Illllllllllllllllllllllll

2021002484

**CRA**

**Dílčí smlouva - Technická specifikace služby TELEHOUSING (DS)**

**k Rámcové smlouvě o poskytováni veřejně dostupných služeb elektronických komunikací (dále jen „Dílčí smlouva“)**

**Číslo smlouvy 2021-515551 Zákaznické číslo 30088074**

**Sm luvní strany:**

**České Radiokomunikace a.s.,**IČO: 24738875, OČ: CZ24738875,

Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, akciová společnost zapsaná v obchodnin rejstřku vedeném Městským soudem v Raze,

oddi B, vložka 16505

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Raha - východ; číslo účtu

Zastoupená: hg. Radimem Chudárkem, manažerem útvaru prodeje ICT pro korporátni segment, dle Plné moci

**dále jen „Poskytovatel“**

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma nebo název právnické osoby: Zdravotnická záchranná s lužba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace | |
| Zapsána vobchodnkn rejstřku vedeném Krajským soudem v Brné | oddíl: R vložka: 1245 |
| IČO: 00346292  Sídlo: | OČ: CZ00346292 |
| Ulice: Kamenice | Číslo popisné / orientační: 798/1d |
| Město: Brno - Bohunice | PSČ: 625 00 Kraj: Jihomoravský |
| Doručovacladresa (pokud se íšl od adresy účastníka):  Oprávněný zástupce účastnka: MUDr. HANA ALBRECHTOVA, ředitel | PSČ: |
| Adresa bydliště (pokud se liší od adresy účastníka): | PSČ: |

**dále jen „Účastník“**

**sjednávají tyto parametry služby:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Číslo TS | Z06/01 | D služby | |
| Nahrazuje TS č.: | **-** | Požadavek na | umístěni zařízeni |

|  |  |
| --- | --- |
| Specifikace služby TELEHOUSING' | |
| Název objektu ČRa: | RO Babi lom, BABL Kód objektu (NS) / profitcentrum |
| Umístěný na pozemku: | p.č..st. st.498, ® je ve vlastnictví Poskytovatele veden na LVč.: 883  který □ není |
| Katastrální území: | Věteřov |
| Seznam umístěného | jednopólová anténa, uchycovacítřmen výložnlku, výložnk v délce 2 metry, průměr 40 mm, převaděč |
| zařízení’: | SLR5500, anténní slučovač, router a záložní baterie na 30 minut provozu a router, dutinový filtr |
| Upřesnění2: | Racovnl kmitočet: 5GHz |
| Se službou | S dodávka elektrické energie |
| TELEHOUSING budou | S využivánlenergokapacity objektu |
| současně poskytovány: | □ služba s nájmem spojená (používání výtahu, osvětlení, vytápění, klimatizace, ostraha, úklid ...) |
| Typ odběru el. energie | □ měřený (instalován podružný elektroměr) |
| účastnka: | S neměřený - štítkový přkon umístěného zařízení je 100 W. |

**CRA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | žádný - účastník má vlastní elektrickou přtoojku  □ 3 x 400VAC-jžtěni3x A. 'a odběrzáfohovánstaničním dieselagregátetn |
| Elektrické připojení: | E 230VAC-jištění 32 A. 3 účastnk má instalovánu vlastní UPS  □ staniční stejnosměrný zdroj 48V DC - jištění A.  *3* velkoodběr - období pro vyúčtováni odebrané el. energie se sjednává v délce jednoho kalendářního roku |
| Typ odběru el. energie objektu poskytovatele. | * maloodběr - odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TH.S-IOUSING * maloodběr bez měření (C60d) - odebraná el, energie bude účtována spolu se službou TH.B-IOUSING štikový přkon umístěného zařízení v desíkách Wje |
| Účtovací období služby  TELBdOUSING: | 8 měsíčně (nejpozději do desátého pracovního dne následujícího měsíce ve výši 1/12 roční částky) |
| Splatnost vyúčtování | 14 kalendářních dnů. |
| K nájemnému služby  TELEHOUSING | 3 bude v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty  □ nebude v platném znění připočítána DPH  Nájemné (cena za umístění zařízeni) 46 932 Kč/rok |
| Nájemné a cena služeb (uvedeny roční částky bez DPH): | Platba za odebranou elektrickou energii: 1681,92 Kč/rok3  Platba za využití energokapacity objektu 1776 Kč/rok  Platba za ostatní služby 0 Kč/rok |

K platbám za odebranou el. energii, za využitlenergokapacity objektu aza ostatní služby bude v souladu se zákonem dani z přidané hodnoty v platném znění připočítána DPH.

