

Smlouva o Dílo č. 21-9710-000502-0
na zhotovení Díla pod názvem
„Rekonstrukce předávacích stanic dodávky tepla“

1. SMLUVNÍ STRANY

Název: Střední odborná škola Jarov
Sídlo: Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem

IČO: 00300268
DIČ: CZ00300268
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha
účet č.:

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

Název: SYSTHERM s.r.o.
Sídlo (popř. místo podnikání): K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň
Zastoupená: Jan Kazda, jednatel
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7209

IČO: 648 30 454
DIČ: CZ64830454
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

účet č.:

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále též OZ) tuto Smlouvu o Dílo (dále jen Smlouvu), již se Zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení Díla na svůj náklad a nebezpečí dle čl. 2 Smlouvy a Objednatel k převzetí Díla a k zaplacení Ceny za jeho provedení dle čl. 3 Smlouvy, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

1.1. Kontaktní osoby

1.1.1. Ve vzájemném styku Smluvních stran jsou za Objednatele oprávněny jednat tyto osoby:

Ve věci smluvní: Mgr. Miloslav Janeček, ředitel

Ve věci zhotovení Díla: Bc. Vilém Kodíček, zástupce ředitele pro odb. výcvik stav. oborů

Technický dozor Objednatele: ing. Pavel Poloprudský

1.1.2. Ve vzájemném styku Smluvních stran jsou za Zhotovitele oprávněny jednat tyto osoby:

Ve věci smluvní:

Jan Kazda, jednatel, mob.:

Ve věci zhotovení Díla:

Jakub Kazda, výrobní ředitel, mob.:

Tomáš Slavík, Senior Manager, mob.:

Dušan Razím, manažer realizace staveb, mob.:

- 1.1.3. Kontaktní osoby, uvedené v bodech 1.1.1. a 1.1.2. této Smlouvy, nejsou oprávněny měnit její obsah, pokud toto jejich oprávnění neplyne z obchodního / živnostenského / rejstříku, plné moci, pověření apod.
- 1.1.4. Kterákoliv ze Smluvních stran může v průběhu realizace Smlouvy změnit výše uvedené osoby a spojení na ně. Tato změna musí být bezodkladně oznámena druhé Smluvní straně písemnou formou.

OBSAH:

1.	SMLUVNÍ STRANY	1
	DEFINICE:	4
2.	PŘEDMĚT SMLOUVY	5
3.	CENA ZA DÍLO	6
4.	PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE	6
5.	TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA	7
6.	ZÁVAZKY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE	7
7.	ODPOVĚDNOST ZA VADNÉ PLNĚNÍ (DÁLE TĚŽ VADY), ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA	9
8.	DOHODNUTÉ ZKOUŠKY DÍLA	10
9.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA A PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ DOKONČENÉ ETAPY DÍLA	12
10.	ZKUŠEBNÍ PROVOZ A GARANČNÍ ZKOUŠKY	12
11.	GARANTOVANÉ HODNOTY, PODMÍNKY PRO JEJICH DODRŽENÍ A SMLUVNÍ POKUTY A OPATŘENÍ ZA NEDODRŽENÍ GARANTOVANÝCH HODNOT	13
12.	SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY	13
13.	VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ	14
14.	POJIŠTĚNÍ	15
15.	PATENTOVÁ PRÁVA, OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ	16
16.	OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST - „VYŠŠÍ MOC“	16
17.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	16
18.	ŘEŠENÍ SPORŮ, APLIKOVATELNÉ PRÁVO	18
19.	ZMĚNY A DODATEČNÉ PRÁCE	18
20.	KONTROLY A ZKOUŠKY	18
21.	STAVEBNÍ DENÍK	19
22.	TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE	19
23.	VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ	19
24.	POSTOUPENÍ A JINÉ NAKLÁDÁNÍ S POHLEDÁVKAMI A DLUHY	20
25.	PODDODAVATELÉ	20
26.	PROTIKORUPČNÍ DOLOŽKA	20
27.	OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ	21

PŘÍLOHY:

1. Technická řešení zakázky
2. Podmínky ochrany životního prostředí, BOZP, požární ochrany a rizik
3. Rozsah zpracovávané projektové dokumentace
4. Specifikace ceny
5. Dodavatelská dokumentace
6. Seznam Poddodavatelů
7. Technická příloha pro svařování

DEFINICE:

„**Smlouva**“ – znamená tuto Smlouvu o Dílo včetně všech Příloh na realizaci Díla v souladu se stanovenými podmínkami za vzájemně dohodnutou smluvní cenu uzavřenou mezi Objednatel a Zhotovitelem.

„**Smluvní strany**“ – jsou Objednatel a Zhotovitel.

„**Dílo**“ – znamená souhrn věcí, dokumentace, materiálů, služeb a prací provedených Zhotovitelem v souladu se Smlouvou, které tvoří kompletní, provozuschopné, bezpečné, provozovatelné a spolehlivé zařízení dosahující garantovaných hodnot a parametrů požadovaných Smlouvou při dodržení norem, předpisů a zákonů, platných v ČR.

„**Den**“ – znamená kalendářní den, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

„**Cena**“ – rozumí se celková smluvní Cena (bez DPH) dohodnutá Smluvními stranami ve Smlouvě.

„**Technická specifikace předmětu díla**“ – znamená dokumentaci vypracovanou Objednatel jako podklad pro zpracování cenové, technické nabídky, požadovaných výkonových parametrů a minimální kvalitativní dodávky komponentů.

„**Dokumentace pro provádění stavby**“ – znamená dokumentaci pro realizaci dodávek a montážních prací, vypracovanou Zhotovitelem v úzké spolupráci s Objednatel v rozsahu a termínech uvedených v Příloze č. 3 a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

„**Dodavatelská dokumentace**“ – znamená dokumentaci a další dokumenty technické povahy, včetně průvodní technické dokumentace, programu řízení jakosti, provozních předpisů, specifikace náhradních dílů, dokumentace pro prokazování, dokumentace pro provádění údržby, programu zácviku, projektu najíždění, projektu provedení garančních zkoušek a měření, opravené Dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a specifikace běžných oprav a poruch, které dodá Zhotovitel Objednateli v rozsahu uvedeném v Příloze č. 5.

„**Milník**“ – je významný uzel, časově a věcně definovaný v bodě 5.

„**Staveniště**“ – znamená místo, protokolárně předané Objednatel Zhotoviteli za účelem realizace Díla nebo činností spojených s realizací Díla, které Objednatel vyčlení Zhotoviteli na období realizace Díla.

„**Poddodavatel**“ – znamená fyzickou nebo právnickou osobu, která má uzavřený smluvní vztah se Zhotovitelem a která se souhlasem Objednatel dodává věci, materiály nebo služby Zhotoviteli v souvislosti s realizací Díla. Pro zaměstnance Poddodavatelů platí stejné povinnosti vyplývající ze Smlouvy jako pro zaměstnance Zhotovitele.

„**Individuální zkouška**“ – znamená provedení předepsané zkoušky každého jednotlivého přístroje, stroje nebo zařízení, které je součástí Díla a které provádí Zhotovitel v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže dle platné technické dokumentace.

„**Příprava ke Komplexnímu vyzkoušení (PKV)**“ – znamená práce, seřizování a zkoušky provedené Zhotovitelem, které jsou nutné k ověření kvality a funkce zařízení a potřebné pro postupné sladování Díla.

„**Komplexní vyzkoušení (KV)**“ – znamená vyzkoušení Díla, které provádí Zhotovitel a kterým prokazuje řádné provedení Díla, tj. kvalitu, dosažení technických parametrů a schopnost provozovat zařízení jako celek po dobu sjednanou ve Smlouvě.

„**Protokol o předání a převzetí Díla**“ – je dokument, který Smluvní strany podepíší v případě, že Zhotovitel splnil podmínky této Smlouvy k převzetí Díla.

„**Protokol o splnění / nesplnění garantovaných hodnot Díla**“ – představuje dokument podepsaný Smluvními stranami po úspěšném / neúspěšném prokázání garantovaných hodnot Díla dle čl. 11. Smlouvy.

„**Protokol o splnění / nesplnění garantovaných ukazatelů provozní spolehlivosti**“ – představuje dokument podepsaný Smluvními stranami po vyhodnocení ukazatelů provozní spolehlivosti dle Smlouvy.

„**Protokol o odstranění reklamované vady**“ – představuje dokument podepsaný Smluvními stranami po odstranění reklamované vady.

„**Protokol o předání a převzetí Staveniště**“ – je oboustranně podepsaný dokument o předání a převzetí Staveniště k provádění předmětu Smlouvy.

„**Plán BOZP**“ – plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který je nutno při splnění podmínek uvedených v §15 odst. (2) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zpracovat před zahájením prací na Staveništi.

