

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

objednatelem:

Dětský domov, Základní škola a Školní jídelna, Radenín 1

se sídlem: Radenín 1, 391 20 Radenín

IČ: 705 35 779

zastoupen: Bc.Kamil Rosa, DiS

na straně jedné

a

zhotovitelem:

A-Z eko ateliér s.r.o.

se sídlem: Soběslav, Bechyňská 46/14, PSČ: 392 01

zastoupena: Ing. Janem Líkařem, jednatelem

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
odd. „C“, vložka 24831*

IČ: 05097681

DIČ: CZ 05097681

na straně druhé

podle ust. § 2586 o násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, takto:

Článek I - Předmět díla

a/ Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, a to projektovou dokumentaci ve stupni „projektové dokumentace pro provedení stavby“ na akci „**Zpevněné plochy v areálu DD a ZŠ Radenín**“. Vzhledem k povaze díla (rekonstrukce stávajících konstrukcí) se jedná o dokumentaci s výhradou viz. odstavec b) tohoto článku.

b/ Zhotovitel upozorňuje objednatele na skutečnost, že s ohledem na povahu zamýšlených rekonstrukčních prací není možno zajistit úplnost projektovou dokumentací předvídaných prací a neměnnost stavebních postupů, neboť lze v tuto chvíli vycházet pro účely realizace díla pouze ze známých výchozích podmínek, které byly zhotovitelem v dále uvedeném rozsahu a dále uvedenými prostředky ověřeny s výhradou.

Objednatel bere na vědomí, že okolnosti, které nejsou zřejmé ke dni podpisu této smlouvy, a které nebyly zjistitelné v rámci prověřování podmínek pro realizaci díla zhotovitelem, mohou být důvodem pro navýšení rozsahu prací potřebných pro realizaci díla, a tím i k navýšení ceny díla.

Za účelem ověření výchozích podmínek pro realizaci díla byla zhotovitelem provedena následující opatření:

- zaměření, včetně výškopisného a polohopisného podkladu,
- zákresy inženýrských sítí – telekomunikace, elektřina, voda, místní dráhy – podkladem dokumentace správců těchto jednotlivých sítí.

Objednatel potvrzuje, že byl s obsahem výše popsaných opatření před podpisem této smlouvy seznámen, že uvedená opatření považuje za dostatečná a plně odpovídající míře náležité pečlivosti, se kterou by mělo být dílo zhotovitelem realizováno.

c/ Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla, a zaplatit zhotoviteli dále ujednanou cenu.

d/ Součástí předmětu díla není výrobní a dílenská dokumentace zhotovitele stavby.

Článek II - Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **30 dní od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení.**

Předání a převzetí díla bude provedeno písemným zápisem.

V případě, že k řádnému provedení díla bude zapotřebí poskytnutí součinnosti ze strany objednatele a objednatel potřebnou součinnost neposkytne, ačkoliv k tomuto bude vyzván písemně zhotovitelem s určením lhůty nejméně tří pracovních dnů, má se za to, že příslušná část díla byla předána ke dni, jenž byl pro předání určen ve výzvě zhotovitele.

Článek III - Cena díla

a/ Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla a to:

97 500,- Kč bez DPH (117 975,- Kč s 21% DPH)

b/ Účastníci sjednávají, že cena díla bude uhrazena po odevzdání uvedeného stupně PD. Splatnost faktur 14 dní.

c/ V případě změn zadání objednatele, kdy dojde k nárůstu činnosti zhotovitele nad rozsah činností předpokládaný touto smlouvou, bude cena za příslušné práce odpovídajícím způsobem zvýšena. Její navýšení bude před zahájením zpracování změn oboustranně odsouhlaseno, jinak bude zhotovitelem v případě předvídaném v čl. I, bodu b) účtována cena obvyklá.

d/ Hlavní zúčtovací sazba projekční činnosti nad rámec smlouvy (vícepráce), činí 750,- Kč/hod bez DPH.

g/ Inženýrská činnost a výkon autorského dozoru není předmětem této SoD.

Článek IV - Způsob placení a splatnost

1. Cenu díla, má zhotovitel právo účtovat dnem, kdy objednatel převezme řádně zhotovené dílo nebo jeho příslušnou část, nebo bezdůvodně převzetí díla odmítne.

Článek V - Zvláštní ujednání

Dílo bude odevzdáno objednateli:

- v tištěné podobě, v počtu 5 vyhotovení
- v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks .

Článek VI - Součinnost stran

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen mu takové kontroly umožnit. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele k předání a převzetí díla.
2. Dojde-li v průběhu provádění díla k situaci, kde bude zapotřebí provést další práce, případně úprava zadání ze strany objednavatele, které nejsou předmětem této smlouvy, a které ztěžují či znemožňují provedení díla, je zhotovitel oprávněn přerušit realizaci díla, vyúčtovat veškeré provedené práce a zahájit jednání s objednatelem o dalším postupu ve věci. Zhotovitel v takovém případě nebude v prodlení. Pokud se účastníci v přiměřené, zpravidla týdenní, době nedohodnou na dalším postupu provádění díla, vzniká zhotoviteli právo na náhradu ušlého zisku, jakož i jiné újmy.

Článek VII - Sankce

1. Pro případ prodlení s dokončením díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s placením fakturovaných částek sjednávají strany smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,3% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.

Článek VIII - Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla jako celku po dobu 36-ti měsíců od dne předání dokončeného díla objednateli.
2. Vady, které jsou kryty touto odpovědností zhotovitele, se musí na díle vyskytovat již v době jeho předání objednateli, byť by se jednalo o vady skryté.

Článek IX – Licenční doložka

1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli k dílu vymezenému v čl. I shora, jakož i ke všem jeho částem, výhradní licenci k užití díla dále uvedeným způsobem a v dále uvedeném rozsahu, na předem neomezenou dobu, to vše ode dne vzniku a předání díla. Licenční oprávnění je udělováno k užití díla pro vlastní potřebu objednatele, a to pouze pro posouzení možnosti další realizace zamýšlené stavby dle čl. I shora, nikoliv však pro využití díla, byť i jen z části, pro další stupně projektové dokumentace potřebné k realizaci stavby. Jakékoliv rozšiřování, pozměňování, doplňování, rozvíjení a upravování díla, jakož i užití díla jiným subjektem, nebo pro realizaci jiné stavby, než stavby dle čl. I shora, podléhá výslovnému a písemnému souhlasu zhotovitele. Tato výhradní licence je zhotovitelem poskytována objednateli bezúplatně.

2. Objednatel není povinen tuto licenci využít, a proto zhotovitel nemá právo od smlouvy odstoupit v případě nevyužívání licence objednatelem ve smyslu ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek X - Ostatní ujednání

1. V oblastech výslovně neupravených touto smlouvou řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze doplnit a měnit pouze formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsaných osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech stránkách ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má hodnotu originálu.

V Soběslavi, dne 21.4.2021

Za zhotovitele PD, Ing. Jan Líkař

.....
Za objednatele Bc. Kamil Rosa, DiS ředitel