Výše ročního nájemného podléhá automatické indexaci. Poskytovatelem bude změněna jedenkrát ročně na základě roční míry inflace za předcházející rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen Roždí ve výši nájemného a ceny za služby za předcházející období bude doúčtován *v* prvnhi možném vyúčtování nájemného, zaslaném Ůčastnkovi.

Částka platby za odebranou elektrickou energii, uvedená v této Dflčí smlouvě, je platná pro kalendářní rok, ve kterém došlo k jejhiu uzavření V následujícím a dalších letech bude výše ceny za 1kV\4i automaticky upravena dle platné sazby odběrného místa a platného cenku dodavatele elektřiny (v přtoadě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu .rraloodběr' a „matoodběr bez měřenr), popř. dle daňových dokladů od dodavatele elektřiny za fakturační období (v přtoadě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu „velkcodběr).

Kontaktní osoba Účastníka:

Přímení a jméno: ..........​...........

Telefon:

Email: .......................................

Telefon: ......​......​.....

Mobilní telefon. ......​......​.....

neurčitou

Mobilní telefon: ........​......​......​.....

Os pečerské, trvale obsluhované pracoviště DCSecurita Poskytovatele v Raze:

Technická specifikace je sjednána na dobu:4

1. Přesná specifikace umístěného zařízení v pronajatých prostorech je uvedena ve zjednodušené projektově dokumentaci (ZPD) vypracované Uzivatelema odsouhlasené Poskytovatelem.
2. V přtoadě specifk, dohodnutých nad rámec ZPD.
3. V přtoadě odběru el. energie objektu Poskytovatele typu, veíkoodběr" se jedná o předpokládanou částku. Přesná výše ceny za 1kWh bude určena dle daňových dokladů od dodavatele elektřiny po uplynutí fakturačního období.

**CRA**

1. Služba dle této Díčí smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran, nebo u Dílčí smlouvy, uzavřené na dobu neurčitou, vypovědí kterékoliv smluvní strany. Dohoda, nebo výpověď této Dílčí smlouvy musí být písemná. Výpovědní Ihútau DS, uzavřené na dobu neurčitou, činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Služba dle Díčí smlouvy, uzavřené na dobu určitou, s končí uplynutím uvedeného data.

Na tuto Díčí smlouvu Technická specifikace služby 7ELEHOUSMG se přiměřeně použijí Všeobecně podmínky v rozsahu, ve kterém Všeobecné podmínky nejsou v rozporu s Občanskýmzákoníkem.

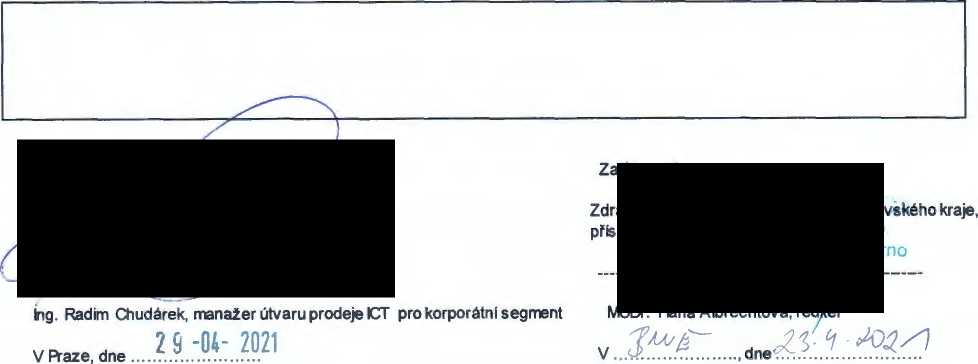
Tato Díčí smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami, přičemž plat! datum pozdějšího podpisu.

Nedinou součástitétoDíčí smlouvy-Technické specifikace služby TELEHOUSING jsou tyto přiohy:

* Příloha č.1-technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytování služby TELEHQUSING
* Příloha č. 2-Zjednodušená projektová dokumentace

Tato Díčí smlouva - Technická specifikace služby TELEHOUSING se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdržíjeden výtisk.

