



SMELOUVA O PODMÍNKÁCH UDĚLENÍ SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY SE VZDÁNÍM SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMCÍCH

1.



(dále jen „**Stavebník**“) na straně jedné,

a

2. **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ 00261891, DIČ CZ00261891
zastoupeno JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem

(dále jen „**Vlastník lesa**“) na straně druhé

t a k t o :

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Stavebník prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - a) pozemku p.č. 5980/7, druh pozemku orná půda
 - b) pozemku p.č. 5980/8, druh pozemku orná půda
 - c) pozemku p.č. 5980/249, druh pozemku orná půda
 - d) pozemku p.č. 5980/250, druh pozemku orná půda
 - e) pozemku p.č. 5980/251, druh pozemku orná půdazapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro k.ú. Chomutov I (dále jen „**Nemovitosti**“).
- (2) Stavebník prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitostí, že je oprávněn s Nemovitostmi samostatně disponovat a v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a způsobem stanoveným v této smlouvě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.
- (3) Vlastník lesa prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - a) pozemku p.č. 5900/1, druh pozemku „lesní pozemek“zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro k.ú. Chomutov I (dále jen „**Lesní pozemky**“).
- (4) Vlastník lesa dále prohlašuje a potvrzuje, že mu byla doručena žádost Stavebníka ze dne 14.04.2021 o vyjádření ke stavbě rodinných domů (dále jen „**Stavba**“) pro vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu) a souhlasu s umístěním stavby do ochranného pásma lesa, kterým se rozumí pásmo do vzdálenosti 50 m od okraje lesa ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., a souhlas s využitím území v ochranném pásmu lesa (dále jen „**Žádost**“).

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se **Vlastník lesa** zavazuje, že jako vlastník **Lesních pozemků** poskytne **Stavebníkovi** sám nebo prostřednictvím správce lesů souhlasné vyjádření k dokumentaci **Stavby** a souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa a využitím území v ochranném pásmu lesa v rozsahu vyplývajícím ze **Žádosti**, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na **Nemovitostech** podle čl. III této smlouvy.

III. Vzdání se práva na náhradu škody

- (1) **Stavebník** se tímto v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na **Nemovitostech** a veškerých jejich součástech, příslušenství a věcech na nich umístěných, a to sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z **Lesních pozemků** nebo v souvislosti s těmito jevy, a to bez ohledu na důvod, pro který ke vzniku těchto událostí dojde, ledaže vzniknou z důvodu porušení zákonné povinnosti vlastníka lesa, kterou vlastník lesa nesplnil ani v přiměřené lhůtě poté, co byl na porušení této povinnosti a hrozící škodu stavebníkem písemně upozorněn. Vzdání se práva na náhradu škody působí i vůči všem budoucím vlastníkům Nemovitostí a Lesních pozemků.
- (2) Poplatky spojené s návrhem na vklad vzdání se práva dle předchozího odstavce do katastru nemovitostí hradí Stavebník, a to k rukám Vlastníka lesa. **Vlastník lesa** se zavazuje, že návrh na vklad podá bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10dnů ode dne uzavření této smlouvy, úhrady poplatku a poskytnutí potřebné součinnosti ze strany Stavebníka.
- (3) Vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy platí též pro právo stavby na **Nemovitostech**, bude-li v souladu s ustanovením § 1240 a násl. občanského zákoníku zřízeno jako samostatné věcné právo (nemovitost), jakož i pro všechny jeho součásti.
- (4) Součástí vzdání se práva na náhradu škody podle odst. 1 jsou též následující závazky Stavebníka, resp. i všech dalších budoucích vlastníků Nemovitostí (dále jen „Stavebník“):
 - a) dodržovat veškeré podmínky vyplývající pro něj ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, zejména nenarušovat lesní prostředí, dbát pokynů správce lesa a jeho zaměstnanců, a dbát, aby použití Nemovitostí nenarušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí, a to v takovém rozsahu, v jakém to lze po stavebníkovi spravedlivě požadovat.
 - b) nahradit Vlastníkovi lesa veškeré náklady spojené s kácením či ořezem stromů na Lesních pozemcích, k nimž Vlastník lesa přistoupí na žádost Stavebníka,
 - c) zajistit, aby všechny osoby pohybující se na Nemovitostech a užívající je dbaly v ochranné vzdálenosti 50 m od lesa zvýšené opatrnosti s ohledem na rizika související s blízkostí lesa, a zejména aby v této vzdálenosti pokud možno neumisťovaly věci, stavby či zařízení, které by mohly být poškozeny případným pádem stromu či jiným způsobem plynoucím z povahy lesa, a v opačném případě aby byly srozuměné s tím, že Vlastník lesa neodpovídá za způsobené škody.

IV. Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva zaniká a právní následky v ní sjednané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pomínou, pokud vzdání se práva na náhradu škody podle čl. III odst. 1 této smlouvy nebude poslední den třetího měsíce ode dne podpisu této smlouvy zapsáno do veřejného seznamu.
- (2) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany této smlouvy zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (3) Tato smlouva, jakož i vzdání se práva na náhradu škody podle jejího čl. III nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou a že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (5) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- (6) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
- (8) O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 272/21 ze dne 03. 05. 2021.
- (9) Tato smlouva má tři strany textu a byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu; u jednoho vyhotovení této smlouvy bude podpis **Stavebníka** úředně ověřen. **Stavebník** obdrží jedno její vyhotovení; tři vyhotovení této smlouvy včetně vyhotovení s úředně ověřeným podpisem obdrží **Vlastník lesa** za účelem zápisu vzdání se práva na náhradu škody podle čl. III této smlouvy.