„**Zhotovitel**“ – je právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění předmětu Smlouvy a vystupuje jako smluvní strana ve Smlouvě o Dílo. Pokud se ve Smlouvě nebo jejích Přílohách stanovují povinnosti pro Zhotovitele

nebo zaměstnance Zhotovitele, platí tyto povinnosti i pro Poddodavatele nebo zaměstnance Poddodavatele a Zhotovitel odpovídá za porušení těchto povinností tak, jako kdyby povinnost porušil on sám.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí formou dodávky kompletní, řádně a včas zhotovené a provozuschopné funkční Dílo "**Rekonstrukce předávacích stanic dodávky tepla**" v souladu s podmínkami a termíny ve Smlouvě uvedenými včetně Příloh, které jsou její nedílnou součástí, v souladu s příslušnou dokumentací Díla a v souladu s platnými právními předpisy a zákony ČR. Předmět Díla je popsán v Příloze č. 1 Smlouvy – Technické řešení zakázky. Priorita dokumentů resp. budou-li některá ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána prioritou obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:
1. Zadávací dokumentace
 2. Smlouva o dílo
- 2.2. Dílo zahrnuje zejména tyto činnosti a dodávky:
- 2.2.1. Ověření zadání a zjištění současného stavu.
 - 2.2.2. Demontáž stávajících výměníkových stanic, čerpadel, potrubí, armatur a dalších částí technologie nutných k provedení díla.
 - 2.2.3. Zajištění veškerých dodávek a prací nutných k provedení a dokončení díla.
 - 2.2.4. Vypracování dokumentace pro provedení stavby dle Smlouvy a v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb dle přílohy SoD č. 5. Tato dokumentace musí být v průběhu jejího zpracování konzultována s Objednatelem a následně Objednatelem odsouhlasena. Projektová dokumentace bude schválena TlČR.
 - 2.2.5. V rámci projektové dokumentace bude proveden kontrolní přepočít otopné soustavy v areálu SOŠ Jarov.
 - 2.2.6. Dodávka a instalace předávacích stanic v objektech Sociální budova a Vazárna.
 - 2.2.7. Dodávka a instalace oběhových čerpadel včetně zaregulování topného okruhu, OČ.
 - 2.2.8. Dodávka a instalace nové úpravny vody.
 - 2.2.9. Provedení izolací veškeré technologie, armatur a potrubí.
 - 2.2.10. Dodávka a zapojení řídicích jednotek předávacích stanic pro ovládání, vizualizaci do nadřazeného dispečerského pracoviště
 - 2.2.11. Likvidace veškerého odpadu prokazatelně v souladu s platnými ekologickými předpisy až na místo jeho trvalého uložení.
 - 2.2.12. Zaškolení obsluhy a údržby Objednatele.
 - 2.2.13. Provedení všech Individuálních zkoušek a Komplexního vyzkoušení dle SoD.
 - 2.2.14. Účast na garančních zkouškách.
 - 2.2.15. Zajištění bezpečnosti práce na předaném staveništi včetně požární bezpečnosti a ostrahy předaného staveniště.
 - 2.2.16. Provedení fotodokumentace při realizaci a její předání Objednateli.
 - 2.2.17. Vedení a koordinaci díla, zabezpečení a kontrolu kvality.
 - 2.2.18. Vypracování dokumentace skutečného provedení díla dle Smlouvy a v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb dle přílohy SoD č. 5.
 - 2.2.19. Vypracování místního provozního předpisu/provozního řádu, pro bezpečný a hospodárny provoz předávacích stanic a centrálního dispečinku.
 - 2.2.20. Likvidace veškerého odpadu prokazatelně v souladu s platnými právními předpisy až na místo jeho trvalého uložení, vyjma odpadu kovového, který bude uložen do Objednatelem přistavených kontejnerů.
 - 2.2.21. Kontrola kvality u přímých výrobců i Poddodavatelů zařízení, kontrola v průběhu stavebních prací jak po stránce kvality materiálů, tak i kvality montážních prací,
 - 2.2.22. Zajištění Dodavatelské dokumentace v rozsahu dle Přílohy č. 5 této Smlouvy,
 - 2.2.23. Zaškolení pracovníků obsluhy a údržby Objednatele,
 - 2.2.24. Veškeré činnosti, jako jsou např. oživení, kalibrace, revize, servisní činnost, seřízení a zkoušky, které jsou nutné k bezpečnému a spolehlivému provozování Díla, jsou součástí předmětu Smlouvy.
 - 2.2.25. Ostatní požadavky specifikované v této Smlouvě včetně jejích příloh.
- 2.3. Veškeré dodávky, zajišťované Zhotovitelem podle této Smlouvy, budou nové a nepoužité.
- 2.4. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů Díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto Smlouvou a účelem jeho použití, potom Zhotovitel dodá nebo provede dodatečné dodání materiálů, prací nebo služeb, přestože nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, a to na své vlastní náklady.

- 2.5. Toto ustanovení platí i pro práce, které vyplynou z Dokumentace pro provádění stavby jako součástí dodávky Zhotovitele. Technická specifikace předmětu DÍLA zajišťované Objednatelům má pro Zhotovitele jen informativní charakter a za správnost a úplnost technického řešení Díla zodpovídá Zhotovitel v rámci jím dodávané Dokumentace pro provádění stavby. Toto technické řešení musí být s Objednatelům projednáno.
- 2.6. Místo plnění: Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9.

3. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Celková smluvní Cena v rámci Smlouvy činí: 2 393 600,- Kč

slovy: dvamilionytřístadevadesátitřicetšestset korun českých

Tato smluvní Cena neobsahuje daň z přidané hodnoty. Specifikace ceny je uvedena v příloze č. 4 Smlouvy

- 3.2. Cena předmětu Smlouvy byla sjednána dohodou ve smyslu odst. 1, § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako Cena pevná a nepodléhá žádným změnám. Cena zahrnuje celý předmět Smlouvy. Zhotovitel tímto výslovně přebírá ve smyslu § 2620, odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.
- 3.3. Dodací podmínky předmětu Díla: DDP - místo plnění dle bodu 2.6. Smlouvy, INCOTERMS 2010.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1. Platby za dodávku Díla budou prováděny bezhotovostními převody na základě daňového dokladu – faktur/y - Zhotovitele. Právo na zaplacení smluvní ceny Díla vzniká Zhotoviteli řádným a včasným provedením Díla způsobem a v místě plnění v souladu se Smlouvou. Úhrada faktur Objednatelům je podmíněna předložením kopie pojistné Smlouvy dokladující pojištění Díla v souladu s článkem 14. této Smlouvy.

4.2. Způsob úhrad - splatnost

- a) 80 % z každé fakturované částky bude uhrazeno do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů od data jejich vystavení. Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednatelům nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od data vystavení.
- b) 10 % z každé fakturované částky bude uhrazeno do čtrnácti (14) kalendářních dnů po přijetí žádosti o uvolnění, která bude vystavena Zhotovitelem na základě oboustranně podepsaného Protokolu o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla.
- c) 10 % z každé fakturované částky bude uhrazeno do čtrnácti (14) kalendářních dnů po přijetí žádosti o uvolnění, která bude vystavena Zhotovitelem na základě oboustranně podepsaného Protokolu o splnění garantovaných hodnot Díla dle Smlouvy prokázaných garanční zkouškou.

- 4.3. Každá faktura Zhotovitele bude obsahovat i DPH.

- 4.4. Každý daňový doklad – faktura musí obsahovat tyto základní náležitosti:

- označení faktury a její číslo
- Název (obchodní firma), sídlo, DIČ, IČO Objednatelům
- Název (obchodní firma jméno), sídlo (popř. místo podnikání), DIČ, IČO Zhotovitele a jeho bankovní spojení
- název Díla a číslo Smlouvy Objednatelům
- rozsah a předmět plnění
- fakturovanou částku, částku DPH a základ DPH
- další náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH platného v době uskutečnění zdanitelného plnění
- **v případě, že se jedná o stavební nebo montážní práce s přenesenou daňovou povinností musí být na faktuře uvedeno toto sdělení:**
„Dle § 92 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. Vám dodáváme plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno,“
- datum vystavení a odeslání faktury
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- splatnost

- 4.5. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené Smlouvou nebo právním předpisem, má Objednatel právo jí vrátit Zhotoviteli k novému vyhotovení. Nová splatnost začne dnem doručení nové faktury Zhotovitelem Objednatelům.

- 4.6. Faktury budou doručovány v jednom (1) vyhotovení poštou nebo elektronickou cestou. Místem doručení je sídlo Objednatele. Naskenované originály faktur zasílané elektronickou cestou musí být ve formátu PDF s rozlišením 300 DPI a musí být černobílé. **V jednom e-mailu může být jen jeden soubor ve formátu PDF naskenované jedné faktury i s přílohou.** Za rozhodný den doručení faktury se považuje datum doručení do níže uvedených P.O. Boxu nebo e-mailové schránky Objednatele.

Adresa Objednatele pro elektronické doručení faktury:
leimerova@skolajarov.cz

5. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel provede Dílo, které je předmětem Smlouvy, řádně a včas, ukončí ho komplexním vyzkoušením a předá jej Objednateli za podmínek a způsobem dohodnutým Smlouvou nejpozději do 30.6.2021 (montáž bude probíhat na základě klimatických podmínek).

- 5.2. ZHOTOVITEL se zavazuje, že provede DÍLO podle článku 2. SMLOUVY při dodržení ČASOVÉHO PLÁNU DÍLA s těmito MILNÍKY ZHOTOVITELE.