**Další ujednáni:**



**CRA**

**Příloha č. 1 k Dílčí smlouvě - Technické specifikaci služby TELEHOUSING**

**Technické, ekonomické, právní a provozní podmínky poskytování služby TEL&tOUSING**

1. **Účel služby**
   1. Účelem služby TELEHOUSING je pronájem místa pro umístění zatlení elektronických komunikací, které je ve vlastnictví Účastníka a které slouží výhradně pro poskytováni služby elektronických komunikaci jeho jménem a v jeho prospěch a to pro komerční nebo nekomerční účely. Oprávněni ke zřízení a provozováni umístěného zařízení doložil Ůčastnk platnými kopiemi příslušných dokumentů (např. Výpisem z Obchodního rejstřku, Živnostenským listem, Osvědčením o registraci uděleným ČTÚ a Prohlášením o shodě pro umisťované zařízeni). V případě, že zařízeni Účastníka využívá kmitočty mimo pásma, pro které platí tzv. Všeobecně oprávnění, doloží Účastník přidělený kmitočet kopií Individuálního oprávnění k využívám rádiových kmitočtů vydanýmČTÚ.
   2. Poskytnutím služby TELEHOUSING přenechává Poskytovatel Účastníkovi místo pro umístění zařízení na nemovitosti - objektu (dále předmět nájmu) uvedené v Dílčí smlouvě - technické specifikací služby TELEHOUSING (dále jen v DS). Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn umístit zařízení Účastníka v předmětu nájmu za nájemné a že na předmětu nájmu nevážnou žádná věcná břemena ani jiná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání. Poskytovatel dále prohlašuje, že umožní Účastníkovi přístup k jeho zařízení za podmínek uvedených dále. Pro vyloučeni pochybností bere Ůčastnk na vědomí, že pokud Poskytovatel není vlastníkem pozemku, na kterém se nachází předmět nájmu (uvedeno v DS), je Účastník povinen si v případě vstupu *na* tento pozemek upravit s vlastníkem dotčeného pozemku vzájemné vztahy Sáma na vlastní náklady.
   3. Specifikace předmětu nájmu a umístěného zařízení je uvedena v DS. Společně s předmětem nájmu je Ůčastnk oprávněn nevýlučně užívat nezbytně nutná místa na kabelových roštech, lávkách a průchodech nutných pro umístění vf a nn kabeláže Účastníka.

Rozsah služby TELEHOUSING je uveden v DS.

* 1. Smluveným účelem služby TELEHOUSING není možné rozumět fyzicky provedené propojeni (i bezdrátové) mezi umístěnými zařízeními (sítěmi) jednotlivých Účastnku (nájemců) na objektu, provedené bez předcházejícího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Poskytovatel takové propojení zařízení (síti), zrealizované v rozporu s účelem této služby zjistí, uplatní proti dotčeným ÚčastnBrúm (nájemcům) smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč s tím, že nárok na náhradu škody způsobené Poskytovateli tím není dotčen.
  2. Zařízením Účastnfca, umístěným v nebo na objektu Poskytovatele nesmí být zajišťována velkoobchodní služba elektronických komunikací jiným operátorům služeb elektronických komunikaci. Pokud Poskytovatel takovouto službu identifikuje, má právo na smluvní pokutu dle čl. 1.4. těchto podmínek.
  3. Účastnk není oprávněn měnit zařízeni specifikovaně v DS co do jeho rozsahu, místa umístění a zejména používaných knvtočtových pásem bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele Pokud Poskytovatel zjistí výše uvedené změny zařízeni, zrealizované v rozporu se specifikací uvedenou v DS, uplatni proti Účastníkovi smluvní pokutu ve výši rovnající se roční výši nájemného uvedené v DS s tím, že není dotčeno právo Poskytovatele DS vypovědět dle ustanovení uvedených v Části 5. těchto podmínek.

1. **Nájem né a cena služeb**
   1. Účastnkse zavazuje platit Poskytovateli za umístění zařbeni v rozsahu uvedeném v DS nájemné, jehož výšeje uvedena rovněž vDS. Nájemné nezahrnuje náklady za poskytované služby spojené s umístěním zařbení Účastnila.
   2. Účastnk se zavazuje platit Poskytovateli za odebranou elektrickou energii v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích č.458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3. 2.1998. Je stanovena samostatná položka daňového dokladu za odebranou elektrickou energii v závislosti na druzích odběru el. energie objektu Poskytovatele dle následujících vzorců:

* odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu „velkoodběr“:

příkon zařízení x počet provozních hodin x sazba = roční předpokládaná částka za elektřinu Pro nepřetržitý provozzařizení Účastníka je „počet provozních hodin“ = 8760.

