

Nabídka na vypracování studie – dispozičních úprav nástavby 3NP objektu SNEO, dispozičních úprav stávajících 1NP a 2NP na adrese Nad alejí 1876/2, Praha 6.:

"studie stavební úpravy objektu SNEO"

Obsah nabídky:

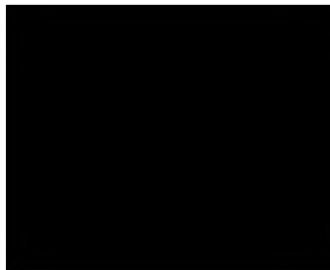
1) Identifikační údaje uchazeče	strana 2
2) Předmět plnění	strana 3
3) Nabídková cena a termínová nabídka	strana 3-5

Celkem	5 listů

Za správnost a rozsah :

v Praze dne : 7.1.2021

s doplněním 26.1.2021



Akce: " studie stavební úpravy objektu SNEO"

Identifikační údaje UCHAZEČE

Obchodní firma: Bomart spol. s r.o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce č. 48 981

IČO: 25091905
DIČ: CZ 25091905
bank. spoj.: ČSOB a.s., Praha 2, číslo účtu: 474065113 / 0300
e-mail: bomart@bomart.cz
fax: 220 400 773
tel: 220 400 750, 266 710 157

Sídlo : Praha 4 - Michle, Ohradní 1159/65, 140 00

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání :

- projektová činnost ve výstavbě
- inženýrská činnost ve stavebnictví
- činnost realitní kanceláře
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma zboží uvedeného v příloze 1, 2 a 3 živnostenského zákona)

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Martin Závodný r.č. [REDACTED]

Jednatel: Ing. Martin Závodný je pověřen jednat ve věci této zakázky

e mail: [REDACTED] , mob. [REDACTED]

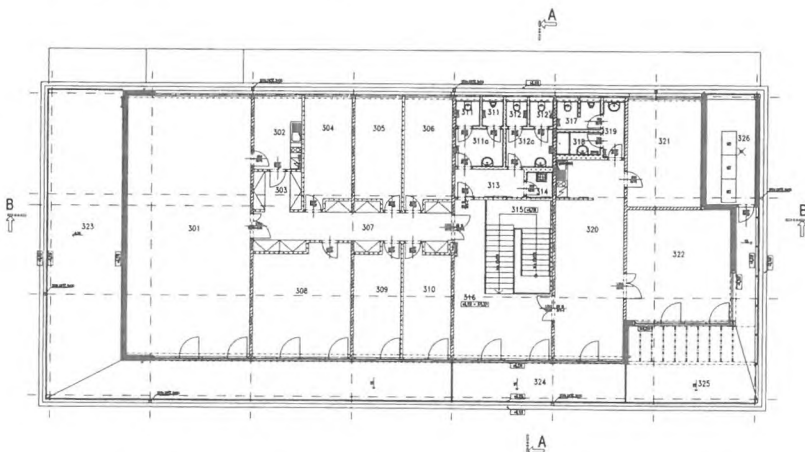
PŘEDMĚT PLNĚNÍ, CENOVÁ, OBSAHOVÁ A TERMÍNOVÁ NABÍDKA

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem díla je zpracování studie nástavby 3NP objektu SNEO a úpravy dispozice 1NP a 2NP. Dokumentace bude provedena dle vyhlášky 499/2006Sb ve znění vyhlášky 62/2013Sb.

Studie bude řešit zejména:

- Dispoziční úpravy 3NP.
- Vazby na stávající technologie objektu.
- Architekturu nástavby 3NP.
- Možnosti ozelenění střech a fasád.
- Dispoziční úpravy v 1NP a 2NP
- Systém VZT a chlazení v celém objektu



Jedná se o PD nástavby 3NP a dispoziční úpravy 1NP a 2NP objektu SNEO na adrese Nad alejí 1876/2, Praha 6. Pro nástavbu objektu SNEO byly v roce 2002 a 2007 zpracovány různé stupně dokumentace pro různá zadání. Cenová nabídka předpokládá pro studii stavby – úpravu dispozic výchozí stav z projektu z roku 2007.

NABÍDKOVÁ CENOVÁ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

na akci: **„studie stavební úpravy objektu SNEO“**

Nabídková cena vychází honorářového řádu ČKA pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností pro danou stavbu, zkušeností ze zpracování obdobných projektů a požadavky u jednotlivých profesních částí spolupracujících na zakázce **studie stavební úpravy objektu SNEO**. Odhad investičních nákladů 25 mil. Kč.

Cena dle UNIKA 2020:

Pásmo složitosti IV – budovy pro administrativu, správu, řízení....

Zpracování studie – úprava dispozic, architektura, VZT a chlazení

Odhad investičních nákladů : [redacted] + [redacted] VZT a chlazení.

Cstřed (rekonstrukce) [redacted]

Studie stavby – úprava dispozic: [redacted] Kč

[redacted] * [redacted] = [redacted] Kč. Poskytnuta sleva 20%

Studie VZT a chlazení (pro celý objekt) [redacted] Kč

Celková cena za zakázku bez DPH 190.000,-Kč

DPH (21%) 39.900,-Kč

Celková cena za zakázku s DPH 229.900,-Kč

Další cenová nabídka na přípravu zakázky, aktualizaci DVZ (aktualizaci změny stavby před dokončením) a inženýrskou činnost bude vyhotovena na základě odsouhlasené studie a požadovaných úprav.

Uvedené ceny jsou kalkulovány bez DPH. Sazba DPH bude připočtena podle aktuální výše dané zákonem v době vystavení faktury.

V ceně je předání tištěné dokumentace ve 4-ti paré. Elektronická dokumentace bude předána v uzavřené formě i otevřené formě.

Dokumentace bude odevzdána v češtině. Vícejazyčné vypracování nebo překlad do cizího jazyka není v ceně.

TERMÍNOVÁ NABÍDKA:

Zahájení prací po obdržení závazné SoD.
Termín odevzdání dokumentace studie stavby do 3 měsíců od výzvy

Případná inženýrská činnost není specifikována. Veřejnoprávní projednání závisí na dodržování lhůt ze strany DOSS a místně příslušného stavebního úřadu. Není specifikována ani doba na konzultace a schválení za strany investora.

V CENĚ NEJSOU ZAHRNUTY NÁKLADY NA :

- Jiné části PD než nabízené (dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, prováděcí dokumentace, dodavatelská, projekt interiérů, popř jejich změny. Části nad rámec vyhlášky 499/2006Sb ve znění novelizace 62/2013Sb v aktuálním znění apod.). Práce a výkony nezahrnuté v ceně jsou definovány v sazebníku UNIKA bod 3.4 práce a výkony nezahrnuté v ceně (body 3.4.1-3.4.4) nebo honorářového řádu ČKA.
- Marketingová dokumentace apod.
- Jiné části dokumentace než popsány v předmětu plnění a cenové nabídky.
- Překlad do cizího jazyka.
- Víacetisky.

Platnost nabídky 3 měsíce

V Praze 7.1.2021 s doplněním 26.1.2021

Zpracoval ing. Martin Závod