- | | | |
|--------|--|---|
| 5.2.1. | Podpis Smlouvy o dílo | do 14.5.2021 |
| 5.2.2. | převzetí staveniště zhotovitelem | do 1.6.2021 (na základě klimatických podmínek) |
| 5.2.3. | zahájení montážních prací | od 1.6.2021 (na základě klimatických podmínek) |
| 5.2.4. | termín zprovoznění + zaškolení obsluhy | do 30.6.2021 (na základě klimatických podmínek) |
| 5.2.5. | dokončení a předání díla OBJEDNATELI | do 30.6.2021 (na základě klimatických podmínek) |

- 5.3. OBJEDNATEL se zavazuje, že zajistí následující MILNÍK OBJEDNATELE

- 5.3.1. Předání staveniště do 1.6.2021 (na základě klimatických podmínek)
- 5.3.2. Předáním staveniště se rozumí:
- Místnosti budou uzamykatelné
 - Elektrická energie – zásuvka 230V s jištěním 16A

V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště, posouvají se MILNÍKY ZHOTOVITELE o dobu prodloužení objednatele. V případě, že nastanou různé důvody pro posun lhůty k předání díla, se jednotlivé lhůty sčítají.

6. ZÁVAZKY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

6.1. Závazky Zhotovitele

- 6.1.1. Předmět Smlouvy provede Zhotovitel dle norem a právních předpisů ČR, které se na předmět Smlouvy vztahují a které platí k datu podpisu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v souladu s ČSN (ČSN, ČSN EN, ČSN/ISO), které mohou být použity při výrobě částí stavby a technologických zařízení, realizací a provozu Díla. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se touto Smlouvou stanovují jako závazné. Pokud se Smlouva nebo některá z jejích Příloh odvolává na konkrétní normu, která v průběhu platnosti této Smlouvy svoji platnost pozbuje, považuje se přesto její znění a hodnoty v ní uvedené oběma Smluvními stranami za dohodnuté a závazné pro řádné plnění podmínek dle Smlouvy.
- 6.1.2. Zhotovitel zajistí a předloží Objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady ČR, které prokazují, že vyprojektované, vyrobené, vyzkoušené a dodané Dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou nutné k tomu, aby Objednatel obdržel souhlas úřadů s provozem Díla. Zhotovitel rovněž zajistí v rámci ceny a předá Objednateli v rámci Dodavatelské dokumentace Prohlášení o shodě výrobků tuzemského i zahraničního původu dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.1.3. Zhotovitel provede - realizuje předmět Smlouvy v souladu s dokumentací pro provádění stavby. Projednání projektu Objednatel nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady projektu. Zhotovitel zajistí dílčí konzultace rozpracovaných částí Dokumentace pro provádění stavby, včetně závěrečných konzultací s Objednatel před jejich předáním v termínu dle Smlouvy. Z konzultací pořídí Zhotovitel zápis, který bude nedílnou součástí příslušného projektu. Bez tohoto zápisu bude projekt posuzován jako neúplný.

- 6.1.4. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen s údaji předanými Objednatelem, které se vztahují k dílu a s informacemi, které mohl získat vizuální inspekci Staveniště a jiných jemu dostupných dat, vztahujících se k řádnému splnění Díla. Jestliže jakákoliv data předaná Objednatelem jako část Smlouvy o Dílo se dodatečně ukáží jako nedostatečná nebo nekompletní pro provádění Smlouvy o Dílo, potom bude v odpovědnosti Zhotovitele obstarat si chybějící data. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k Dílu.
- 6.1.5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování Díla výhradní odpovědnost za:
- zajištění bezpečnosti všech zaměstnanců Zhotovitele a pracovníků všech svých Poddodavatelů oprávněných k pohybu na Staveništi, udržování Staveniště v uspořádaném stavu, za účelem předcházení škod na zdraví a majetku,
 - zajištění provedení bezpečnostních opatření pro ochranu a ostrahu Staveniště, materiálů a techniky dopravených Zhotovitelem na Staveniště
- 6.1.6. Zhotovitel sjedná ve smlouvách se všemi svými Poddodavateli, kteří se budou podílet na realizaci Smlouvy v prostorách Objednatele, tyto povinnosti:
- dodavatelé zabezpečí dodržování zákazu donášení a požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek a zákazu provádění prací pod jejich vlivem ve všech prostorách Objednatele.
 - dodavatelé provedou na podnět odpovědného zaměstnance Objednatele dechovou či jinou zkoušku ke zjištění alkoholu a jiných návykových látek u svých zaměstnanců / pracovníků (dále jen zaměstnanec) a umožní mu účast u této zkoušky. V případě pozitivního zjištění je dodavatel povinen ihned odvolat tohoto svého zaměstnance z plnění úkolů v objektech Objednatele.
 - dodavatelé zajistí zřetelné označení svých zaměstnanců/pracovníků firemními nápisy nebo znaky.
- 6.1.7. Požární dohled při provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím dle vyhlášky č. 87/2000 Sb. podle této Smlouvy zajistí na Staveništi Zhotovitel.
- 6.1.8. Po ukončení prací se zvýšeným nebezpečím požáru zodpovídá Zhotovitel za to, že Staveniště a jeho okolí bude prohlédnuto a zabezpečeno po ukončení prací proti vzniku požáru. V případě nutnosti, s ohledem na charakter prováděných prací, zajistí Zhotovitel následný požární dozor i po jejich ukončení.
- 6.1.9. Zhotovitel na své náklady provede a bude udržovat osvětlení, instaluje přenosné osvětlení, lávky, přechody, zábrany, ohrazení, oplocení, výstražné a varovné značky a další bezpečnostní opatření všude tam, kde to je pro zajištění bezpečnosti nezbytné anebo to bylo nařízeno Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje k okamžitému odstranění všech zjištěných bezpečnostních závad.
- 6.1.10. Zhotovitel vyzve formou zápisu ve stavebním deníku nejméně tři (3) pracovní dny předem Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se Objednatel nedostaví ke kontrole těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud si Objednatel dodatečně písemně vyžádá odkrytí těchto prací, je mu Zhotovitel povinen vyhovět. Pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny kvalitně a v souladu s projektem, uhradí náklady na dodatečné odkrytí a uvedení do původního stavu Objednatel.
- 6.1.11. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu Objednatele provádět žádné zásahy do stávajícího zařízení, včetně zařízení Staveniště.
- 6.1.12. Zhotovitel vrátí veškerou zapůjčenou dokumentaci do jednoho (1) týdne po předání a převzetí Díla.
- 6.1.13. Zhotovitel zajistí v rámci předmětu Smlouvy a ceny Díla, že jednotlivá zařízení budou mít nejpozději v průběhu montážních prací zabudovány ty prvky (clony, sondy, doplňková potrubí a armatury atd.), které umožní plynulé provedení garančních zkoušek v souladu s požadavky Zhotovitelem zpracovávaného projektu garančního měření, jehož účelem je ověření garantovaných hodnot uvedených ve Smlouvě. Zhotovitel vyzve Objednatele zápisem ve stavebním deníku k účasti na ověření správnosti a úplnosti montáže, po zabudování těchto prvků. Všechny clony včetně dočasně namontovaných pro účely garančního měření, budou protokolárně změřeny. Provedení clon, jejich zabudování do potrubí, včetně úprav tohoto potrubí v dotčených délkách, budou splňovat podmínky ČSN ISO 5167 -1 (náběhové a uklidňující délky měření budou v nekorigovaných délkách).
- 6.1.14. U nově dodávaných měřidel Zhotovitel zajistí:
- u kategorie stanovených měřidel montáž měřidel s nepoškozenou úřední značkou o ověření měřidla
 - jako součást Dodavatelské dokumentace - viz Příloha č. 5 Smlouvy
 - u kategorie stanovených měřidel předložit ověřovací list případně potvrzení o ověření měřidla
 - u ostatních měřidel kalibrační list
 - u referenčních materiálů - atest o chemickém složení

- 6.1.15. Zhotovitel zajistí pověřeným pracovníkům Objednatele možnost provádět kontrolu výroby u výrobců jednotlivých zařízení, včetně zkoušek na zkušebnách. U zařízení majícího charakter tlakové nádoby umožní Objednateli v předstihu provést u výrobce kontrolu úplnosti průvodní dokumentace, značení a jakosti materiálu a účast při tlakové a stavební zkoušce.
- 6.1.16. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli vážní lístky zlikvidovaného kovového šrotu nejpozději při podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 6.1.17. Na Staveništi, které bylo předáno Zhotoviteli k realizaci Díla a kde probíhají práce vykonávané pracovníky třetích osob, je Zhotovitel povinen průběžně dodržovat koordinovaný postup výstavby a dodržovat povinnosti dle části třetí zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.1.18. Zhotovitel se zavazuje, že, po úspěšně ukončeném dílčím komplexním vyzkoušení příslušné etapy Díla umožní Objednateli provozovat toto zařízení v souladu s předanými provozními předpisy, řádně vyškolenou obsluhou.