„Sazba" představuje předpokládanou cenu 1 kWh elektřiny, kterou účtuje Poskytovateli dodavatel el energie. Fakturační období provyúčtovániodebrané elektřiny se sjednává v délce jednoho kalendářního roku.

* odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu „maloodběr“:

příkon zařízení x počet provozních hodin x sazba = roční částka za elektřinu Pro nepřetržitý provozzařizení Účastníka je „počet provozních hodin“ = 8760.

„Sazba“ představuje cenu 1 kWh elektřiny, kterou účtuje Poskytovateli dodavatel el energie.

Odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING.

Cena za odebranou elektřinu bude změněna, dojde-li ke změně cen dodavatele elektřiny.

* odběr elektrické energie v objektu Poskytovatele je typu. maloodběr bez měřeni (sazba C60d)“:

štítkový příkon zařízení v desítkách Wx počet měsíců x sazba = roční částka za elektřinu Pro nepřetržitý provozzařizení Účastníka je „počet měsíců“ = 12.

„Sazba1 představuje cenu za každých (izapočatých) 10W instalovaného přikonu/měsíc, kterou účtuje Poskytovateli dodavatel.

Odebraná el. energie bude účtována spolu se službou TELEHOUSING.

Cena za odebranou elektřinu bude změněna, dojde-li ke změně cen dodavatele elektřiny.

V případě, že Účastnit po předcházejícím souhlasu Poskytovatele používá obchodní podružný elektroměr budou do výše uvedených vzorců dosazeny hodnoty dle skutečně odebraných kWh. získaných při odečtu tohoto elektroměru za příslušné fakturační období.

K ceně za odebranou el. energii bude v souladu s platným zněntn zákona o dani z přidané hodnoty připočítána DPH.

Účastník je povinenvDS uvést všechny údaje (včetně příkonu zařízení a počtu provozních hodin) pravdivě a prohlašuje že tak učinil. V případě, že Účastník uvedl v DS nižší údaje může Poskytovatel vůči Učasinkovi uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklou Poskytovateli z porušení povinnosti Účastníka uvést v DS správné údaje v plné výši. Pokud Poskytovatel zjistí, že údaje o přkonu zařízení a počtu provozních hodin uvedené v DS jsou nesprávné je oprávněn vedle uplatněni práva na smluvní pokutu a na náhradu škody účtovat Účastníkovi za odběr elektřiny dle této DS částku dle skutečného příkonu zařízení a počtu provozních hodin, a to i zpětně.

* 1. Platby za využití energokapacity objektu, případné za ostatní služby (např. využíváni výtahu, osvětlení, vytápěni či klimatizace objektu, ostraha objektu, úklid, vodné a stočné apod.) jsou uvedeny v DS. K ceně za tyto služby bude v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty připočítána DPH.

