

# DOHODA O ZMĚNĚ OBSAHU ZÁVAZKU Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 20.10.2020

## I. Smluvní strany

### 1. Gymnázium Josefa Božka, Český Těšín, příspěvková organizace

se sídlem: Frýdecká 689/30, 737 01 Český Těšín  
zastoupena: RNDr. Tomášem Hudcem, ředitelem školy  
IČ: 62331639  
DIČ: CZ62331639  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 101288824/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

....., tel.: .....

(dále jen „objednatel“)

### 2. Obchodní firma: ISORA, a.s.

se sídlem: Holečkova 2087/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava  
zastoupena: Milan Raiskub, předseda představenstva, a.s.  
IČ: 25849972  
DIČ: CZ25849972  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, oddíl B, vložka 2281.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Milan Raiskub, tel.: 602 734 417, Jiří Kunz, tel.: 731 504 282

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.10.2020 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla pod názvem „Úprava areálových ploch Gymnázia Josefa Božka v Českém Těšíně“ a to v souladu s projektovou dokumentací stavby zpracované společností BMCH s.r.o., se sídlem 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 48394190, přičemž cena za dílo činila 4 318 780,-Kč bez DPH (dále jen smlouva)
2. Z důvodu níže uvedených změn (dále specifikované v položkovém rozpočtu, který je přílohou této Dohody jako její nedílná součást) oproti zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, se Objednatel a Zhotovitel dohodli na uzavření Dohody o níže uvedeném obsahu, přičemž tyto stavební práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu Smlouvy a není účelné je technicky oddělit. Tyto práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Dodatečné stavební práce jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, přičemž se jedná zejména o:

- Při provádění stavby bylo zjištěno, že stávající plocha (EPDM) není v tl.50mm, ale je v tl.100mm.

- Při bourání podkladní betonové vrstvy se zjistilo, že tloušťka betonu je vyšší než 50mm (dle PD)
  - Při provedení skrývky stávajících vrstev na pláň, byla provedena statická zkouška únosnosti (viz. protokol 2152/20), dle které bylo konstatováno, že je třeba provést sanaci podkladních vrstev, jelikož podklad nespĺňoval požadavek únosnosti dle technické zprávy.
3. Zhotovitel dne 18.11.2020 požádal Objednatele o posun termínu dokončení díla s termínem do 30.05.2021. Důvodem prodloužení termínu jsou nepříznivé klimatické podmínky.

## **Článek II. Předmět Dohody**

1. Čl.III. Smlouvy se doplňuje o níže uvedené ujednání :

**11.** Dílo se po dohodě smluvních stran , za splnění v této smlouvě o dílo ujednaných podmínek ,mění,přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací,a dále v neprovedení některých stavebních prací specifikovaných v Dohodě o změně obsahu závazku č.1 a jejím položkového rozpočtu, který tvoří přílohu Dohody o změně obsahu závazků č.1 a je její nedílnou součástí.Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této smlouvě o dílo.

2. Čl. IV. odst.1 Smlouvy se mění takto :

Termín dokončení díla : 30.5.2021

3. Čl. V. odst.1 Smlouvy se mění takto :

**1.** Cena za Dílo ve výši 5 405 615,50Kč bez DPH je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele a Dohody o změně obsahu závazku č.1 (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č.1 Smlouvy a je její nedílnou součástí a s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu Dohody o změně obsahu závazku č.1 a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace. Předmětu plnění,tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.

4. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

## **Článek III. Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z této dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a touto Dohodou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha :      položkový rozpočet

V Českém Těšíně dne 25.11.2020

Gymnázium Josefa Božka, Český Těšín,  
příspěvková organizace  
Frýdecká 30, 737 01 Český Těšín

 3

za objednatele  
RNDr. Tomáš Hudec  
ředitel školy

V Ostravě dne 25.11.2020

 **ISORA**

Holečkova 2087/18, 710 01 Ostrava

IČ: 25849972

DIČ: CZ25849972

za zhotovitele  
Milan Raiskub

Předseda představenstva, a.s.



# ISORA, a.s.

Holečkova 2087/18, 710 00, Ostrava

Gymnázium Josefa Božka, Český Těšín  
příspěvková organizace  
Frýdecká 689/30  
737 01 Český Těšín  
IČO: 62331639

V Ostravě dne 25.11.2020

Předkládám Vám cenovou kalkulaci na méněpráce a vícepráce akce „ Úprava areálových ploch Gymnázia Josefa Božka v Českém Těšíně "

### Méněpráce:

1/ Úprava areálových ploch 69 148,8Kč bez DPH

### Vícepráce:

1/ Úprava areálových ploch 1 155 984,3Kč bez DPH

Rekapitulace:	bez DPH	21% DPH	vč.DPH
- méněpráce	69 148,8Kč	14 521,25Kč	83 670,05Kč
- vícepráce	1 155 984,3Kč	242 756,7Kč	1 398 741Kč
rozdíl	1 086 835,5Kč	228 235,45Kč	1 315 070,95Kč

