

NS UJEP 22319 91 0002 09

Stanovení měsíčních zálohových a paušálních plateb

Přeúčtování dodávky energií ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání s účinností od 1. 3. 2017

firma: Doc.Jitka Géringová, Ph.D

IČ: 885 08 412

vyúčtování: roční

prostory/dílo: budovy UJEP ul. Brněnská č. p. 1063, 2.NP, o celkové výměře 74,62 m², SP 20 m²

1. Spotřeba vody: smluvní strany se dohodly na paušální platbě (2 osoby, 220 dní v roce: 50l/den/os)

energie, služba vodoměr v.č.	stav		spotřeba (v m ³)/rok	cena za 1m ³ bez DPH (v Kč)	částka k přeúčtování		Paušální platba/ měsíc
	počáteční (v m ³)	konečný (v m ³)			bez DPH (v Kč)	s DPH 15%	
vodné			22,0	43,2	950,40	1 092,96 Kč	91 Kč
stočné			22,0	42,02	924,44	1 063,11 Kč	89 Kč
měsíční paušální platba							180 Kč

2. Spotřeba elektřiny: smluvní strany se dohodly na zálohové platbě

číslo elektroměru	stav		spotřeba (v kWh)*nás 0,20	cena za 1kWh bez DPH (v Kč)	částka k přeúčtování		platba ele celkem Kč s dph
	počáteční (v kWh)	konečný (v kWh)			bez DPH (v Kč)	s DPH 21%	
64104279	62093,0	68887,0	1391,4	3,70	5 148,22	6 229,35 Kč	6 229 Kč
zálohová platba na měsíc							519 Kč

Pozn. SP chodba 65,46 m²

3. Dodávka tepla pro UT a TV včetně SP: zálohové platba

vytápěná celková užitná plocha budovy	poměrová část		Celková fakturace dodavatele tepla	za dodávku tepla	Cena za 1GJ od dodavatele tepla	částka k přeúčtování	
	pronájem užitná plocha 74,62 m ²	z celku budovy vč. SP				bez DPH	s DPH
(v m ²)	(v m ²) vč. 20 m ² SP	%	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč/GJ bez DPH	(v Kč)	15%
462,1	94,6	20,48	60 000,00	12285,65	363,02	12 285,65	14 129 Kč
zálohová platba na měsíc							1 177 Kč

4. Srážková voda: smluvní strany se dohodly na zálohové platbě

plocha budovy pro odvod sr.vod	poměrová část		Celková fakturace SČVK za odvodsrážkových vod	za odvod srážkových vod	Cena za 1m ³ od dodavatele	částka k přeúčtování	
	pronájem užitná plocha	z celku budovy vč. SP				bez DPH	s DPH
(v m ²)	(v m ²)	%	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč/bez DPH	(v Kč)	15%
198,9	38,5	20,48	4 550,00	931,66	42,02	931,66	1 071,41 Kč
zálohová platba na měsíc							89 Kč

1. Výše platby za dodávku energií je přeúčtována za cenu účtovanou UJEP dodavatelem energií. 2. Dodávka tepla bude nájemci stanovena poměrově a přeúčtována na základě roční faktury dodavatele tepla. 3. Celková vytápěná plocha budovy je převedena z kupní smlouvy na dodávku tepla. SP/společné prostory/.

Předpokládaná celková částka k přeúčtování dodávky energií činí 23 585,33 Kč s DPH/rok

Měsíční paušální platby 180 Kč měsíční zálohové platby 1 786 Kč

V Ústí nad Labem dne:

nájemce:

UJEP:

razítko:

xxxxxx

podpis:

energetik

Vypracoval: xxxxxxxxxx