6.2. Závazky Objednatele

- 6.2.1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli Staveniště pro provedení Díla v termínu uvedeném v bodě 5.1.
- 6.2.2. Na Staveniště předané Zhotoviteli mohou vstupovat jen ti zaměstnanci Objednatele, kteří jsou pověřeni funkcí technického dozoru provádění Díla a odpovědní zaměstnanci pověřeni kontrolou dodržování BOZP, PO a ŽP. Odpovědní zaměstnanci budou uvedeni ve stavebním deníku. Ostatní zaměstnanci Objednatele vč. Objednatelům určených externích pracovníků mohou na předané Staveniště vstoupit pouze se souhlasem Zhotovitele, který vykonává technický dozor.
- 6.2.3. Objednatel určí napájecí body pro napojení Zhotovitele na energie (elektrická energie, voda).
- 6.2.4. Vznikne-li v průběhu provádění Díla podle Smlouvy objektivní potřeba doplňujících podkladů, údajů, informací nebo konzultací k již Objednatelům předaných podkladů, vynasnaží se Objednatel tyto poskytnout nebo zajistit odpovídajícím způsobem bez zbytečného prodlení nebo v dohodnuté lhůtě.

7. **ODPOVĚDNOST ZA VADNÉ PLNĚNÍ (DÁLE TÉŽ VADY), ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku v celém rozsahu předmětu plnění podle Smlouvy a odpovídá za všechny vady, které má Dílo při podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelům, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž se vztahuje záruka, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním Objednatele nebo okolnostmi „vyšší moci“.
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady:
- vzniklé v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů, nebo vadné údržby zařízení ze strany Objednatele
 - jestliže Objednatel bez předchozí písemné dohody se Zhotovitelem dá provést nebo provede opravu či změnu na předaném zařízení a takováto oprava způsobí prokazatelně vznik konkrétní vady (s výjimkou drobných oprav, specifikovaných v provozních předpisech nebo takových oprav, které nestrpí odkladu a k jejichž provedení není účast Zhotovitele nutná),
- Tímto není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady, které vzniknou v důsledku využití práv Objednatele dohodnutých v bodě 7.9. této Smlouvy.
- 7.3. Oznámení vad Díla (reklamáce)
- Vady zjištěné v záruční době je Objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu, a to písemně nebo e-mailem, popř. datovou schránkou, u kontaktních osob Zhotovitele. V reklamaci musí Objednatel vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují, dále uvést své požadavky na vypořádání reklamáce a případně připojit vhodné důkazní prostředky. Kontaktní osoby za Zhotovitele i Objednatele budou stanoveny v Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 7.4. V případě vady bránící provozu se Zhotovitel dostaví nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin po obdržení reklamáce na místo plnění Díla k sepsání protokolu o reklamované vadě, dohodne s Objednatelům technicky odůvodněnou lhůtu pro odstranění reklamované vady a neprodleně zahájí odstraňování vady. V případě vady nebránící provozu Díla se Zhotovitel dostaví nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po obdržení reklamáce na místo plnění Díla k sepsání protokolu o reklamované vadě, dohodne s Objednatelům technicky odůvodněnou lhůtu pro odstranění reklamované vady a neprodleně zahájí odstraňování vady. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá.

- Náklady spojené s odstraněním těchto vad, nese až do vyřešení odpovědnosti Zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti Objednatele za vzniklé vady Díla budou náklady přefakturovány Objednateli.
- 7.5. Po odstranění vad bude mezi Smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním Protokolu o odstranění reklamované vady oběma Smluvními stranami.
 - 7.6. Zhotovitel zaručuje, že celé jím dodávané Dílo splňuje záruční požadavky uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu dodávky předmětu Díla (tj. použitý materiál a dílenská provedení), za konstrukci dodaných strojů a zařízení, za správnost a úplnost provedení montáže, za funkci Díla, za správné a úplné vypracování projektu. Záruční doba pro všechny vady technologické části Díla začíná dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a trvá šedesát (60) měsíců. Záruční doba na všechny vady stavební části Díla činí šedesát (60) měsíců od podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla.
 - 7.7. Záruční doba šedesát (60) měsíců se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části Díla provedené v průběhu odstraňování reklamované vady Zhotovitelem a začíná se počítat od podepsání Protokolu o odstranění té které reklamované vady mezi Smluvními stranami. Pro upravené, event. opravené části platí, že se záruční doba vztahuje jen na ty části zařízení, které byly těmito úpravami přímo dotčeny. Bez ohledu na výše uvedené však záruční doba na technologickou část Díla skončí nejpozději sedmdesát dva (72) měsíců, resp. záruční doba na stavební část Díla skončí nejpozději sedmdesát dva (72) měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
 - 7.8. Jestliže vinou vady z důvodů na straně Zhotovitele dojde k zastavení provozu Díla, či jeho části, prodlužuje se záruční doba Díla, či jeho části o dobu, po kterou nemohlo být Dílo, či jeho část provozováno.
 - 7.9. Jestliže Zhotovitel poté, co byl vyrozuměn, neodstraní vadu během přiměřené doby dohodnuté s Objednatel v průběhu reklamačního řízení, má Objednatel právo zahájit takové postupy k jejímu odstranění, které budou nezbytné (včetně odstranění vady třetí osobou), a to na riziko a náklady Zhotovitele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit ve smyslu Smlouvy. Tytéž postupy může Objednatel použít v případě, že Zhotovitel si nedohodne na výzvu Objednatele technicky reálný termín pro odstranění vad nebo na výzvu k odstranění vady nereaguje.

8. DOHODNUTÉ ZKOUŠKY DÍLA

- 8.1. O průběhu a výsledcích veškerých zkoušek, prováděných Zhotovitelem podle tohoto článku Smlouvy, povede Zhotovitel záznamy ve stavebním deníku.
- 8.2. Požadavky na energie a ostatní média, potřebná pro provedení zkoušek, budou specifikovány rámcově v projektu najíždění a upřesněny nejpozději tři (3) pracovní dny předem ve stavebním deníku. Po každé zkoušce bude v stavebním deníku vyhodnocena jejich naměřená, případně jinak stanovená spotřeba.
- 8.3. Vzhledem k potřebě zajištění nepřetržitého provozu bude Dílo provedeno po etapách. Vždy po ukončení příslušné etapy proběhnou na tomto zařízení v příslušném pořadí jednotlivé dílčí zkoušky a speciální čisticí postupy zakončené dílčím komplexním vyzkoušením. Po ukončení poslední etapy Díla proběhnou komplexní zkoušky Díla.
- 8.4. Individuální zkoušky a speciální čisticí postupy
- 8.4.1. Individuální zkoušky a speciální čisticí postupy provádí Zhotovitel jako součást montáže. Znamená provedení předepsané zkoušky každého jednotlivého přístroje, stroje nebo zařízení, které je součástí Díla a které provádí Zhotovitel v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže dle platné technické dokumentace.

Prakticky to znamená např.:

u strojní části (provádí se bez média a bez napětí):

ruční protočení armatur, protočení čerpadel, protočení elektromotorů, kontrola smontovaných soustrojí ve spojkách, mechanická kontrola pohyblivosti koncových stykačů atd.

u elektro části:

kontrola izolačních stavů po montáži (elektromotorů, kabelových tras) kontrola správnosti zapojení traf na prim. i sekund. straně, provedení revize zapojení rozváděče, rozvodny nebo její části. Po vystavení prohlášení revizního technika o možnosti uvedení zařízení pod napětí je rozváděč, rozvodna (nebo její část), kabelová trasa způsobilá pro zahájení další etapy zkoušek – oživování, a to pod napětím.

u části SKŘ :

provedení revize zapojení rozváděče nebo jeho části. Pro vyhrazené elektrické zařízení platí, že teprve po vystavení prohlášení revizního technika o možnosti uvedení zařízení pod napětí, je rozváděč,

rozvodna (nebo její část), a kabelová trasa způsobila pro zahájení další etapy zkoušek – oživování a to pod napětím.

kontrola správnosti montáže clon a polní instrumentace v souladu s projektem (umístění)

