

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Lubomír Plačko

se sídlem Královéhradecká 611, 551 01 Jaroměř

IČ: 110 55 375

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu v Jaroměři č.j.:
ŽÚ-1034/2013-Hu dne 11.3.2013

(dále jen „*zhotovitel*“)

a

Objednatel: Domovy Na Třešňovce

se sídlem Riegrova 837, 552 03 Česká Skalice

IČ: 711 93 952

zastoupené: Zuzanou Holickou, ředitelkou

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové v oddílu Pr,
vložce číslo 847

pověřená osoba objednatele ve věcech realizace díla:

Pavel Šmíd, tel.: 728 393 829

e-mail: psmid@domovynatresnovce.cz

dále jen „*objednatel*“)

II. Předmět a místo plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za níže sjednaných podmínek pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí následující dílo: opravu podlahy ve stravovacím úseku v Domovech Na Třešňovce s názvem: „**Oprava podlahy ve varně**“ a to ve specifikaci dle cenové nabídky ze dne 4.5.2021, a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Místo plnění:

Místem plnění jsou Domovy Na Třešňovce, Riegrova 837, 552 03 Česká Skalice.

III. Termín plnění

3.1. Termín zahájení prací podle této smlouvy: 5.6.2021.

3.2. Termín dokončení díla podle této smlouvy: 18.6.2021.

3.3. V případě nedodržení termínu plnění dle této výzvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové smluvní ceny včetně DPH. Smluvní pokuta bude vyčíslena za každý započatý den prodlení.

3.4. V případě prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované ceny za každý započatý den prodlení.

IV. Cena předmětu plnění

4.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v celkové výši v Kč:

Cena díla bez DPH: 164.783,00

DPH (21%): 34.604,00

Cena díla včetně DPH: 199.387,00

4.2. Případné vícenáklady vzniklé po termínu podpisu této smlouvy změnami na žádost objednatele směřující k rozšíření rozsahu smlouveného díla nebo změnami na žádost objednatele zasahujícími do struktury materiálů a výrobků, uhradí objednatel v rozsahu prací, ceně a termínech dohodnutých v dodatcích k této smlouvě podepsaných oběma účastníky této smlouvy, v těchto dodatcích bude projednán vliv těchto více nákladů na termín dokončení díla, eventuálně bude dohodnut nový termín dokončení díla.

4.3. Dojde – li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, jejichž potřebu zhotovitel nemohl zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo při vynaložení veškerého úsilí, které lze od zhotovitele spravedlivě požadovat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh cen díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

V. Platební podmínky

5.1. Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla. V této souvislosti se smluvní strany dohodly na tom, že dílo bude považováno za dokončené, pokud nebude obsahovat takové vady a nedodělky, které by bránily užívání díla. Existence vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla, nemůže být důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem a bude řešena v rámci reklamace.

5.2. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 dnů od dokončení díla a bude v ní provedeno vyúčtování veškerých poskytnutých záloh a doúčtováno DPH.

5.3. V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoli faktury zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.4. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel až úplným zaplacením ceny díla.

5.5. Splatnost faktur bude 14 dní od doručení objednateli.

VI. Předání a převzetí díla

6.1. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla. O předání díla bude proveden zápis formou **předávacího protokolu** o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

6.2. Zhotovitel je povinen nejméně 2 kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí, prokazatelně oznámit termín předání díla objednateli. Nebude-li možné provést předání díla objednateli v oznámeném termínu předání díla kvůli prodlení na straně objednatele, bude dílo považováno za řádně objednatelům převzaté bez jakýchkoli vad a nedodělků, a to k oznámenému dni předání díla.

6.3. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení do protokolu písemně prohlásit, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky Objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy.

6.4. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem převzetí díla, resp. dnem, kdy se dle předchozího odstavce bude mít dílo za převzaté.

VII. Odpovědnost za vady

7.1. Záruční doba smlouveného díla se stanovuje v délce 24 měsíců od předání díla objednateli.

7.2. Vady, které se vyskytnou v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do 5 dnů ode dne obdržení písemné reklamace, bude-li to technicky a technologicky možné. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění takto reklamovaných vad díla do 2 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.

7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se na díle vyskytly po předání díla jeho dokončení a převzetí objednatelům, a byly způsobeny neodbornou manipulací či mechanickým poškozením ze strany objednatele anebo třetí osoby, jakož i nepředvídatelnými a neodvratitelnými událostmi.

VIII. Závěrečná ujednání

8.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky.

8.2. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem, na právní vztah mezi smluvními stranami založený touto smlouvou se však nepoužijí následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765, § 1766, § 1793, § 1796 a § 1888 odst. (2).

8.3. V případě, že dojde mezi zhotovitelem a objednatelům, který je spotřebitelem, ke vzniku spotřebitelského sporu z této smlouvy, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může objednatel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je: Česká obchodní

inspekce, Ústřední inspektorát - oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2,
email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz.

- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve **2 (dvou)** stejnopisech, každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 8.5. Zástupci smluvních stran, kteří tuto smlouvu za strany smlouvy uzavírají, prohlašují, že jsou k tomu bezvýhradně oprávněni.
- 8.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
- 8.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vyžadují-li to zvláštní právní předpisy, nabývá tato smlouva účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.9. Zhotovitel s plnou odpovědností ve smyslu Občanského zákoníku v platném znění potvrzuje, že jim nabízené a dodávané výrobky splňují veškeré požadavky na zdravotní nezávadnost a bezpečnost dle zák. č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků, event. dalších platných zákonů a předpisů, a že byla přezkoumána jejich shoda podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Ujišťuje tímto kupujícího, že výrobce nebo dovozce vydal k výrobkům platné prohlášení o shodě. Zhotovitel si je plně vědom své právní i věcné odpovědnosti za škodu vzniklou kupujícímu v případě, že uvedl nepravdivé údaje.

Přílohy:

1. Cenová nabídka

V České Skalici dne 7.5.2021

zhotovitel
jméno: Lubomír Plačko

objednatel
jméno: Zuzana Holická
firma: Domovy Na Třešňovce