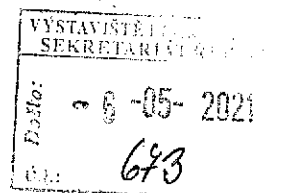


SMLOUVA O NÁJMU č
21VÚ0SD0100000019



I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s., Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc

Zastoupen: Ing. Evou Fugličkovou, předsedkyní představenstva

Ing. Jiřím Svačinkou, místopředsedou představenstva

IČ: 25848526

DIČ: CZ25848526

Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Olomouc –

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B,

vložka 2255.

Nájemce:

Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace, tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc

Zastoupen: Ing. BcA. Davidem Gernešem, ředitelem

IČ:00100544

DIČ:00100544

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 989

Bankovní spojení:

II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech je:

pronájem prostor Samby

(přesná lokace prostoru je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy).

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:

Moravské divadlo na Floře (dále jen MDONF)

III. Doba nájmu:

3.1. Tato smlouva se uzavírá na období 26. 5. – 30. 6. 2021

3.3. Předání pronajatých výstavních ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční dne: 24. 5. 2021 v 10:00 hodin. S tím, že o předání bude vyhotoven předávací protokol.

3.4. Navrácení pronajatých výstavních ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční dne: 1. 7. 2021 v 10:00 hodin. S tím, že o předání bude vyhotoven předávací protokol.

IV. Nájemné:

4.1. Smluvní nájemné činí 199.500,- Kč. Nájem je osvobozen od DPH podle § 51 Zákona, 235/204 Sb. Nájemce byl seznámen s rozsahem poskytovaných služeb, s jejich cenami a s tímto s nimi souhlasí. Podrobný ceník a seznam poskytnutých služeb jsou uvedeny v příloze č. 2. V případě, že z důvodů zásahu vyšší moci (zejména v případě, že nařízením Vlády ČR či Krajské hygienické stanice Olomouc bude v důsledku pandemie covidu-19 neumožněna resp. podstatně omezena možnost konání akce MDONF) bude doba pronájmu kratší, tak za každý neuskutečněný den akce se nájemné snižuje o 5.400,- Kč. (tj. o jednu třicetinu)

4.2. Nad rámec ceny nájemného uhradí nájemce náklady na tepelnou, světelnou energii, ostrahu objektu a úklid objektu a všechny náklady za navíc objednané a realizované služby. Ceny objednaných prací a služeb se budou účtovat dle ceníku Výstaviště Flora Olomouc, a. s. Ceník prací a služeb VFO a.s. je nedílnou součástí této smlouvy.

4.3. Požadavky a rozsah služeb a materiálů k realizaci, které nájemce požaduje od pronajímatele, je nájemce povinen specifikovat nejpozději do **1. 5. 2021** písemnou formou, nejlépe závaznou objednávkou.

4.4. Zálohová část nájemného bude uhrazena na účet pronajímatele převodním příkazem do **13. 5. 2021 ve výši 70 % na základě vystavené faktury**. Konečná faktura s vyúčtováním všech ostatních nákladů za objednané dodávky prací, služeb bude zaslána pronajímatelem do 10 dnů po skončení nájmu se splatností 14 dnů.

4.5. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě, se sjednává penále ve výši 0,2 procenta z vyúčtované částky za každý den prodlení.

V. Všeobecné ustanovení:

5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý prostor není pojištěn. Věci vnesené je povinen si pojišťit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám.

5.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. **zakázán**. Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou, také jinak vyložení a naložení nákladu se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává výstavnický úsek. Vydané povolení k vjezdu opravňuje, pouze na vyhrazených místech, ke stání vozidel v areálu parku.

Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku.

5.3. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly.

5.4. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé

náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.

5.5. Nájemce zajistí během konání akce dodržování Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30 – 34, pořádek, čistotu.

5.6. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává penále ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5.7. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

TÍŠŇOVÁ VOLÁNÍ: Hasiči: 150
Záchranná služba: 155
Policie ČR: 158

5.8. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

5.9. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

5.10. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu obou smluvních stran.

5.11. Nájemce má právo od smlouvy odstoupit. Svůj úmysl odstoupení od smlouvy musí vyjádřit písemně. V případě odstoupení od smlouvy uhradí smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny nájemného.

5.12. V případě, že se MDONF neuskuteční nebo se uskuteční jen z části kvůli zásahu vyšší moci (za vyšší moc lze označit i pandemii koronaviru) smluvním stranám zaniká povinnost uhradit objednané, ale nerealizované služby (včetně nájemného), a to počínaje dnem, kdy jedna ze smluvních stran informovala smluvního partnera o nastalém zásahu vyšší moci (případně zrušení dané akce). V případě zásahu vyšší moci také nebudou smluvní strany platit storno poplatků u objednaných služeb. Již realizované služby obě strany uhradí.

5.13. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

5.14. **Garanti smluvních stran:**

Za pronajímatele:

Za nájemce:

5.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

5.16. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

5.17. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle Zákona 340/2015 Sb.

VI. Podpisy smluvních stran:

V Olomouci dne: *5.5.2021*

V Olomouci dne: *5.5.2021*

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUC, o.s.
WOLKEROVA 37/17
779 00 OLOMOUC
IČO: 25848526, DIČ: CZ25848526
.21.

[Handwritten signature]

za pronajímatele