

KUPNÍ SMLOUVA S 1639/15

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08

zápis v OR, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

zastoupený na základě Podpisového řádu 2/2021 Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice, číslo účtu: 18403641/0100

- dále jen **prodávající** na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno

zápis v OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400

zastoupená Ing. Zdeňkem Bauerem, předsedou představenstva, a Ing. Pavlem Čadem, Ph.D.,

místopředsedou představenstva

na základě pověření zastoupená [REDACTED], vedoucí správy majetku a [REDACTED]
správa majetku

- dále jen **kupující** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je níže uvedená věc:

- venkovní vzdušné vedení vysokého napětí (VN) 22 kV – venkovní vzdušné vedení AiFe 3 x 42/7, včetně 23 podpěrných bodů betonových sloupů, 2 ks odpojovacích zařízení US č. 1 a č. 23, sloupy EPV 10,5 – 6. Venkovní vzdušné vedení je od odbočného sloupu 105 VN74 po trafostanici Hubertus v délce 1876 m,
- dvousloupová trafostanice TSB 24/400 kVa Hájenka Hubertus č. 621034 umístěná na pozemku PKN 3998/1 v k.ú. Moravský Krumlov. Součástí trafostanice je galerie a skříň, připojovací izolátory, bleskojistky, svod VN na trafo, svod NN do skříňe, 3 x pojistkové spodky DEON 160 A, 2 x kabelový vývod,
- kabelové zemní vedení NN o celkové délce 352 m – kabel 2 x AYKY 3 x 240 + 120 pro hájenku Hubertus a sídlo polesí Moravský Krumlov.

Soubor uvedených technologií byl vybudován v roce 1996 na základě stavebního povolení vydaného MÚ Moravský Krumlov č.j. 1612/330-94/Do ze den 23.2.1995. Do provozu byl uveden na základě

kolaudačního rozhodnutí č. 286/96 ze dne 11.6.1996 vydaného MÚ Moravský Krumlov. Předmět prodeje je popsán ve znaleckém posudku č. 1750-14/20 ze dne 13.10.2020 vypracovaném znalcem [REDAKCE].

Transformační stanice je věcí movitou, liniovou stavbou, která není součástí pozemku a která se nachází na pozemku PKN 3998/1 v k.ú. Moravský Krumlov. Předmětné energetické zařízení je blíže zobrazeno v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen předmět koupě).

Transformátor osazený na výše uvedené trafostanici není předmětem kupní smlouvy.

2. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím ve stavu, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 1750-14/20 ze dne 13.10.2020 vypracovaném znalcem [REDAKCE].
3. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

II.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu výše specifikovaný předmět koupě za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.252.100,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion dvě stě padesát dva tisíc jedno sto korun českých)**. Výše uvedená cena bude navýšena o DPH dle platných a účinných předpisů. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1750-14/20 ze dne 13.10.2020 vypracovaném znalcem [REDAKCE].
2. Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1750-14/20 ze dne 13.10.2020 vypracovaném znalcem [REDAKCE].

Smluvní strany ujednaly, že kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy, a to:

- bezhotovostně ve prospěch prodávajícího, na jeho účet vedený Komerční banky, a.s., pobočka Židlochovice, č. ú. 18403641/0100. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména pak kupní ceny) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
 4. K předání a převzetí předmětu koupě dojde po zaplacení kupní ceny a nákladů v jejich plné výši dle tohoto článku smlouvy. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
 5. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá až úplným zaplacením kupní ceny.
 6. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delšího než 30 dnů je prodávající dále oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřejímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
2. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího a rovněž se sám řádně seznámil se stavem předmětu koupě, a tudíž je mu stav předmětu koupě náležitě znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Současně kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího upozorněn na veškeré závady, které jsou prodávajícímu známy. Smluvní strany ujednaly, že kupující není oprávněn po prodávajícím požadovat náhradu škody v případě jakékoli dodatečně zjištěné vady předmětu koupě.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
4. Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s.p. z jakýchkoliv důvodů je vždy bez sankcí pro Lesy České republiky, s.p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

IV. Doložka platnosti

Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst.3 OZ).

V. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito. (uvedený odstavec vkládat jen v případě fyzických osob).
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

V Židlochovicích dne: 11.03.2021

[Redacted signature area]

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice

Kupující:

V Brně dne: 17. 05. 2021

[Redacted signature area]

EG.D, a.s.
[Redacted]
vedoucí Správy majetku

[Redacted signature area]

EG.D, a.s.
[Redacted]
Správa majetku

[Redacted signature area]

