

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 659 a následujícího zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a za podmínek uvedených v zákoně č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“)

Článek I.

Smluvní strany

- I.I Půjčitel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
se sídlem: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno,
zastoupený: plk. Ing. Miloslavem Svatošem; ředitelem HZS Středočeského kraje,
vrchním radou.
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČ: 70885371; DIČ: není plátce DPH.
Telefon: [REDAKCE]
(dále jen “**půjčitel**”)

a

- I.II Vypůjčitel: **Město Příbram**
se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram,
zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, starostou.
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČ: 00243132
Telefon: [REDAKCE]
(dále jen “**vypůjčitel**”)

Smluvní strany na základě vzájemné shody uzavírají tuto **smlouvu o výpůjčce** (dále jen „smlouva“):

Článek II.

Základní ustanovení

II.I

Tato smlouva je uzavřena mezi půjčitelem uvedeným v bodě I.I smlouvy a vypůjčitelem podle bodu I.II smlouvy, který není podnikatelem. Vypůjčitel prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že není podnikatelem a splňuje všechny náležitosti stanovené ZMS pro uzavření této smlouvy. Všechna dotčená ustanovení ZMS jsou primárně závazná pro tuto smlouvu a práva a povinnosti v nich obsažená se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

II.II

Předmět této smlouvy může být využit pouze k některému nebo některým účelům současně uvedeným dále v tomto bodě smlouvy pod písmeny a) až k) jedná se o účel:

- a) výkon státní správy v přenesené působnosti,
- b) sociální,
- c) humanitární,
- d) vzdělávací,
- e) vědecký,
- f) kulturní,
- g) sportovní,
- h) tělovýchovný,
- i) pro účely požární ochrany, ochrany obyvatelstva nebo integrovaného záchranného systému,
- j) ochrany přírody a péče o životní prostředí,
- k) práce s dětmi a mládeží.

II.III

Tato smlouva je stranami uzavřena toliko k účelu podle bodu II.II smlouvy a jeho písmene i). Podrobnější specifikaci tohoto účelu smlouvy je vymezení užívání věci a omezení takového užívání stranami této smlouvy provedené v čl. III bodě III.II. Jakákoli změna či rozšíření účelu se nepřipouští. Účel smlouvy je vypůjčitel povinen hodnověrně doložit; kdykoli v průběhu smluvního vztahu musí tuto skutečnost verifikovat.

II.IV

Předmět této smlouvy předává půjčitel na dobu určitou a za ve smlouvě stanovených podmínek vypůjčitelu do bezplatného užívání. Všechny ostatní náklady související s provozem a plněním funkce předmětu výpůjčky nese po celou dobu vypůjčitel. Jedná se zejména o náklady na energie, vodné, stočné, teplo atd. Vypůjčitel hradí tyto náklady buď:

- a) přímo poskytovateli dodávek nebo služeb, nebo
- b) půjčitelu na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy

II.V

Smluvní strany se dohodly na úhradě nákladů podle bodu II.IV smlouvy na hrazení vypůjčitelem podle bodu II.IV a písm. b) smlouvy. Platby budou realizovány 1 x ročně vždy k 15. 10. příslušného roku na základě rozpisu úhrady nákladů, který je přílohou této smlouvy. Tento rozpis je každoročně aktualizován formou zaslání aktuálního rozpisu podepsaného půjčitelem.

II.VI

Právním základem této smlouvy je rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti předmětu této smlouvy podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování

v právních vztazích č. j.: HSKL-3097-11/2012-ÚE ze dne 20. 3. 2012 zakládající dočasnou nepotřebnost do 31. 3. 2017.

Článek III

Předmět smlouvy

III.I

Předmětem této smlouvy (dále i „věc“; „předmět výpůjčky“) je místnost ve 2. nadzemním podlaží (dále jen „NP“) s označením dveří K/2/18 o ploše 30,6m² a místnost v 2. NP s označením dveří K/2/16 o ploše 30,6m², celkem tedy 61,2m², v budově B stanice HZS Příbram – budova bez čp/če tech. vyb. na parcelách p.č. 4219/28 o výměře 537 m² a p.č. 4219/29 o výměře 649 m², obě zastavěná plocha a nádvoří. Dále je předmětem výpůjčky garáž č. 4 o ploše 65,8m² v budově K stanice HZS Příbram – budova bez čp/če tech. vyb. na parcele p.č. 4219/30 o výměře 996m² zastavěná plocha a nádvoří. Všechny nemovitosti jsou zapsány na LV č. 6341, katastrální území Příbram, obec Příbram.

