

**DODATEK Č.2 NÁJEMNÍ SMLOUVY**

Uzavřený níže uvedeného dne měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Centrum Kociánka**

Sídlo: Brno, Kociánka 93/2, PSČ 612 47

IČ: 00093378

DIČ: CZ00093378

Bankovní spojení: ČNB Brno

č. ú.: 197136621/0710

Zastoupené: ředitelem **XXXXXXXXXX**

**(dále jen „pronajímatel“)**

**a**

**Vertigia system s.r.o.**

Sídlo: Hrnčířská 890/15, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 07039221

DIČ: CZ07039221

Zastoupené: jednatelem **XXXXXXXXXXX**

**(dále jen „nájemce“)**

**I. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 5. 2020 nájemní smlouvu změněnou dodatkem č.1 ze dne 29. 1. 2021, kterou se rozhodly změnit dodatkem č.2 v níže specifikovaném znění.
2. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

Článek 2, Předmět smlouvy, bod 2.2 nově zní:

*2.2 Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém majetku nezuživatelnou věc, kterou jsou zahradnické stoly ve skleníku RICHEL II, vytápěného cca min. na 18°C a přilehlý sklad, umístěné v areálu zahrady sídla pronajímatele v Brně na adrese Brno Kociánka 2.*

*Předmětem nájmu jsou:*

* *Stoly 2 až 6 na levé straně od vstupu do skleníku + volná plocha místo stolu č.1*
* *Stoly 1, 2, 3, 4, na pravé straně od vstupu do skleníku*
* *2.,3. množírna na pravé straně od vstupu do skleníku*
* Sklad v budově zahrady, přízemí, prostory pracovny č. II, dveře č. 110

Článek 3, Trvání nájmu, nájemné, bod 3.1, 3.2 a 3.3 nově zní:

*3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou jeden rok od 1. 6. 2020 do* ***31. 5. 2022****.*

*3.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran v částce 11.700,- Kč měsíčně. K částce bude připočtena zákonná sazba DPH.*

*3.3 Spolu s předmětem nájmu je oprávněn využívat k zalévání nájemce vodu pronajímatele s přilehlého zdroje za sjednaný měsíční paušál na spotřebovanou vodu v částce 1.210,- Kč. K částce bude připočtena zákonná sazba DPH.*

1. Takto dodatkem č.2 vymezený předmět nájmu nájemce užívá od 1. 4. 2021.
2. Připojuje se nová příloha č.1 – prostorové vymezení předmětu nájmu.

**II. Ostatní ujednání**

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy dodatkem č.2 nedotčené zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č.2 nájemní smlouvy je vyhotovený ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po podpisu po jednom vyhotovení.
3. Dodatek č.2 nájemní smlouvy nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb. o registru smluv. Povinnost ke zveřejnění na sebe přebírá pronajímatel.
4. Smluvní strany po přečtení prohlašují, že souhlasí s obsahem, že dodatek č.2 nájemní smlouvy byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Brně dne 28. 4. 2021

Za pronajímatele Za nájemce

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**XXXXXXXXXXXXX**, ředitel **XXXXXXXXXXXX**, jednatel