- 8.4.2. Rozsah individuálních zkoušek bude definován jako výchozí stav pro zahájení najíždění v projektu najíždění.
- 8.4.3. Zhotovitel vyzve Objednatele k účasti při individuálních zkouškách zápisem ve stavebním deníku a zároveň zasláním e-mailu na kontaktní osoby Zhotovitele, najíždění nejméně tři (3) pracovní dny předem. V případě, že se Objednatel na výzvu Zhotovitele nedostavil, má Zhotovitel právo provést zkoušky bez jeho účasti.
- 8.4.4. O průběhu a výsledcích veškerých individuálních zkoušek provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku.
- 8.4.5. Pro provedení individuálních zkoušek poskytne Objednatel bezúplatně Zhotoviteli energie a ostatní Objednateli dostupná média na základě předchozí výzvy ve stavebním deníku ve smyslu bodu 8.2. Smlouvy.
- 8.4.6. Po ukončení individuálních zkoušek v rámci Díla vypracuje Zhotovitel protokol o jejich ukončení, ve kterém zhodnotí průběh zkoušek a způsobilost zařízení k zahájení přípravy ke komplexnímu vyzkoušení.
- 8.5. Příprava ke Komplexnímu vyzkoušení - PKV (platí i pro dílčí – DPKV)
- 8.5.1. Přípravou ke komplexnímu vyzkoušení Zhotovitel provádí práce a zkoušky nutné k ověření kvality a funkce zařízení a seřizování (zejména při zatížení) potřebné pro postupné sladování celého zařízení.
- 8.5.2. Při těchto zkouškách musí Zhotovitel prokázat funkci všech zařízení, která jsou předmětem přípravy ke komplexnímu vyzkoušení, zejména:
- všech záskoků, blokád a poruchové signalizace
 - předepsaných ochranných prvků a elektrických zařízení
 - všech okruhů dle Dokumentace pro provádění stavby
- 8.5.3. Příprava ke Komplexnímu vyzkoušení může být zahájena postupně na jednotlivých částech Díla, po ukončení montáže a po provedení individuálních zkoušek vč. čistících postupů podmiňujících funkci provozního souboru.
- 8.5.4. Zhotovitel vyzve Objednatele k účasti na těchto zkouškách zápisem ve stavebním deníku nejméně tři (3) pracovní dny předem.
- 8.5.5. Objednatel zajistí pro přípravu ke komplexnímu vyzkoušení a poskytne Zhotoviteli energie a Objednateli dostupná média a potřebný počet kvalifikovaných pracovníků obsluhy zařízení.
- 8.5.6. Zhotovitel předá Objednateli nejpozději do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů před zahájením přípravy ke komplexnímu vyzkoušení prozatímní provozní předpisy k obsluze jednotlivých strojů a zařízení a provozní předpisy k obsluze souboru strojů a zařízení v rozsahu Díla dle Smlouvy. Objednatel se vyjádří k předanému návrhu prozatímního provozního předpisu do jednoho (1) týdnů od jeho obdržení.
- 8.5.7. V průběhu přípravy ke komplexnímu vyzkoušení Zhotovitel odstraňuje bez zbytečného odkladu zjištěné vady zařízení. Náklady spojené s opravami zjištěných vad nebo opakovanými zkouškami, prováděnými nad počet a rozsah dohodnutý ve Smlouvě z důvodů na straně Zhotovitele, jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.5.8. V průběhu přípravy ke komplexnímu vyzkoušení Zhotovitel ukončí zaškolení provozního personálu Objednatele písemným osvědčením (nebo potvrzením) o jeho provedení, resp. jiným prokazatelným způsobem v písemné formě. Zápis o tomto proškolení předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před zahájením komplexního vyzkoušení.
- 8.6. Komplexní vyzkoušení - KV
- 8.6.1. Komplexním vyzkoušením prokazuje Zhotovitel řádné provedení Díla, tj. kvalitu a schopnost dodávky k provozu tím, že zařízení provozuje nepřetržitě po dobu sedmdesát dva (72) hodin na jmenovitý výkon, s možností časově omezeného přetížení dle projektové dokumentace, eventuálně na zatížení, které bude odpovídat podmínkám provozu v době konání komplexního vyzkoušení. Pokud komplexní vyzkoušení případně na dobu neumožňující dosažení maximálního výkonu (vlivem Objednatele), Zhotovitel souhlasí s provedením doplňujících zkoušek na převzatém zařízení v odpovídajícím období.
- 8.6.2. Komplexní vyzkoušení může být zahájeno za předpokladu splnění těchto podmínek:
- zařízení nevykazuje vady, které brání jeho bezpečnému uvedení do trvalého provozu. Ostatní zjevné vady budou uvedeny v soupisu vad a nedodělků s dohodnutými termíny jejich odstranění. Tento soupis bude tvořit nedílnou součást Protokolu o předání a převzetí Díla,
 - byl úspěšně splněn celý rozsah zkoušek sjednaných v rámci přípravy ke komplexnímu vyzkoušení,
 - byla předána Dodavatelská dokumentace v rozsahu podle Přílohy č. 5 Smlouvy

- bylo prokazatelně ukončeno zaškolení pracovníků obsluhy a údržby Objednatele v souladu s prozatímními provozními předpisy pro provoz a zařízení
 - byly předány Objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady ČR, které prokazují, že vyprojektované, vyrobené, vyzkoušené a dodané Dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou nutné k tomu, aby Objednatel obdržel souhlas úřadů s provozem Díla. Tyto certifikáty a dokumenty, které je Zhotovitel povinen zajistit a předat Objednateli před zahájením komplexního vyzkoušení, budou součástí Protokolu o předání a převzetí Díla.
 - byly předány doklady o likvidaci veškerých odpadů dle platných právních předpisů.
- 8.6.3. Během komplexního vyzkoušení musí být přejímané zařízení provozováno tak, aby se jeho části, uvažované v projektu jako rezervní, vystřídalý v provozu stejným podílem se základními. Pokud by uvedení rezervního zařízení do provozu vyžadovalo přerušení komplexního vyzkoušení, vyzkouší se takové zařízení předem, v souladu s projektem najíždění. Při KV musí být komplex zařízení v rozsahu Díla provozován plně na úrovni automatické regulace podle Dokumentace pro provádění stavby. Pokud komplexní vyzkoušení nebylo zahájeno v ohlášené lhůtě, nebo bylo přerušeno, může je Zhotovitel zahájit nebo v něm pokračovat pouze na základě písemné dohody s Objednatel v stavebním deníku.
- 8.6.4. Zhotovitel vede ve spolupráci s Objednatel podrobné technické záznamy o průběhu a výsledcích komplexního vyzkoušení ve stavebním deníku. Tyto záznamy musí obsahovat všechna data potřebná ke zhodnocení komplexního vyzkoušení. O zhodnocení komplexního vyzkoušení bude sepsán zápis, který bude součástí Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 8.6.5. Objednatel zajistí pro komplexní vyzkoušení a poskytne Zhotoviteli na svůj náklad energie a Objednateli dostupná média a odpovídající počet vyškolených pracovníků obsluhy zařízení v souladu s projektem najíždění, na základě předchozí výzvy ve stavebním deníku.
- 8.6.6. V případě, že komplexní vyzkoušení bylo neúspěšné z důvodů na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést na vlastní náklady nové komplexní vyzkoušení. Zhotovitel hradí rovněž veškerou další přípravu nezbytnou k úspěšnému komplexnímu vyzkoušení.
- 8.6.7. Pokud komplexní vyzkoušení bylo neúspěšné z důvodu na straně Objednatele, provede Zhotovitel uvedené komplexní zkoušky na náklad Objednatele a to na základě písemné dohody obou Smluvních stran.
- 8.6.8. Pro dílčí komplexní vyzkoušení platí výše uvedené body v plném rozsahu avšak se zohledněním skutečnosti, že některé doklady je možno předávat až před zahájením komplexního vyzkoušení Díla. Seznam vad a nedodělků bude vypracován rovněž až na Dílo.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA A PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ DOKONČENÉ ETAPY DÍLA

- 9.1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatel k převzetí díla, k čemuž postačí zápis ve stavebním deníku. Lhůta nesmí být kratší než 3 dny. Po výzvě je objednatel povinen zpracovat předávací protokol a dostavit se s ním k převzetí díla.
- 9.2. Předávací protokol musí obsahovat:
- a) Prohlášení o převzetí díla a popř. vady či nedodělky díla, přičemž vady a nedodělky nebrání užívání díla nejsou překážkou k převzetí díla, nebo
 - b) Prohlášení o nepřevzetí díla a konkrétní důvody jeho nepřevzetí.
- 9.3. Jestliže se objednatel nedostaví k předání díla nebo jestliže nebude vyhotoven předávací protokol nebo nebude dílo bezdůvodně převzato, ačkoliv byly splněny podmínky pro jeho převzetí, je dílo předáno k datu, který je uveden ve výzvě zhotovitele k převzetí díla.
- 9.4. Bez ohledu na výše uvedené je potvrzením o předání díla mezi zhotovitelem a objednatel předání díla investorovi či objednateli objednatel .

10. ZKUŠEBNÍ PROVOZ A GARANČNÍ ZKOUŠKY

- 10.1. Objednatel zahájí zkušební provoz převzatého Díla ihned po úspěšném komplexním vyzkoušení všech etap Díla a podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla. Zkušební provoz potrvá šest (6) měsíců a v jeho průběhu budou provedeny garanční zkoušky, pokud nebude dohodnuto jinak, kterými Zhotovitel prokáže, že zařízení dodané v rámci Smlouvy o Dílo dosahuje garantovaných hodnot dle Smlouvy. O výsledku

- provedených garančních zkoušek Smluvní strany podepíší Protokol o splnění či nesplnění garantovaných hodnot Díla.
- 10.2. Případná další účast pracovníků Zhotovitele na zkušebním provozu (vyjma povinné účasti Zhotovitele na garančních zkouškách) bude sjednána mezi Smluvními stranami zvláštní smlouvou.
 - 10.3. Náklady na zkušební provoz a garanční zkoušky jsou součástí smluvní ceny dle Smlouvy. Podmínky, rozsah a náplň garančních zkoušek budou stanoveny v Projektu provedení garančních zkoušek dle Přílohy č. 5 Smlouvy Dodavatelská dokumentace. Tento projekt musí respektovat hodnoty a podmínky dohodnuté touto Smlouvou. Náklady na účast pracovníků Zhotovitele při těchto zkouškách jdou k tíži Zhotovitele. Po odsouhlasení Objednatelem se tento projekt provedení garančních zkoušek stane závazným smluvním dokladem pro jejich provedení.
 - 10.4. Garanční zkoušky a vyhodnocení provede oboustranně odsouhlasená nezávislá akreditovaná organizace vybraná Objednatelem za účasti Zhotovitele.
 - 10.5. V případě, že garanční zkoušky budou neúspěšné, poskytuje se Zhotoviteli lhůta šedesáti (60) kalendářních dnů na odstranění možných příčin a na provedení opakovaných garančních zkoušek, která začíná běžet ode dne podpisu Protokolu o nesplnění garantovaných hodnot Díla oběma stranami. Opakované garanční zkoušky provede stejná vybraná organizace a to na náklady Zhotovitele. Termín provedení opakovaných zkoušek podléhá odsouhlasení Objednatelem.