III.II

Strany vymezují způsob a podmínky užívání věci následně:

- a) místnosti K/2/18 a K/2/16 předává půjčitel vypůjčitelovi k užívání a výkonu předmětu činnosti Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Příbram I,
- b) v garáži č. 4 je umístěna hasičská technika vypůjčitele k užívání a výkonu předmětu činnosti Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Příbram I.

III.III

Půjčitel jako organizační složka státu, zřízená zákonem č. 238/2000 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů v platném znění, má příslušnost hospodařit s majetkem státu.

III.IV

Půjčitel má právo hospodařit s předmětem této smlouvy a má právo s tímto předmětem smlouvy nakládat.

III.V

Účetní hodnota předmětu výpůjčky je 427.777,92 Kč

(slovy: Čtyřistadvacetsedmtisícsešmdesátšestdesátšest korun českých 92/100).

III.VI

V souvislosti s předmětem výpůjčky se sjednává i právo společného užívání půjčitele a vypůjčitele následujících prostor: WC ženy o ploše 6m² a WC muži o ploše 17m² v budově C stanice HZS Příbram.

Článek IV. Doba výpůjčky

IV.I

Doba výpůjčky je stranami stanovena na dobu určitou od 1. 4. 2012 do 31. 3. 2017.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

V.I

Půjčitel předal vypůjčitelovi věc ve stavu způsobilém k řádnému užívání bez vad a poškození. Vypůjčitel svým podpisem současně stvrzuje, že je mu stav předmětu výpůjčky při podpisu této smlouvy znám a v tomto stavu vypůjčuje. Případné poškození či vady předmětu výpůjčky jdou k tíži vypůjčitele.

V.II

Půjčitel může kromě ostatních případů stanovených smlouvou nebo právním předpisem požadovat vrácení věci před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu se smlouvou či s účelem, ke kterému věc slouží.

V.III

Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky přijímá a současně se zavazuje, že věc bude užívat k účelu sjednanému v článku II. a v bodě II.II, písm. i) smlouvy. V případě porušení povinnosti vypůjčitele užívat předmět výpůjčky k sjednanému účelu, vzniká mu povinnost neprodleně vrátit předmět této smlouvy.

V.IV

Vypůjčitel nemá právo věc přenechat k užívání jinému ani nemá právo dát takovou věc být jen do dispozice jiné osoby.

V.V

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej ve stavu, v jakém byl předán. V případě nadměrného opotřebení předmětu smlouvy odpovídá vypůjčitel za vzniklou škodu. Vypůjčitel dále odpovídá za zničení a poškození předmětu výpůjčky v plném rozsahu, včetně jeho poškození třetími osobami.

V.VI

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady provádět drobné oprav, běžnou údržbu, revize, úklid, zajistit bezpečnost, dodržovat předpisy a normy, nakládat předmětem výpůjčky šetrně a přístupem dobrého hospodáře, apod. Vypůjčitel není oprávněn provádět zásadní změny, úpravy, přestavby apod. na předmětu výpůjčky.

V.VII

Vypůjčitel je povinen kdykoliv strpět kontrolu předmětu výpůjčky a dodržování smluvních ujednání.

Článek VI.

Zvláštní ustanovení dle ZMS

VI.I

Půjčitel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle odstavce 1 § 27 ZMS.

VI.II

V případě výpovědi dle čl. VI.I je půjčitel oprávněn ukončit tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena vypůjčiteli. V případě odstoupení od smlouvy dojde ke zrušení smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. V takovém případě půjčitel poskytne vypůjčiteli lhůtu 30 dnů na vyklizení a předání prostor, jež jsou předmětem výpůjčky.

VI.III

Vypovědět smlouvu může i vypůjčitel, a to s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena půjčiteli.