Po vyúčtování méněprací a víceprací činí vícepráce v částce 1 086 835,5Kč bez DPH , částka vč.21% DPH 1 315 070,95Kč

příloha: položkové rozpočty

ISORA

Za  
Mil  
Pře

Sídlo: Holečkova 2087/18, 710 00, Ostrava  
Telefon: 596 138 809  
Fax: 596 138 809  
E-mail: isora@isora.cz  
www.isora.cz

IČ: 25849972  
DIČ: CZ25849972  
Bank. spojení: KB, a.s., č.úctu 43-8351210217 / 0100  
Společnost zapsána v OR u KS Ostrava oddíl B, vložka 2281

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Josefa Božka-úprava areálových ploch - méněpráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Isora, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>69 148,80</b>
	<b>Základ daně</b>		<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní	69 148,80		21,00%	14 521,25
snížená	0,00		15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>83 670,05</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Gymnázium Josefa Božka, Český Těšín,  
příspěvková organizace  
lečká 30, 737 01 Český Těšín  
IČO: 62381639 3

ISORA

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Gymnázium Josefa Božka-úprava areálových ploch - méněpráce**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Isora, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**69 148,80**

HSV - Práce a dodávky HSV

69 148,80

1 - Zemní práce

69 148,80

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Josefa Božka-úprava areálových ploch - méněpráce

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Isora, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>69 148,80</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				69 148,80
D	1		Zemní práce				69 148,80
1	K	113107230.1	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 50 mm strojně pl přes 200 m2	m2	850,000	48,02	40 817,00
	VV		850		850,000		
2	K	113107241.1	Odstranění podkladu EPDM s kari sítí strojně pl přes 200 m2	m2	980,000	28,91	28 331,80
	VV		980		980,000		

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Josefa Božka - úpravy areálových ploch - 1.etapa

Objekt:

Gymnázium Josefa Božka - úpravy areálových ploch - vícepráce

KSO:

Místo: Český Těšín

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Gymnázium Český Těšín p.o.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Isora, a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

BMCH s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 155 984,30</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	1 155 984,30	21,00%	242 756,70	
	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>1 398 741,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Gymnázium Josefa Božka, Český Těšín,  
příspěvková organizace  
Frýdecká 30, 737 01 Český Těšín  
IČO: 62331639

ISORA a.s. [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Datum a podpis:

Razítko

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Gymnázium Josefa Božka - úpravy areálových ploch - 1.etapa

Objekt: **Gymnázium Josefa Božka - úpravy areálových ploch - vícepráce**

Místo: Český Těšín

Datum:

Zadavatel: Gymnázium Český Těšín p.o.

Projektant: BMCH s.r.o.

Zhotovitel: Isora, a.s.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**1 155 984,30**

HSV - Práce a dodávky HSV

1 155 984,30

1 - Zemní práce

399 109,50

5 - Komunikace pozemní

178 500,00

997 - Přesun sutě

578 374,80

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Josefa Božka - úpravy areálových ploch - 1.etapa

Objekt:

Gymnázium Josefa Božka - úpravy areálových ploch - vícepráce

Místo: Český Těšín

Datum:

Zadavatel: Gymnázium Český Těšín p.o.

Projektant: BMCH s.r.o.

Zhotovitel: Isora, a.s.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 155 984,30</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 155 984,30
D	1		Zemní práce				399 109,50
55	K	113107230	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	850,000	97,50	82 875,00
5	K	113107241.2	Odstranění podkladu EPDM s kari sítí strojně pl přes 200 m2...tl.10cm	m2	980,000	58,00	56 840,00
72	K	133251104	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem přes 100 m3	m3	170,000	574,00	97 580,00
	vv		850*0,20		170,000		
77	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	170,000	259,00	44 030,00
61	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	170,000	138,00	23 460,00
	vv		170		170,000		
63	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	306,000	250,00	76 500,00
	vv		170*1,8 "Přepočtené koeficientem množství		306,000		
12	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuštěním	m2	850,000	20,97	17 824,50
	vv		"úprava pláně"				
	vv		850		850,000		
	vv		Součet		850,000		
D	5		Komunikace pozemní				178 500,00
64	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	850,000	210,00	178 500,00
D	997		Přesun sutě				578 374,80
65	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	132,000	1 500,00	198 000,00
66	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	132,000	47,90	6 322,80
67	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	2 640,000	12,60	33 264,00
	vv		132*20 "Přepočtené koeficientem množství		2 640,000		
73	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	204,000	599,00	122 196,00
	vv		204		204,000		
74	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	4 080,000	16,00	65 280,00
	vv		204*20		4 080,000		
75	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	132,000	160,00	21 120,00
	vv		132		132,000		
76	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	204,000	488,00	99 552,00
	vv		204		204,000		
68	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	204,000	160,00	32 640,00