1. **Platební podmínky**
   1. Specifikace účtovacího období služby TELEH0USIN3 je uvedena v DS.
   2. Dnem zdanitelného plněni *je* poslední den období, za které je daňový doklad vystavován.
   3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené platnou právní úpravou a nad její rámec číslo rámcové smlouvy a číslo DS.
   4. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet Poskytovatele. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude Úžastnitem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti vrácen Ftis kytovateli k opravě nebo doplnění.
   5. V případě prodlení Účastníka s platbou nájemného nebo ceny služeb spojených s umlstěnin zařízeni je Účastnic povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo Poskytovatele na náhradu škody.
   6. V případě, že vznik, ukončeni či změna DS nastane v průběhu fakturačního období, stanoví se poměrná část nájemného a poměrná část cen za služby s nájmem spojeným podle počtu dní trváni smluvnito vztahu v tomto fakturačnkn období. Sazba za jeden den se stanoví jako 1/365 roční ceny nájemného, případně jako 1/365 roční ceny za služby s nájmem spojenými (platba za odebranou el. energii, platba za vy užití energokapacity objektu, platba za ostatní služby).
   7. V případě prodlení Účastníka s platbou delší než 30 kalendářních dni ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplnění dohodnutých platebních podmínek ze strany Účastnka je Poskytovatel oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědldle Části 5. těchto podmínek.
   8. Výše ročního nájemného podléhá automatické indexaci. Poskytovatelem bude změněna jedenkrát ročně na základě roční míry inflace za předcházející rok, vyhlášené českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinnosti od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdíl ve výši nájemného a ceny za služby za předcházející období bude doúčtován v prvnhi možném vy účtování nájemného, zaslaném Účastníkovi.
   9. V případě, kdy Účastník užije předmět nájmu ještě před podpisem příslušné DS, (i) bude mu alikvotni část nájemného a alikvotní část plateb za služby s nájmem spojenými vyúčtována spolu s první úhradou nájemného a služeb s nájmem spojených. Alikvot n I částky mohou být uvedeny v oddíle „Další ujednání" příslušné DS.
2. **Práva a povinnosti Účastníka a Poskytovatele**
   1. **Účastník**
      1. je povinen projednat každou změnu umístěni zařízení na objektu s pověřenou osobou Poskytovatele, stanovenou kontaktnkn pracovištěm Poskytovatele, uvedeném v DS a změnu provést pouze po udělení předchozího [písemného] souhlasu pověřené osoby Poskytovatele. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky umístěni zařízení, v případě nově umisťovaného zařízeníje povinen podepsat s pověřenou osobou protokol o předáni předmětu nájmu,
      2. je povinen na objektu dodržovat obecně platné předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Požární ochrany a místní bezpečnostní předpisy, se kterými byla pověřená osoba Účastnka. uvedená v DS prokazatelně seznárrena pověřenou osobou Poskytovatele při protokolárním předání a převzetí předmětu nájmu a respektovat případná omezení přístupu,
      3. je oprávněn provádět na vlastni náklady na předmětu nájmu, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele na základě předložené projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky Poskytovatele popřípadě dalších Účastníků (uživatelů objektu), se kterými bude Účastnit seznámen do doby zahájeni instalace. R-ojektovou dokumentací předkládanou k souhlasu orgánům státní správy musí Účastnit s Poskytovatelem předem projednat a předem získat jeho souhlas s touto dokumentací s tím, že Poskytovatel má svobodnou vobu, zda dokumentaci odsouhíasíči nikoliv,
      4. je povinen si samostatně, vlastněn jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnuti a opatření orgánů státní správy a samosprávy Kopie pravomocných stavebních povolenia kopie kolaudačních souhlasů, budou-li příslušným stavebnin úřadem vydány, je povinen předat příslušné pověřené osobě Poskytovatele bez zbytečného odkladu,
      5. je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškozování. Pokud přesto dojde z důvodu na straně Účastníra ke škodám na předmětu nájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedenhi do původnřio stavu, pokud nebude dohodnuto jinak,