VI.IV

Tato smlouva může být kdykoliv ukončena dohodou obou smluvních stran.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

VII.I

Smluvní vztah se řídí primárně touto smlouvou. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem., v platném znění.

VII.II

Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran a tyto písemné dodatky musí být opatřeny podpisy smluvních stran.

VII.III

Tato smlouva je vyhovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy je obsažen na 6 číslovaných stranách.

VII.IV

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VII.V

Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že není učiněna v omylu ani v tísní. Jsou si vědomy svých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Na znak souhlasu s podmínkami této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

VII.VI

Smluvní strany se dohodly, že všechny předchozí smluvní vztahy vázané na předmět výpůjčky se k datu podpisu této smlouvy ukončují. Tento smluvní vztah bezprostředně nahrazuje smlouvu o výpůjčce č. 7/2002 ze dne 7. 1. 2002 ve znění případných dodatků, která se dnem podpisu této smlouvy považuje za ukončenou.

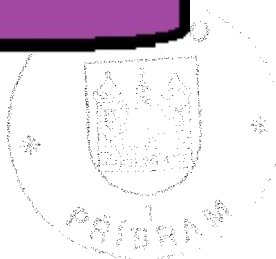
V Příbrami, dne 02.04.2012

V Kladně, dne 30-03-2012

zde podpis

Podpis vypůjčitele

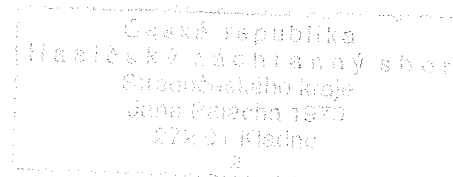
MVDr. Josef Řihák
starosta města



zde podpis

Podpis půjčitele

plk. Ing. Miloslav Svatoš,
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada



Příloha č. 1

Vyúčtování cen za energie a poskytované služby pro Město Příbram - rok 2012 (vyúčtování vychází z celkové spotřeby energií za rok 2011, výpočet je proveden na základě Cenového věstníku MF č.14/2008)

1 / Cena za teplo 17 856,00 Kč

stanice Příbram – celková plocha areálu 5 363 m²
celková vypůjčená plocha 61,20 m² + společné prostory (1/2 z 23 m²)
= 11,50 m²celková vytápěná plocha = 72,70 m²

Celková spotřeba na vytápění celého areálu za rok 2011 činí 2 700 GJ

Náklady na vytápění 1 m² : 2 700 GJ : 5 363 m² = 0,51 GJ

Náklady na vytápění vypůjčené plochy :

72,70 x 0,51 = 37,08 GJ

Cena za 1 GJ = 481,54 Kč

Cena celkem : 37,08 x 481,54 = 17 855,51 Kč

2 / Cena za elektrickou energii 6 144,00 Kč

Ve vypůjčených místnostech v koridoru je instalován světelný příkon 480 W, spotřeba elektřiny je kalkulována na základě odhadu spotřeby instalovaných spotřebičů takto :

100 kWh za 1 měsíc , tj. 1 200 kWh/rok

1 200 kWh x 5,12 Kč = 6 144,00 Kč

3 / Vodné a stočné 2 474,00 Kč

stanice Příbram – celková spotřeba vody za rok 2011 = 861 m³

Vzhledem k flexibilnímu počtu osob a frekvenci jejich návštěv je odhad spotřeby vody

3 m³ měsíčně, tj. 36 m³/rok

vodné, stočné pro rok 2012 činí 68,71 Kč

Cena celkem : 36 x 68,71 = 2 473,56 Kč

4 / Úklid společných prostor 2 500,00 Kč

Paušální náklady na úklid společných prostor činí 2 500,00 Kč/rok

5/ Odvoz TKO 514,00 Kč

cena pro rok 2012 je stanovena na 10 284,00 Kč

podíl vypůjčitele je stanoven na 5% z celkových nákladů

Cena celkem : 10 284/5% = 514,00 Kč

Úhrada za rok 2012 celkem činí29 488,00 Kč

V Příbrami dne 12.3.2012

Vypracovala : XXXXXXXXXX