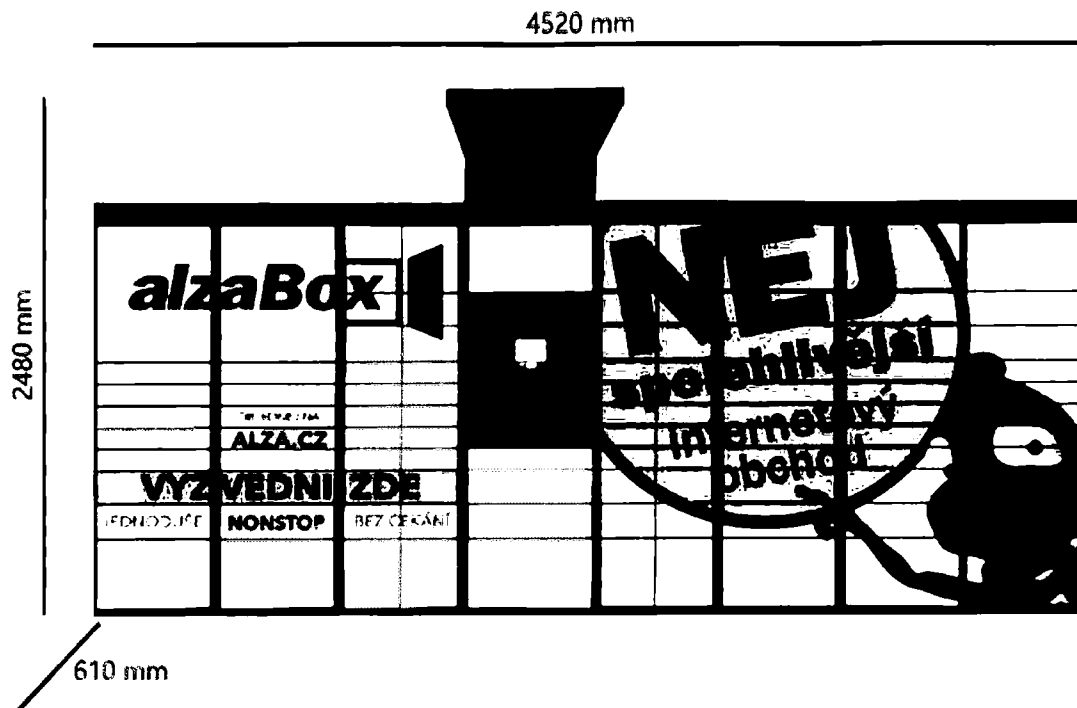


Mgr. Martin Melichar – místostarosta
MČ Praha - Velká Chuchle

Příloha č. 1 - Specifikace Lokality



Příloha č. 2 - Vizualizace, specifikace označení AlzaBoxu a souhlas Partnera s umístěním reklamy na AlzaBoxu



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení.