**...................​...........​.......​......​..........​...​..​..............**

**.........​.......​.......​.........................​.......​.......​......**

**CRA**

* + 1. je povinen zajistit, aby nedošlo v žádném případě k narušeni provozu zařízeni Poskytovatele nebo ostatních Účastníku (uživatelů objektu). Pokud po uvedeni zařízení Účastníka do provozu dojde k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení Poskytovatele nebo ostatních Účastníků (uživatelů objektu), je Účastník povinen zařízeni okamžitě vypnout až do odstraněni rušení. Rušení je Účastník povinen odstranit na vlastní náklady velhůtě conejkratší. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do jednoho měsíce od doručení písemného oznámení, může Poskytovatel vypovědět DS dle Části 5. těchto podmínek,
    2. není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě,
    3. je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelnéoznačenlvšechdílů svého umístovanéhozařizení,
    4. odpovídá za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činnosti neohrozil činnost dalších technologických zařízeni umístěných na nebo v objektu,
    5. je povinen platit řádněa včas Poskytovateli nájemné a platby za služby s nájmem spojené dle DS,
    6. prohlašuje, že podpisem DS přejímá místa v ní specifikovaná ve stavu způsobilěmk ujednanému užívání,
    7. je oprávněn zahájit zástavbu zařízení až po písemném předání předmětu nájmu pověřenou osobou Poskytovatele. K předání předmětu nájmu bude Účastník vyzván pověřenou osobou Poskytovatele minimálně jeden týden před datem montáže. Při tomto předáni je Účastník povinen předat pověřené osobě Poskytovatele schválenou projektovou dokumentaci, na základě které bude prováděna montáž zařízeni. Při montáži musí být schválená dokumentace dodržena,
    8. odpovídá za to, že zařízení instalované na předmětu nájmu Poskytovatele splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro předmět nájmu,
    9. uvede své zařízeni do provozu se souhlasem příslušné OHS, př^adně Krajské hygienické stanice, pokud je takového souhlasu zapotřebí,
    10. je povinen písemně informovat Poskytovatele při jakékoli změně příkonu umístěného zařízení,
    11. odpovídá za to, že montáž antén na anténní věž (stožár) provede odborná k tomu způsobilá osoba a odpovídá za případně vzniklé škody na majetku azdravfzpůsobenév souvislosti s montáži a provozemsvéhozařizení,
    12. si své zařízení pojistí dle svého uváženia to na vlastní náklady
    13. je povinen před zahájením provozu svého zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízení a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je Účastník povinen předat bez zbytečného odkladu Poskytovateli,
    14. je povinen respektovat př^adné omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nezbytné nutném pro provedení oprav objektu, prováděných na náklad Poskytovatele. V případě závažných technickoprovozních nebo jiných důvodů má Pas kytovatel právo žádat změnu umístění zařízeni Účastni do náhradních prostor objeklu,
    15. je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činnosti, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a dalších osob, které vstupují do objektu za Účastníkem, s jeho souhlasem neboz popudu Účastníka nebo jimž Účastník umožnil vstup do objektu. Tyto odpady není Účastník oprávněn shromažďovat na předmětu nájmu ani v objektu. V odůvodněných případech je Účastník povinen projednat předem s pověřenou osobou Poskytovatele dočasné umístěni vyprodukovaných odpadů v objektu před jejich odvozem,
    16. je povinen v př^tadě zjištění či způsobeni škody nebo zjištěni závady na předmětu nájmu, případně na nebo v objektu, tuto skutečnost neprodleně nahlásit na dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DCSecurita, uvedené v DS,
    17. je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu předmět nájmu vy klidit a uvést jej do původního stavu, v jakém jej převzal k užívání, včetně odstraněniprovedených změn předmětu nájmu, které lze odstranit bez poškození předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty předmětu nájmu nebo [nepřiměřeného] ztížení užívání předmětu nájmu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebeni při řádném užívání, pokud se s Poskytovatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu neučiní, provede Poskytovatel potřebné úpravy na náklad Účastníka. O vyklizení a předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol pcdepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran,
    18. je povinen v případě, kde Poskytovatel není vlastníkem pozemku, na kterém se nachází objekt, ve kterém se nachází předmět nájmu, upravit si majetkoprávní vztah s vlastníkem dotčeného pozemku na vlastni náklady v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění,
    19. je povinen, v případě prostor klimatizovaných nebo větraných zařízením Poskytovatele, podřídit se teplotními režimu stanovenému Poskytovatelem. Pokud Účastník klimatizuje nebo větrá prostor, ve kterém se nachází předmět nájmu vlastním zařízením, zapojeným přes obchodní odběrné místo elektřiny Poskytovatele, je rovněž povinen řídit se v otázce teplotního režimu požadavkemRoskytovatele,
    20. podpisem DS se zavazuje chovat v objektu a jeho okol! tak, aby svou činností respektive nečinností nepoškozoval a neohrožoval životní prostředí a v souvislosti s tím důsledně dodržovat pravidla daná platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí. Za každé jednotlivé porušení výše uvedené povinnosti může Poskytovatel proti Účastníko v i uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, s tlm, že nárok Poskytovatele na náhradu škody tím není dotčen.
    21. je oprávněn umožnit do předmětu nájmu vstup svým dodavatelům či jiným osobám kromě svých zaměstnanců pouze s předchozím písemným souhlasem Poskytovatele.
    22. není oprávněn sdělovat třetíosobě žádné informace (s výjimkou těch, které jsou veřejně dostupné) o Poskytovateli, ktere získal nebo získá v souvislosti s realizací DS. ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech

