

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

## **objednatel:**

**Dětský domov, Základní škola a Školní jídelna, Radenín 1**

se sídlem: Radenín 1, 391 20 Radenín

IČ: 705 35 779

zastoupen: Bc.Kamil Rosa, DiS

na straně jedné

a

## **zhotovitelem:**

**A-Z eko ateliér s.r.o.**

se sídlem: Soběslav, Bechyňská 46/14, PSČ: 392 01

zastoupena: Ing. Janem Líkařem, jednatelem

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
odd. „C“, vložka 24831*

IČ: 05097681

DIČ: CZ 05097681

na straně druhé

*podle ust. § 2586 o násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, takto:*

## **Článek I - Předmět díla**

a/ Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, a to projektovou dokumentaci ve stupni „projektové dokumentace pro řízení o vydání stavebního povolení“ na akci „**Zpevněné plochy v areálu DD a ZŠ Radenín**“. Vzhledem k povaze díla (rekonstrukce stávajících konstrukcí) se jedná o dokumentaci s výhradou viz. odstavec b) tohoto článku.

b/ Zhotovitel upozorňuje objednatele na skutečnost, že s ohledem na povahu zamýšlených rekonstrukčních prací není možno zajistit úplnost projektovou dokumentací předvídaných prací a neměnnost stavebních postupů, neboť lze v tuto chvíli vycházet pro účely realizace díla pouze ze známých výchozích podmínek, které byly zhotovitelem v dále uvedeném rozsahu a dále uvedenými prostředky ověřeny s výhradou.

Objednatel bere na vědomí, že okolnosti, které nejsou zřejmé ke dni podpisu této smlouvy, a které nebyly zjistitelné v rámci prověřování podmínek pro realizaci díla zhotovitelem, mohou být důvodem pro navýšení rozsahu prací potřebných pro realizaci díla, a tím i k navýšení ceny díla.

Za účelem ověření výchozích podmínek pro realizaci díla byla zhotovitelem provedena následující opatření:

- zaměření, včetně výškopisného a polohopisného podkladu,
- zákresy inženýrských sítí – telekomunikace, elektřina, voda, místní dráhy – podkladem dokumentace správců těchto jednotlivých sítí.

Objednatel potvrzuje, že byl s obsahem výše popsaných opatření před podpisem této smlouvy seznámen, že uvedená opatření považuje za dostatečná a plně odpovídající míře náležité pečlivosti, se kterou by mělo být dílo zhotovitelem realizováno.

c/ Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla, a zaplatit zhotoviteli dále ujednanou cenu.

d/ Součástí předmětu díla není výrobní a dílenská dokumentace zhotovitele stavby.

## **Článek II - Čas plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 31.5.2021** s následným projednáním s dotčenými orgány státní správy

Předání a převzetí díla bude provedeno písemným zápisem.

V případě, že k řádnému provedení díla bude zapotřebí poskytnutí součinnosti ze strany objednatele a objednatel potřebnou součinnost neposkytne, ačkoliv k tomuto bude vyzván písemně zhotovitelem s určením lhůty nejméně tří pracovních dnů, má se za to, že příslušná část díla byla předána ke dni, jenž byl pro předání určen ve výzvě zhotovitele.

## **Článek III - Cena díla**

a/ Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla a to:

**98 500,- Kč bez DPH (119 185 s 21% DPH)**

b/ Účastníci sjednávají, že cena díla bude uhrazena po odevzdání uvedeného stupně PD. Splatnost faktur 14 dní.

c/ V případě změn zadání objednatele, kdy dojde k nárůstu činnosti zhotovitele nad rozsah činností předpokládaný touto smlouvou, bude cena za příslušné práce odpovídajícím způsobem zvýšena. Její navýšení bude před zahájením zpracování změn oboustranně odsouhlaseno, jinak bude zhotovitelem v případě předvídaném v čl. I, bodu b) účtována cena obvyklá.

d/ Hlavní zúčtovací sazba projekční činnosti nad rámec smlouvy (vícepráce), činí 750,- Kč/hod bez DPH.

g/ Inženýrská činnost a výkon autorského dozoru není předmětem této SoD.

## **Článek IV - Způsob placení a splatnost**

1. Cenu díla, má zhotovitel právo účtovat dnem, kdy objednatel převezme řádně zhotovené dílo nebo jeho příslušnou část, nebo bezdůvodně převzetí díla odmítne.

## **Článek V - Zvláštní ujednání**

Dílo bude odevzdáno objednateli:

- v tištěné podobě, v počtu 4 vyhotovení
- v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks .

## **Článek VI - Součinnost stran**

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen mu takové kontroly umožnit. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele k předání a převzetí díla.
2. Dojde-li v průběhu provádění díla k situaci, kde bude zapotřebí provést další práce, případně úprava zadání ze strany objednavatele, které nejsou předmětem této smlouvy, a které ztěžují či znemožňují provedení díla, je zhotovitel oprávněn přerušit realizaci díla, vyúčtovat veškeré provedené práce a zahájit jednání s objednatelem o dalším postupu ve věci. Zhotovitel v takovém případě nebude v prodlení. Pokud se účastníci v přiměřené, zpravidla týdenní, době nedohodnou na dalším postupu provádění díla, vzniká zhotoviteli právo na náhradu ušlého zisku, jakož i jiné újmy.

## **Článek VII - Sankce**

1. Pro případ prodlení s dokončením díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s placením fakturovaných částek sjednávají strany smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,3% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.

## **Článek VIII - Záruky**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla jako celku po dobu 36-ti měsíců od dne předání dokončeného díla objednateli.
2. Vady, které jsou kryty touto odpovědností zhotovitele, se musí na díle vyskytovat již v době jeho předání objednateli, byť by se jednalo o vady skryté.

## **Článek IX – Licenční doložka**

1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli k dílu vymezenému v čl. I shora, jakož i ke všem jeho částem, výhradní licenci k užití díla dále uvedeným způsobem a v dále uvedeném rozsahu, na předem neomezenou dobu, to vše ode dne vzniku a předání díla. Licenční oprávnění je udělováno k užití díla pro vlastní potřebu objednatele, a to pouze pro posouzení možnosti další realizace zamýšlené stavby dle čl. I shora, nikoliv však pro využití díla, byť i jen z části, pro další stupně projektové dokumentace potřebné k realizaci stavby. Jakékoliv rozšiřování, pozměňování, doplňování, rozvíjení a upravování díla, jakož i užití díla jiným subjektem, nebo pro realizaci jiné stavby, než stavby dle čl. I shora, podléhá výslovnému a písemnému souhlasu zhotovitele. Tato výhradní licence je zhotovitelem poskytována objednateli bezúplatně.

2. Objednatel není povinen tuto licenci využít, a proto zhotovitel nemá právo od smlouvy odstoupit v případě nevyužívání licence objednatelem ve smyslu ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## **Článek X - Ostatní ujednání**

1. V oblastech výslovně neupravených touto smlouvou řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze doplnit a měnit pouze formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsaných osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech stránkách ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má hodnotu originálu.

V Soběslavi, dne 18.3.2021

.....  
Za zhotovitele PD, Ing. Jan Líkař

.....  
Za objednatele Bc. Kamil Rosa, DiS ředitel