11. GARANTOVANÉ HODNOTY, PODMÍNKY PRO JEJICH DODRŽENÍ A SMLUVNÍ POKUTY A OPATŘENÍ ZA NEDODRŽENÍ GARANTOVANÝCH HODNOT

- 11.1. Smluvní strany se dohodly na dále uvedených garantovaných hodnotách, podmínkách pro jejich dodržení a na smluvních pokutách a opatřeních za nesplnění garantovaných hodnot smluvně dohodnutých. Dílo bude v době prokazování garantovaných hodnot v běžném provozním stavu. Výše smluvní pokuty v důsledku nedosažení garantovaných hodnot, jejichž dodržení Zhotovitel prokazuje garanční zkouškou, která není úspěšná ani v dodatečně Objednatelem stanovené lhůtě v délce maximálně šedesáti (60) kalendářních dnů (*pokud nebude dohodnuto jinak*) pro provedení příslušných úprav a změn Díla, je sjednána následovně:

11.2. Garantovaná hodnota jmenovitého tepelného výkonu předávacích stanic

- 11.2.1. Jmenovitý tepelný výkon předávací stanice pro objekt Sociální budova = 2045 kW.

- 11.2.1.1. Vytápění objektu Sociální budova = 1900 kW.

- 11.2.1.2. Příprava teplé vody objektu Sociální budova = 145 kW.

- 11.2.2. Jmenovitý tepelný výkon předávací stanice pro objekt Vazárna = 250 kW:

- 11.2.3. Plnění garantované hodnoty bude prokázáno, jestliže žádná hodnota výkonu během celé doby trvání zkoušky (4 hodiny, pokud nebude s ohledem na možnosti provozu dohodnuto jinak) nepodkročí garantovanou hodnotu.

- 11.2.4. Smluvní opatření a sankce při nedodržení garantované hodnoty:

v případě nedosažení garantované hodnoty provede Zhotovitel na své náklady návrh technického řešení a realizaci úprav tak, aby bylo garantované hodnoty dosaženo. Toto technické řešení nesmí zvýšit Objednateli provozní náklady a ovlivnit provozní a garantované hodnoty Díla.

12. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 12.1. Jestliže Zhotovitel nedokončí Dílo v termínu předání a převzetí Díla dle bodu 5.1. Smlouvy, má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny Díla za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost splnit následkem okolností vzniklých na straně Objednatele.

Jestliže Zhotovitel nesplní časový Milník uvedený v bodě 5.2. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny Díla za každý Milník a den prodlení.

- 12.2. Pokud Zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu z Protokolu o předání a převzetí Díla v dohodnutých lhůtách, má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z

celkové smluvní ceny Díla za každou vadu a den prodlení. Totéž platí i v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad v rámci záruční doby.

- 12.3. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele dle bodu 14.3. předložit pojistnou smlouvu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny Díla za každý den prodlení. Stejná smluvní pokuta platí i pro případ, že by platnost předložené pojistné smlouvy skončila před provedením Díla, a to za každý den takové neplatnosti.
- 12.4. V případě, že Zhotovitel nedodrží své povinnosti vyplývající pro něj z bodu 7.4 této Smlouvy, má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny Díla za každou uplatněnou reklamaci vady bránící provozu, a to za každý den prodlení, a 0,05% z celkové smluvní ceny Díla za každou uplatněnou reklamaci vady nebránící provozu, a to za každý den prodlení.
- 12.5. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůty pro předání Dodavatelské dokumentace podle Přílohy č. 5 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny Díla za každý jednotlivý případ a den prodlení.
- 12.6. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny pro vyklizení Staveniště podle Smlouvy, má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- (pět tisíc) Kč za každý den prodlení až do vyklizení.
- 12.7. Pro případ porušení povinností v oblasti ochrany životního prostředí, BOZP, požární ochrany a rizik zaměstnancem Zhotovitele či zaměstnancem / pracovníkem Poddodavatele (dále jen „Zaměstnanec Zhotovitele“), uvedených v tzv. Sazebníku smluvních pokut (dále jen „Sazebník pokut“), který je součástí Přílohy č. 2, Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši uvedené v Sazebníku pokut. Smluvní strany se dohodly, že každé Objednatelem zjištěné porušení povinností jednotlivým zaměstnancem (i opakované) se považuje za samostatný případ porušení a bude i takto sankcionováno, tj. jako jeden samostatný případ.
- 12.8. V případě, že se Zaměstnanec Zhotovitele dopustí porušení povinností stanovené v oblasti ochrany životního prostředí, BOZP, požární ochrany a rizik (zejména viz Příloha č. 2), které není uvedeno v Sazebníku pokut, a porušení neodstraní ve lhůtě stanovené Objednatelem ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, má Zhotovitel povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním daného porušení. Pokud bude ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise požadováno odstranění „ihned“, má Zhotovitel lhůtu max. osm (8) hodin na odstranění takto označeného porušení. Tato lhůta neplatí v případě, že by porušení bezprostředně ohrožovalo bezpečnost a zdraví osob nebo mohlo způsobit škody na majetku. V takovém případě je Zhotovitel povinen odstranit porušení okamžitě. Smluvní strany se mohou dohodnout i na jiných délkách lhůt.
- 12.9. V případě porušení bodu 25.2. Smlouvy (změna Poddodavatele) má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každý případ, který Objednatel uvede do stavebního deníku popř. jednoduchého záznamu o stavbě bez ohledu na to, zda k odstoupení od Smlouvy dojde či nedojde.
- 12.10. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané Smlouvou mají povahu sankcí za nedodržení povinností dle Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ve smyslu bodu 12.11.
- 12.11. V případě porušení povinností dle Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran mající za následek vznik škody, zavazuje se povinná strana vedle smluvní pokuty i nahradit škodu v plné výši.
- 12.12. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla, které vznikly Objednateli nebo třetím osobám, a za škody způsobené zaměstnanci Zhotovitele i zaměstnanci (pracovníky) jeho Poddodavatelů porušením této Smlouvy, platných právních předpisů, interních předpisů Objednatele apod. Odpovědnost nahradit škodu se vztahuje rovněž i na plnou úhradu finančních sankcí (pokuty, penále) uložených příslušnými orgány státní správy Objednateli za porušení povinností (způsobených) Zhotovitelem, zejména v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

13. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

- 13.1. Vlastnictví k dodávkám zboží a zařízení, dokumentací, materiálům a provedeným pracím, které Zhotovitel zajišťuje v místě, kde je umístěno Staveniště, přechází na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o převzetí příslušné části Díla. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na takové části Díla ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro zhotovení Díla.

- 13.2. Stavební a montážní zařízení používané Zhotovitelem a jeho Poddodavateli ve spojitosti s Dílem zůstává ve vlastnictví Zhotovitele a jeho Poddodavatelů.
- 13.3. Bez ohledu na přechod vlastnictví, nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem předání a převzetí Díla, uvedeným v Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem.

14. POJIŠTĚNÍ

- 14.1. Dílo dodávané podle této Smlouvy musí být Zhotovitelem pojištěno proti ztrátám, poškozením a proti všem rizikům, při přepravě, skladování, dodávce a montáži nebo uvádění Díla do provozu, a to v rozsahu a za podmínek uvedených pod písmeny a) až c) tohoto bodu a článku.

Jedná se zejména o následující pojištění:

- a) Transportní pojištění Díla a všech jeho částí, které budou přepravovány, včetně nakládky, meziskladování a vykládky, v rozsahu ALL Risks a to od okamžiku zahájení, nebo po dobu trvání jakékoliv transportu dle této Smlouvy, až do doby ukončení těchto činností na Díle tj. částí Díla Zhotovitelem, nedohodnou – li se Smluvní strany jinak.
- b) Stavebně-montážní pojištění sjednané na výši smluvní ceny Díla po celou dobu od předání a převzetí Staveniště až do předání převzetí Díla a to včetně Doložky D004 dle standardu Munich Re sjednané od předání a převzetí Staveniště až do ukončení záruční doby na technologickou část Díla.
- c) Pojištění Odpovědnosti za škodu včetně Křížové odpovědnosti a odpovědnosti majetkově propojených subjektů na dodávaném Díle i na okolním majetku, včetně finančních ztrát Objednatele z Přerušení provozu i čistých finančních ztrát, a to od předání a převzetí Staveniště až do ukončení záruční doby na technologickou část Díla dle následující specifikace:
 - Pojištění Odpovědnosti za škodu sjednané na výši smluvní ceny Díla, kde limit plnění za jednu a všechny pojistné události za rok odpovídá smluvní ceně Díla,
 - Pojištění finančních ztrát Objednatele z Přerušení provozu sjednané na výši smluvní ceny Díla, kde limit plnění za jednu a všechny pojistné události za rok odpovídá smluvní ceně Díla,
 - Pojištění čistých finančních ztrát s minimálním limitem 10% smluvní ceny Díla za pojistnou událost a 50% smluvní ceny Díla za rok.