**CRA**

* 1. Poskytovatel
     1. zajistí, aby jit pověřená osoba předala Účastníkovi na jeho písemnou výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem předmět nájmu ve stavu, které nebude bránit ujednanému účelu užívání,
     2. je povinen po celou dobu platnosti DS udržovat nemovitost svým nákladem ve stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užíváni Účastnka,
     3. je oprávněn požadovat na Účastníkovi nájemné a úhradu ceny služeb ve výši sjednané v DS,
     4. je povinen upozornit Účastnka na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mohou Účastnlkov i vzniknout škody,
     5. má právo [a nikoliv povinnost] provést neprodlené veškerá potřebná opatření (například i vypnout zařízeni Účastnka bez jeho předchozího souhlasu) v případech ohroženíživota, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, je-li toho k odvrácen i nebezpečí třeba, př^adně po prokazatelném přkazu orgánu státní správy. Případné škody či jiné újmy, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži Účastnka
     6. má právo [a nikoliv povinnost] provést neprodleně potřebná opatření /například i vypnout zařízeníÚčastnka bez jeho předchozího souhlasu) při důvodném podezření, že zjištěné rušení jiných služeb elektronických komunikací na objektu, způsobuje zařízení Účastnka, či prokazatelném přkazu orgánu státní správy, je-í toho k odvrácení rušení třeba. V takových případech je Poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Účastnkovi. Ůčastnkje povinen neprodlené učinit kroky k odstranění rušení a zároveň se zavazuje, že bude s ostatními Účastnky (uživateli objektu) aktivně spolupracoval při zjišťování zdroje rušení. Případné škody či jiné újrry, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži Účastnka
     7. není oprávněn sdělovat třetí csobě žádné informace (s výjimkou těch, které jsou veřejně dostupné) o Účastnkovi, které získal nebo získá v souvislosti s realizací DS, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech
     8. neodpovídá za škody vzniklé zařfcenřn Účastnka nebo jiné škody, které Poskytovatel nezpůsobil,
     9. je oprávněn vyžadovat náhradu škod nebo nákladů vzniklých jednánhi osob Účastnka v rozporu s DS, těmito podmínkami či obecně platnými předpisy,
     10. je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda Ůčastnk užívá předmět nájmu řádným způsobem.
     11. je oprávněn účtovat Účastnkovi veškeré náklady související s upomřnántri a vy mábánfrn jakéhokoli dlužného plněni.

1. **Ukončení služby TB.&OJSING**
   1. Službu TELEHOUSING je možné vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce kteroukoliv ze smluvních stran v případech z níže uvedených důvodů:

Poskytovatelem, jestliže Účastník-

1. užívá předmět nájmu v rozporu s DS či,
2. je více než 30 kalendářních dnů v prodleni s placením úhrad za poskytnuté služby,
3. přenechal umístěné zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu Poskytovatele Účastníkem, jestliže.
4. předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy užívat a to z důvodů ležících na straně Poskytovatele
5. Poskytovatel neplní povinncstistanovené v DS po dobu delší než jeden měsíc.
   1. Služba TELEHOUSING, uzavřená nádobu určitou, skončí uplynutím této doby.
   2. Službu TELEHOUlShlG uzavřenou na dobu neurčitou, lze Poskytovatelem i Účastnkem vypověděl i bez udáni důvodu, přičemž výpovědní lhůta je oboustranně stanovena na dobu tří měsíců.
   3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dcručenívýpovědidruhésmluvní straně.
   4. Smluvní strany jsou oprávněny službu TELEHOUSING vypovědět pouze z důvodů a způsobem uvedeným v tomto článku 5 (včetně ustanovení o výpovědní době) nebo Všeobecných obchodních podmínkách poskytování veřejně dostupných služeb etektronických komunikací.
   5. Službu TELEHOUSING lze kdykoliv zrušit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
6. **Doručováni písemnosti**
   1. Doklady budou zaslány na adresu Účastnka uvedenou v DS.
   2. Smluvní strany se zavazuji, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručeníapod.)
   3. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastižena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-b si adresát písemnost do tří dnů poté, co se dozvěděl o tom, že písemnost je pro něj uložena na poště, poslední den této lhůty se považuje za den doručení.
   4. Odepřekli adresát [bezdůvodně] zásilku přijmout, je doručena dnem, kdyjeji přijetí byloodepřenc.
7. **Změna smluvních stran**
   1. Práva a povinnosti vyplývajíciz uzavřené DS v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. **Zvláštní ujednání**
   1. Technické zhodnoceni předmětu nájmu nebo objektu pořízené po předcházejícím souhlasu Poskytovatele na náklady účastníka zůstává součástí majetku Účastnka a Ůčastnk může toto technické zhodnoceni odepisovat ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z přjmů, v platném znění. Poskytovatel prohlašuje, že o toto technické zhodnocení nezvýší hodnotu objektu a nebude hodnotu tohoto technického zhodnocení odepisovat. Účastník bere na vědomí, že provedené technické CRA

zhodnoceni se stává součásti předmětu nájmu čiobjektu. Pokud dojde kzánlku služby a Účastník nemůže provedené technické zhodnoceni odstranit bez poškození předmětu nájmu či objektu, zavazuje se, že ke dni ukončeni tohoto smluvního vztahu toto technické zhodnocení přenechá Poskytovateli. Účastnic má právo požadovat na Poskytovateli pouze finanční částku ve výši zůstatkové hodnoty provedeného technického zhodnocení a to ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

