



F1 facility CZ s.r.o.
17. listopadu 119
284 01 Kutná Hora

Smlouva o dílo č. 2021-098

uzavřená dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Český úřad zeměměřický a katastrální

Sídlo: Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8


Právní forma: 325 – organizační složka státu


IČO: 00025712

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

Číslo účtu: 19-6828001/0710

Za kterou jedná:

- ve věcech smluvních: 

- ve věcech technických: 

E-mail: cuzk@cuzk.cz

Datová schránka: uuaaatg

Adresa pro doručování: Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. F1 facility CZ s.r.o.

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka oddíl C, vložka 247381

Sídlo: 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora

IČO: 04462319


DIČ: CZ04462319


Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.


Číslo účtu: 272032436/0300

Zastoupená: jednatelem Ing. Vladimírem Zadražilem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: 

- ve věcech technických: 

E-mail: 

Datová schránka: zkv9zxb

Adresa pro doručování: Kundratka 2486/17b, 180 00 Praha 8
dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

3. Shora pověření zástupci smluvních stran uvedení v odst. 1 a 2 jsou zmocněni k podpisu:

- ♦ zápisu o předání a převzetí staveniště,
- ♦ zjišťovacích protokolů (dále jen „ZP“), prokazujících věcnou a objemovou prostavěnost,
- ♦ požadavku na provedení víceprací nebo jejich odsouhlasení dle příslušných ujednání této smlouvy,
- ♦ zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (jeho části),

- ◆ závazných sdělení v rámci plnění závazku vyplývajících z této smlouvy,
- ◆ potvrzení o přijatých plnění smluvených touto smlouvou.

4. Ke změně pověřených zástupců nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem na adresu účastníků uvedenou v článku I této smlouvy.

II.

Výchozí podklady

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je:
 - a) nabídka zhotovitele ze dne 7. 4. 2021,
 - b) zadávací dokumentace, tj. popis předmětu plnění VZ + přílohy 2 a 3 obsažené ve Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce koupelny“ ze dne 16. 3. 2021 (dále jen „Výzva objednatel“).

III.

Předmět plnění (dílo)

1. Název zakázky:

„Rekonstrukce koupelny“

Předmětem plnění dle této smlouvy je kompletní rekonstrukce koupelny a to v rozsahu, který je určen zadávací dokumentací obsaženou ve Výzvě objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje, v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou, podmínkami obsaženými ve Výzvě objednatel, provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo, za podmínek stanovených touto smlouvou, převzít a zaplatit za něj smluvenou cenu.

IV.

Místo plnění

1. Místem plnění je ubytovací zařízení objednatel v ulici Vrší 1804/26, Kobylisy, 182 00 Praha 8. Koupelna je součástí jednotky číslo 4 a je umístěna v přízemí budovy.

V.

Doba plnění

1. Termíny plnění, předmětu plnění uvedeného v čl. III této smlouvy, budou následující:
 - a) zahájení prací do 14 dnů od podpisu smlouvy,
 - b) maximální délka realizace do 21 dnů od zahájení prací,
 - c) dokončení realizace nejpozději do 11. 6. 2021.
2. Dodržení termínů plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatel dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatel s poskytnutím smluvené součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Zhotovitel musí neprodleně, jakmile se dozví o prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti, které by mělo za následek změnu konečného termínu pro dokončení a předání díla, prokazatelně o této skutečnosti objednatel informovat. V případě, že zhotovitel tuto



F1 facility CZ s.r.o.
17. listopadu 119
284 01 Kutná Hora

notifikační povinnost vůči objednateli nesplní, objednavateli bude náležet, při nesplnění termínu dle čl. V. odst. 1. písm. b) této smlouvy, právo na smluvní pokutu dle čl. X odst. 1. této smlouvy. O prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti musí být sepsán záznam, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V tomto záznamu bude uvedeno, jaká smluvní součinnost nebyla ze strany objednatele poskytnuta, kdy, jakým způsobem a na základě jakého smluvního ujednání byla smluvní součinnost ze strany zhotovitele vyžadována/nebyla objednatelem poskytnuta, a o jakou dobu se z tohoto důvodu posouvá konečný termín pro dokončení a předání díla.

3. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou, předání veškerých dokladů, atestů a certifikátů (prohlášení o shodě) a včasné předání díla objednateli.

VI. Cena

1. Cena za zhotovení předmětu plnění upraveného dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.

Celková cena díla činí: 130 941 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto třicet tisíc devět set čtyřicet jedna korun českých bez DPH)

Celková cena díla včetně DPH činí: 158 439 Kč

(slovy: jedno sto padesát osm tisíc čtyři sta třicet devět korun českých)

Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem objednateli účtována ke dni zdanitelného plnění, a to ve výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

2. Cena uvedená v čl. VI odstavci 1 bude měněna pouze v následujících případech:
 - a) při celostátní změně daňových předpisů odpovídajícím způsobem při zvýšení či snížení DPH
 - b) v případě realizace prací mimo položky uvedené ve Výzvě objednatele. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno. V tomto případě bude konečná cena vyúčtována dle skutečně odvedené a objednatelem odsouhlasené práce. Jednotkové ceny jsou neměnné.