- 14.2. Bez omezení svých závazků a odpovědností Objednatelem požadovaná pojištění sjednaná výhradně k předmětu Díla zajistí Zhotovitel, a to na vlastní náklady. Bez platného pojištění není možné zahájit realizaci Díla. Pojištění bude sjednáno s renomovaným Pojistitelem se Spoluúčastmi, které budou dosahovat maximálně 10% z hodnoty Díla a bude trvale udržováno tak, aby krylo Objednatele a Zhotovitele včetně všech Poddodavatelů v rozsahu a do doby, uvedené pod písmeny a) až c) bodu 14.1. tohoto článku. Zhotovitel odškodní Objednatele, případně třetí osoby, za veškeré ztráty a nároky v souvislosti se zraněními nebo škodami jakékoliv osoby nebo materiálu nebo fyzické škody na jakémkoliv majetku, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním Díla jako následek zaviněného (i nedbalostního) porušení povinností Zhotovitele proti všem nárokům, postupům, škodám, cenám, nákladům a výdajům s tím souvisejících nebo se k nim vztahujících.

- 14.3. Zhotovitel předloží Objednateli kopii platné pojistné Smlouvy vyhotovené po podpisu všech stran, prokazující předmět pojištění Díla ve smyslu bodu 14.1., písmeno c) tohoto článku. Zhotovitel je povinen ji předložit do 15 dnů od Rozhodného dne. Pojištění Díla ve smyslu bodu 14.1., písmeno b) tohoto článku doloží Zhotovitel Objednateli ve formě kopie platné pojistné smlouvy vyhotovené po podpisu všech stran nejpozději pět (5) pracovních dní před předáním a převzetím Staveniště. Pojištění Díla ve smyslu bodu 14.1., písmeno a) tohoto článku doloží Zhotovitel Objednateli ve formě kopie platné pojistné smlouvy vyhotovené po podpisu všech stran nejpozději pět (5) pracovních dní před zahájením transportu. Výše uvedené kopie pojistné smlouvy může Zhotovitel nahradit pojistným certifikátem, který musí obsahovat:

- Všechny pojištěné subjekty (jména společností, adresa, IČO)
- Územní platnost pojistné smlouvy
- Pojistitele (jméno pojišťovny)
- Číslo pojistné smlouvy
- Pojistné období
- Výši pojistné částky
- Výši nastavených spoluúčastí
- Přehled limitů plnění za jednotlivá pojistná rizika

- 14.4. Objednatel není odpovědný za škodu vzniklou jako následek nehody nebo zranění pracovníka nebo jiné osoby zaměstnávané Zhotovitelem nebo jeho Poddodavatelem nebo pro ně pracující v jakémkoli jiném druhu vztahu mezi nimi. Výjimkou jsou nehody nebo zranění, které vzniknou zaviněním Objednatele.
- 14.5. Nebude-li Zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení bodu 14.1., bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy.

15. PATENTOVÁ PRÁVA, OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že celá dodávka Díla dle Smlouvy neporušuje patentová, nebo jiná chráněná práva třetích osob a že nevykazuje jiné právní vady.
- 15.2. V případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných obdobných právních nároků, Zhotovitel uhradí Objednateli veškeré náklady a škody, které Objednateli v této souvislosti vzniknou. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele poskytnout Objednateli veškerou pomoc při řešení sporu, především předložením dokladů a účastí na soudním řízení, pokud soud tuto účast připustí.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré údaje, dokumentace, sdělení, informace a poznatky, které získají při realizaci Díla dle této Smlouvy od druhé Smluvní strany, a které odpovídají svým charakterem obchodnímu tajemství event. jsou označeny Smluvní stranou jako důvěrné, budou udržovat v tajnosti a chránit je před zneužitím nebo prozračením bez zákonného důvodu.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může jakoukoliv dokumentaci (projektovou i jinou), vypracovanou a předanou Zhotovitelem Objednateli v rámci realizace Díla dle této Smlouvy reprodukovat, distribuovat a publikovat, a to i pro jiné účely, než je uvedeno v této Smlouvě.
- 15.5. Zhotovitel může užít výsledky projektových prací, vzniklých v rámci realizace Díla dle této Smlouvy, ve prospěch svůj nebo třetích osob, jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 15.6. Zhotovitel tímto v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "autorský zákon"), poskytuje Objednateli licence na užití veškerého softwarového vybavení dodaného spolu s Dílem. Licence obsahují právo Objednatele na časově a místně neomezené užití tohoto softwarového vybavení a zároveň i oprávnění Objednatele toto softwarové vybavení pozměnit, upravit či jinak nastavit v souladu se svými provozními potřebami. Poskytnutí licencí se v souladu s autorským zákonem sjednává za odměnu 1 Kč (slovy: jednu korunu českou). Tato odměna je součástí celkové smluvní Ceny Díla.

16. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST - „VYŠŠÍ MOC“

- 16.1. Zhotovitel není povinen uhradit škody, jestliže jeho zpožděné plnění nebo jiné neplnění závazků podle Smlouvy je výsledkem případu okolností vylučující odpovědnost - „vyšší moci“. Pokud tato „vyšší moc“ netrvá déle než šest (6) měsíců, prodlužuje se plnění závazků o dobu trvání této „vyšší moci“. V případě trvání „vyšší moci“ déle než šest (6) měsíců je nutno řešit vzniklou situaci vzájemnou dohodou mezi Zhotovitelem a Objednatелеm.
- 16.2. Pro účely tohoto článku jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli Smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění Smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření Smlouvy a nemohly být povinnou Smluvní stranou odvráceny nebo překonány ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po Smluvní straně vyžadovat, a v době uzavření Smlouvy nemohly být předvídaný.
- 16.3. Za okolnosti „vyšší moci“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace nebo občanská válka.
- 16.4. Za okolnosti „vyšší moci“ se však nepokládají zpožděné dodávky od Poddodavatelů a obdobné překážky.
- 16.5. Nastane-li situace „vyšší moci“, uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů Objednatele o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků dle Smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci“ na realizaci účelu Smlouvy.

17. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Ze strany Objednatele

17.1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy na základě písemného oznámení Zhotoviteli o porušení jeho smluvní povinnosti v případě:

- a) prodlení Zhotovitele s řádným dokončením Díla a jeho předáním Objednateli v dohodnuté lhůtě nebo
- b) v tomtéž případě jako u písmene a), kdy Objednatel nevyužije možnost okamžitého odstoupení od této Smlouvy a Zhotovitel nesplní svůj závazek ani v dodatečné lhůtě 30-ti kalendářních dnů, kterou mu dodatečně stanovil Objednatel pro splnění povinnosti Zhotovitele nebo
- c) neprokázání jakékoliv garantované hodnoty dle Smlouvy nebo neprokázání dosažení kterékoliv sjednané nebo platné hodnoty (jakostně-technické ukazatele uvedené např. v normách – viz. bod 6.1.1. Smlouvy) nebo
- d) v tomtéž případě jako u písmene c), kdy Objednatel nevyužije možnost okamžitého odstoupení od této Smlouvy a Zhotovitel neprokáže splnění ani opakovanými zkouškami v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Objednatel písemně stanovil nebo je dána již touto Smlouvou nebo
- e) Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy a Zhotovitel na základě písemného upozornění Objednatele neodstraní takové plnění ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a oznámené v písemném upozornění nebo
- f) Zhotovitel přeruší nebo zastaví provádění Díla bez předchozí písemné dohody s Objednatelem, ledaže by takový postup byl přiměřený okolnostem a zabránil by vzniku závažné škody nebo
- g) trvalé platební neschopnosti Zhotovitele, pokud Zhotovitel po vyzvání Objednatelem neposkytne bez zbytečného odkladu dostatečnou jistotu, kterou Objednatel odsouhlasí (např. ve formě finanční nebo bankovní záruky nebo
- h) zjistí-li Zhotovitel, že Smlouvou sjednaná pevná smluvní Cena nedostačuje k dokončení Díla v rozsahu dle Smlouvy a požaduje-li zvýšení ceny nebo
- i) Zhotovitel porušil ustanovení bodu 25.2. Smlouvy, tj. pro realizaci Díla použije Poddodavatele, který není uveden jako Poddodavatel v seznamu v příloze Smlouvy nebo nebyl v průběhu plnění Smlouvy písemně odsouhlasen zástupcem Objednatele nebo
- j) Zhotovitel je v likvidaci, nebo na něj bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku, nedojde-li k jiné dohodě nebo
- k) Zhotovitel opakovaně (půjde o druhé porušení) nebo podstatným způsobem poruší předpisy BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Za podstatné porušení předpisů BOZP, PO a ochrany životního prostředí se považuje takové porušení, v důsledku kterého dojde zejména k:
 - bezprostřednímu ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob nacházejících se na Staveništi, ohrožení majetku Objednatele, nebo opakovaný výskyt pracovního úrazu na Staveništi zařaditelného pod ust. § 105 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (dále jen „ZP“), nebo výskyt pracovního úrazu na Staveništi nebo zařaditelného pod ustanovení § 21 odst. 2 vyhlášky 22/1989 Sb.
 - mimořádné události dle ust. § 2 písm. b) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění
- l) Zhotovitel opakovaně (půjde o druhé porušení) neodstraní závažné nedostatky v oblasti BOZP, PO a životního prostředí, na které jej Objednatel upozorní, nebo
- m) v ostatních případech porušení povinností Zhotovitele ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této Smlouvy,
- n) Zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu či neprokáže její trvání dle bodu dle bodu 14.