* 1. S výjimkou plnění dle předchozího odstavce v případě změn, které budou mít charakter technického zhodnoceni, nemá Účastník právo na žádné plnění, dojde-li změnou předmětu nájmu k jeho zhodnoceni. Smluvní strany výslovně vylučují použiti ustanovení § 2220 odst. 1 Občanského zákonku na jakékoliv změny předmětu nájmu provedené Účastníkem

1. **Provoznístyk-kontaktní osoby**
   1. Kontaktní osoby, případně pracoviště jsou uvedeny v DS.
2. **Přístup do objektů Poskytovatele**
   1. Poskytovatel umožňuje Účastníkovi přístup do svých objektů nás ledujícími způsoby

* asistovaný přístup
* samostatný přístup prostřednictvím Identifikačních přístupových karet (dále IPK) (význarmé objekty, vy bavené elektronickým přístupovým systémem)
* protokolárním předáním klíče od objektu, případně klíče od depozitu ve kterém jsou umístěny klíče od objektu (ostatní objekty, nevybavenéelektronickýmpřistupovýmsystémem)
  1. Asistovaný přistup je přístup do objektu v doprovodu technika útvaru provozu šití Úseku provozu, případně správce určených objektů oddělení správy objektů.
  2. Formulář žádosti o asistovaný přistup do objektů ČRa, a.s. je k dispozici ke staženi i s informaci, kam vyplněnou žádost elektronicky zaslat na w ebových stránkách Pos ky tovatele ​.................................................​..​...........​....​...........​.......................​..​.................​...........​....​............​.......................
  3. je-li mezi Poskytovatelem a Účastníkem uzavřena DS; může Účastník požádat o vydáni FK umožňující samostatný přistup. Formulář žádosti o povolení vstupu do objektů ČRa, a.s. je rovněž k dispozici ke staženi i s informací, kam vyplněnou žádost elektronicky zaslat na w ebových stránkách Poskytovatele

.................................................​..​...........​....​...........​.......................​..​...................​...........​....​............​..................​..........

* 1. Obě tyto služby (asistovaný přistup i vydání IPK) jsou zpoplatňovány Aktuální cenk „Přístup na objekty Českých radiokomunikací a.s.“ je uveden nawebových stránkách Poskytovatele ​.................................................​..​...........​....​...........​.....................​............​....​............​..........
  2. Přístup do ostatních objektů nevybavených elektronickým přístupovým systémem bude - za předpokladu uzavření DS mezi Poskytovatelem a Účastníkem - řešen individuálně pověřenou osobou Poskytovatele (obvykle správcem určených objektů odděleni správy objektů, případné technikem útvaru provozu sítí Úseku provozu).

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Případné změny a doplňky služby mohou být provedeny pouze písemnou změnou DS, odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
   2. Údaje a podmínky dohodnuté v DS jsou považovány za důvěrné. Pokud nenív DS či rámcové smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků právním řádem a příslušným; platnými zákony České republiky (především Občanským zákoníkem).
   3. Smluvní strany se však dohodly, že následující ustanoveni Občanského zákonku se na DS neuplatní: § 2230, § 2303, § 2305 a § 2311 (včetně, bez omezení, § 2253 a § 2228).
   4. Poskytoval je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody z porušení povinnosti dle DS vedle nároku na uplatněni smluvní pokuty stíhající porušenítéže povinnosti v plné výši(a nikoliv pouzev rozsahu převyšujfcímčástku smluvní pokuty).
   5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně výpovědi a odstoupeni, pokud bude kterákoliv smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadujiprávnfpředpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.
   6. Jestliže vyšší moc omezí rozsah nebo podmínky služby dojednané v DS, jsou obě strany po dobu trváni vyšší moci zpr oštěny svých závazků vyplývajících z uzavřené DS. Vyšší moci se rozumí mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli dané smluvní strany, nikoliv však překážka vzniklá z jejich osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byla daná smluvní strana s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou daná smluvní strana byla dle DS povinna překonat.
   7. Tyto Technické ekonomické, právní a provozní podmínky poskytováni služby TELEHOUSING jsou nedílnou součástí DS, uzavřené mezi Účastníkem a Poskytovatelem Ve věcech neupravených těmito Technickými, ekonomickými, právními a provozními podmínkám) poskytováni služby TELB-OUSING či Dílčí smlouvou - Technickou specifikací služby TELEHOUSING (DS), se uplatni ujednáni Rámcové smlouvy a dokumentů, které tvoři součást Rámcové smlouvy.