

Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
zastoupeno starostou města Ing. Jakubem Malačkou, MBA
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 174 289 5988

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

[REDACTED]
jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 0413/2021

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 4470/1, druh pozemku: zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 1 964 m², a pozemku parc. č. 4469/6, druh pozemku: zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 286 m², jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město.
- 1.2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 7648-766/2020 ze dne 08.12.2020 vyhotoveného panem [REDACTED], GAK - geodetické práce, Dvořákova 21, 669 02 Znojmo, vznikl rozdělením pozemku parc. č. 4470/1 v k.ú. Znojmo-město nový pozemek parc. č. 4470/1 o výměře 1 702 m², zahrada, v k.ú. Znojmo-město.
- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupující do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 4470/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 1 702 m², a pozemek parc. č. 4469/6, druh pozemku: zahrada, o výměře 286 m², v k.ú. Znojmo-město, (dále jen **Pozemky**) spolu s veškerým příslušenstvím za

níže dohodnutou kupní cenu a kupující tento pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 477.000 Kč (slovy: *čtyři sta sedmdesát sedm tisíc korun českých*). Tato kupní cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku č. 4887 – 70/20 [REDACTED] ze dne 23.04.2020.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.

Na kupující budou přefakturovány náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 250 Kč a geometrického plánu ve výši 3.025 Kč.

2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupující na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

2.4. Nabytím vlastnického práva kupující k Pozemkům nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemky spojená.

III.

3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.

3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímá.

3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

4.1. K nabytí vlastnického práva kupující k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupující k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupující k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

V.

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.

5.3. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 111/2021 ze dne 26.04.2021 pod bodem číslo 4705. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 11.01.2021 do 27.01.2021.

5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemkům do katastru nemovitostí.

5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá

žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 5.6.** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7.** Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9.** Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

kupující:

město Znojmo
Ing Jakub Malačka, MBA, starosta