

DODATEK č. 1

Smlouvy o přenechání části pozemku do užívání ze dne 18. 5. 2020

Smluvní strany

4-Majetková, a.s.

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 284 77 456
DIČ: CZ28477456
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768
(dále jen „Společnost 4-M“)

a

Playground catering s.r.o.

zastoupená: Janem Žižkou, jednatelem a Ondřejem Urbanem, jednatelem
se sídlem: Havelská 499/27, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 062 01 857
DIČ: CZ06201857
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: C 278062
(dále jen „Společnost PGC“)
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 ke Smlouvě o přenechání části pozemku do užívání ze dne 18. 5. 2020 (dále je „Smlouva“), v tomto znění:

Článek I.

Předmět dodatku a prohlášení smluvních stran

I.1) Smluvní strany se dohodly na prodloužení Smlouvy tímto dodatkem od 1. 6. 2021 do 15. 9. 2021 v souladu s článkem III. odst. 3.1 a 3.2 Smlouvy.

I.2) Společnost PGC prohlašuje, že v souladu s článkem III. odst. 3.1 Smlouvy sdělila prostřednictvím e-mailu dne 30. 11. 2020 Společnosti 4-M, že má zájem na prodloužení doby trvání Smlouvy.

I.3) Společnost 4-M prohlašuje, že Společnost PGC uhradila dne 11. 5. 2021 bezhotovostně na účet Společnosti 4-M částku 115.000 Kč.

Článek II. Změny Smlouvy

II.1) V Článku III. Smlouvy se ruší text odstavců 3.1 a 3.2 a tyto odstavce nově zní:

„3.1. Užívání Části pozemku Společností PGC se sjednává na dobu určitou od 1. 6. 2021 do 15. 9. 2021 (dále též jen „**Doba užívání**“).

3.2. Doba užívání může být prodloužena na základě dohody smluvních stran o celém obsahu smluvního vztahu založeného Smlouvou, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.“

II.2) V článku IV. odst. 4.1. Smlouvy se ruší text specifikace úhrad za užívání Části Pozemku, včetně obou přehledů plateb (tabulek), tj. ruší se text který začíná a končí slovy: „Společnost PGM je povinna po celou Dobu užívání sjednanou v ustanovení 3.1 Smlouvydo 5. 9. 2021“ a nově zní:

„4.1 Společnost PGC je povinna po celou Dobu užívání sjednanou v ustanovení 3.1 Smlouvy platit Společnosti 4-M úhrady za užívání Části pozemku s tím, že za měsíc červen 2021 byla částka úhrady ve výši 115.000 Kč již zaplacená, a to dle níže uvedené specifikace:

<u>období</u>	<u>částka (bez DPH)</u>	<u>splatnost</u>
od 1. 7. 2021 do 31. 7. 2021	115.000 Kč	do 5. 7. 2021
od 1. 8. 2021 do 31. 8. 2021	115.000 Kč	do 5. 8. 2021
od 1. 9. 2021 do 15. 9. 2021	57.500 Kč	do 5. 9. 2021

K uvedeným úhradám za užívání Části pozemku nebude účtována DPH v souladu s platnou zákonnou úpravou (pronájem pozemků).“

II.3) V článku VI. odst. 6.1 Smlouvy se ruší text první věty a nahrazuje se novým textem ve znění:

„Doba užívání Části pozemku skončí v souladu s ustanovením 3.1 Smlouvy jejím uplynutím ke dni 15. 9. 2021.“

II.4) V článku VI. odst. 6.3 Smlouvy se text tohoto odstavce ruší a nově zní:

„6.3 Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností Společností PGC pro které je možné tuto Smlouvu vypovědět dle odstavce 6.2 písm. a) a b) tohoto článku současně právo Společnosti 4-M na smluvní pokutu, a to od prvního dne prodlení ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.“

II.5) V článku VII. se doplňuje další odstavec 7.7 ve znění:

„7.7. Informace o zpracování osobních údajů Společností 4-M jsou uvedeny na webových stránkách Společnosti 4-M, a to na odkazu www.4-majetkova/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju-pro-dodavatelske-smlouvy.“

Článek III.
Závěrečná ustanovení

- III.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změny.
- III.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí Společnost 4-M.
- III.3. Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.
- III.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu porozuměly, že je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 17.5.2021

V Praze dne:.....

4-Majetková, a.s.

Playground catering, s.r.o.

.....
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

.....
Ondřej Urban
jednatel

Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva

.....
Jan Žižka
jednatel