VII. Platební podmínky

1. Platební styk bude realizován bezhotovostní formou.
2. Celková cena je splatná po řádném dodání předmětu veřejné zakázky, včetně všech dokladů a po oboustranném podepsání předávacího protokolu, příkazem k úhradě na účet zhotovitele, který bude uvedený na faktuře, a to takto:
 - 100 % z ceny díla (včetně DPH) v případě, že bude dílo objednatelem převzato bez výhrad nebo
 - 90 % z ceny díla (včetně DPH) po jeho dokončení a předání ve stavu způsobilém sloužit svému účelu, ale objednatel jej převezme s výhradami a 10 % z ceny díla (včetně DPH) po odstranění všech vad díla,
3. Splatnost faktury bude minimálně 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8 nebo elektronicky na e-mail: cuzk@cuzk.cz.
4. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, stanovené v obecně závazných právních předpisech, nebo bude mít jiné vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či

doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se její splatnost přerušuje a počíná znovu běžet dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura doručena objednateli. Dnem úhrady se pro účely smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený podle podmínek smlouvy, v souladu s podmínkami obsaženými ve Výzvě objednatele a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé pro účel, k němuž je určeno, odpovídající technickým normám, které se na provedení předmětu plnění vztahují. V případě dodávek se zhotovitel zavazuje, že věci dodané v rámci předmětu plnění budou v záruční době způsobilé k používání pro obvyklý účel a že si zachovají obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba na jakost a odpovědnost za vady se stanoví na 24 měsíců.
3. Na zařízení, na které výrobce poskytuje záruční dobu kratší než 24 měsíců, platí záruční doba výrobce. Zhotovitel při předání díla poskytne objednateli soupis zařízení s kratší záruční lhůtou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I této smlouvy. Termín odstranění vad se dohodne písemně.
6. Běh záruční lhůty začíná okamžikem předání a převzetí bezvadného díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé vyšší mocí, vinou nebo neoprávněným zásahem objednatele či třetí osoby. Zásahem se rozumí veškeré změny a úpravy technických prostředků nebo jejich částí, včetně instalace nedodaných nebo písemně neodsouhlasených komponentů.
8. Záruka se nevztahuje na zařízení, na kterých byla porucha nebo závada způsobena neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy.
9. Záruka se nevztahuje na závady na zařízeních způsobené vyšší mocí (požáry, záplavy, zemětřesení, živelné pohromy, apod.).
10. Záruka se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítal bezvadné dílo převzít. Záruka se prodlužuje o dobu od oznámení vady zhotoviteli do jejího úplného odstranění.
11. Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad uhradit. Tímto se zhotovitel nezbavuje povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením odstranění vad.

IX.

Podmínky provedení díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo nemůže být objednateli předáno, pokud nebude dokončeno.
2. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.
3. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele úplným zaplacením ceny.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem

neomezují. Zhotovitel nemůže požadovat po objednateli převzetí díla, jež bude mít jiné než v předchozí větě uvedené vady.

5. Předání a převzetí díla se řídí ustanoveními § 2604 a násl. z. č. 89/2012 Sb. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla podepsaným odpovědnými zástupci obou stran.
6. Zápis o předání a převzetí díla obsahuje zejména zhodnocení prací a jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků, popřípadě důvody, proč objednatel dílo odmítá převzít. Dále zde budou uvedeny lhůty a opatření vedoucí k odstranění vad a nedodělků. Podpisem zápisu o převzetí a předání díla objednatel stvrzuje, že mu byla předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
7. Práce, které vykazují nedostatky a jsou v rozporu se smlouvou nebo zadávacími podmínkami obsaženými ve Výzvě objednatele včetně projektové dokumentace, musí zhotovitel nahradit bezchybným plněním na své náklady, a to bezodkladně poté, kdy se o nedostacích dozvěděl nebo je zjistil.

X.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá předmět plnění (dílo) po termínu pro dokončení díla dle článku V., má se za to, že je v prodlení s plněním závazku, a zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 900 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní sankce bude účtována jako sleva z ceny plnění, faktura bude o tuto smluvní sankci snížena.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v termínu sjednaném v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Veškeré smluvní pokuty budou uplatněny do 30 dnů od předání bezvadného díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu článku III této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují bezodkladně sdělit druhé smluvní straně změny týkající se základních identifikačních údajů včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smluvních stran, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
5. Tato smlouva je vypracována ve třech provedeních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení této smlouvy, za nějž se považuje zejména neplnění dohodnutých časových termínů zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
7. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Podpisem této smlouvy souhlasí zhotovitel s jejím zveřejněním ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění podle zákona o registru smluv se zavazuje provést objednatel.



F1 facility CZ s.r.o.
17. listopadu 119
284 01 Kutná Hora

V Praze dne:

V Praze dne:

Český úřad zeměměřický a katastrální
Ing. Karel Večeře
předseda

F1 facility CZ s.r.o.
Ing. Vladimír Zadražil,
jednatel