Porušení smluvní povinnosti uvedené pod písmenem a) považuje Objednatel za podstatné porušení Smlouvy.

17.2. Pokud Objednatel využije právo odstoupit od Smlouvy ve smyslu výše uvedeném, platí plně ustanovení OZ, zejména § 2005, odst. 2.

17.3. Při odstoupení od Smlouvy Objednatelem ve smyslu bodu 17.1. Smlouvy bude od zaplacených částek odečtena část ceny odpovídající rozsahu provedení Díla, který byl proveden a který si Objednatel ponechá, zbývající zaplacená částka bude vrácena Objednateli spolu s úroky buď výslovně dohodnutými nebo zákonnými. U části Díla, kterou Objednatel odmítne, Zhotovitel vyklidí Staveniště na své náklady a uvede jej do původního stavu. Tím není dotčeno ustanovení bodu 17.2. Smlouvy.

Ze strany Zhotovitele

17.4. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy písemným oznámením Objednateli, jestliže je Objednatel v likvidaci, nebo bylo na něj vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku. Dále též v případech dle § 2591 a § 2595 OZ.

- 17.5. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy oznámením Objednateli, jestliže je Objednatel v prodlení s placením o více jak tři (3) měsíce a Zhotovitel splní své povinnosti pro fakturaci dle Smlouvy.
- 17.6. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem dle bodů 17.4. a 17.5. Objednatel zaplatí Zhotoviteli dále uvedené částky:
- smluvní cenu řádně přináležející realizovaným částem Díla k datu odstoupení od Smlouvy
 - veškeré oprávněné škody, které Zhotoviteli vznikly

18. ŘEŠENÍ SPORŮ, APLIKOVATELNÉ PRÁVO

- 18.1. Všechny spory, vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit vzájemnou dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem v ČR.
- 18.2. Smlouva je uzavřena ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem a právním řádem České republiky.

19. ZMĚNY A DODATEČNÉ PRÁCE

- 19.1. Případné požadavky Objednatele nebo Zhotovitele, které neovlivní smluvní cenu, Časový plán výstavby nebo rozsah Díla, nebudou považovány za změny nebo změnové řízení a budou druhé Smluvní straně oznámeny písemně ve stavebním deníku. Pokud druhá Smluvní strana nepředloží do deseti (10) pracovních dnů písemně námitku, bude změna považována za schválenou.
- 19.2. Objednatel může kdykoliv na základě písemného oznámení požádat Zhotovitele o změny dokumentace, výkresů, technického rozsahu dodávek Díla. Během dohodnuté doby po obdržení požadavku Objednatele na změnu, Zhotovitel navrhne a předloží Objednateli k odsouhlasení dokumentaci změny Díla, a případně návrh na úpravu smluvní ceny, Časového plánu výstavby a Harmonogramu plateb. V případě změn, které ovlivní smluvní cenu, Časový plán výstavby anebo rozsah Díla, podepíší Smluvní strany dodatek ke Smlouvě, v němž bude definován technický rozsah změn dodávky a jejich dopady na smluvní cenu a případně na Časový plán výstavby a na záruky.
- 19.3. Zhotovitel připraví a bude udržovat soupis všech realizovaných změn v dokumentaci skutečného provedení Díla.
- 19.4. Zhotovitel se zavazuje provést na základě písemného požadavku Objednatele takové úpravy, změny nebo dodatečné práce, které vyplývají ze změn zákonů, norem či předpisů ČR, vztahujících se na předmět Smlouvy, které nabudou účinnosti v době po uzavření Smlouvy a před převzetím Díla Objednatel.

20. KONTROLY A ZKOUŠKY

- 20.1. Pokud se Objednatel poté, co byl vyzván Zhotovitelem, nezúčastní kontrol a zkoušek v dohodnutém termínu, má Zhotovitel právo provést zkoušku bez jeho účasti a je následně povinen Objednateli poskytnout písemnou zprávu o této zkoušce.
- 20.2. U zařízení podléhajících zvláštním předpisům jako např. u vyhrazených zařízení, zajišťuje Zhotovitel v dostatečném předstihu účast příslušných orgánů České republiky na zkouškách těchto zařízení, a to na vlastní náklady.
- 20.3. Pro zajištění kontrol a zkoušek poskytne Zhotovitel spolu se svými Poddodavateli zástupci Objednatele nebo jím pověřené organizaci potřebné technické prostředky a pomoc, včetně přístupu k výkresům a výrobním údajům, a to zdarma.
- 20.4. Pokud jakékoliv kontrolované a zkoušené dodávky nebo práce nebudou vyhovovat technickým specifikacím, předpisům či normám stanoveným ve Smlouvě je Zhotovitel povinen je nahradit nebo provést změny pro splnění specifikovaných požadavků tak, aby vyhovovaly. Náklady na změny a úpravy hradí Zhotovitel.
- 20.5. Právo Objednatele kontrolovat, vyzkoušet a případně odmítnout prokazatelně vadné dodávky po dodání na Staveniště není v žádném případě omezeno nebo anulováno tím, že dodávka již dříve byla kontrolována a zkoušena zástupcem Objednatele nebo jím pověřenou organizací.

- 20.6. Jakékoliv zjištění vyplývající z tohoto článku Smlouvy nezpůsobuje Zhotovitele odpovědnosti za záruky či jiných závazků dle Smlouvy.

21. STAVEBNÍ DENÍK

- 21.1. Zhotovitel povede od zahájení činnosti na staveništi stavební deník, vedený dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, kde bude každodenně zapisovat přehled skutečností důležitých pro plnění Smlouvy, zejména údaje o postupu prací a jejich kvalitě, důvody odchylek prací ve srovnání s projektovou dokumentací apod. Stavební deník musí být neustále k dispozici a přístupný Objednateli po celou pracovní dobu na Staveništi. Stavební deník bude Zhotovitelem veden až do odstranění poslední vady a nedodělků z Protokolu o předání a převzetí Díla. Tento stavební deník lze použít za podmínek této Smlouvy i v případech, kdy jsou odstraňovány vady zjištěné v záruční době. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s číslovacími listy a se dvěma (2) oddělitelnými průpisy. Oddělitelné průpisy jsou číslovány stejně jako první strana. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví Příloha č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- 21.2. Dokumenty, které budou skladovány přímo na staveništi v jednom (1) vyhotovení, originále nebo kopii, budou uvedeny ve stavebním deníku.
- 21.3. Denní záznamy pořizuje Zhotovitel čitelně a budou podepisovány a předkládány Objednateli zásadně týž den, kdy byly provedeny práce nebo plnění, které má být uvedeno ve stavebním deníku. Zápisy se pořizují až následující den pouze výjimečně. V denních záznamech nesmí být ponecháno žádné volné místo.
- 21.4. Zhotovitel předloží denní záznam Objednateli nejpozději následující pracovní den. Pokud Objednatel nesouhlasí s obsahem záznamu, uvede tuto skutečnost s udáním důvodů do stavebního deníku, a to do tří (3) pracovních dnů.
- 21.5. Zhotovitel uloží druhý průpis každodenních záznamů odděleně od originálu, a to tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis předává průběžně Objednateli.
- 21.6. Po dokončení stavby předá Zhotovitel dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, originál stavebního deníku Objednateli.
- 21.7. Zápisy ve stavebním deníku jsou za Objednatele oprávněny provádět osoby oprávněné jednat ve věci zhotovení Díla, příp. zodpovědní pracovníci pověřeni ve věcech BOZP, PO a ŽP
- 21.8. Smlouva nemůže být měněna nebo upravována zápisem do stavebního deníku.

22. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

- 22.1. Technický dozor vykonávají osoby uvedené v bodě 1.1.1. Smlouvy a osoby dle bodu 21.7. Smlouvy.
- 22.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle Dokumentace pro provádění stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, při splnění podmínek stavebního povolení popř. podle dokumentace přikládané k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení nebo ohlášení stavby a v souladu s právními předpisy.
- 22.3. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací a na porušení předpisů ŽP, BOZP a PO musí Objednatel neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad a dodržování povinnosti Zhotovitele. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté odstranit vady vzniklé vadným prováděním a Dílo provádět řádným způsobem.
- 22.4. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.

23. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 23.1. Nejpozději před zahájením komplexního vyzkoušení Zhotovitel zajistí vyklizení Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob obsluhy a údržby zařízení.
- 23.2. Zhotovitel vyklidí nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů po předání a převzetí Díla své zbývající stroje, zařízení a materiál ze Staveniště.

- 23.3. Po uplynutí této lhůty může Zhotovitel ponechat na staveništi jen své zařízení a materiál potřebné pro odstranění vad, se kterými Objednatel Dílo převzal, popřípadě pro svoji účast na zkušebním provozu. Přesné termíny jejich vyklizení budou Smluvními stranami dohodnuty a budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí Díla, v soupisu vad a nedodělků. Ponechané stroje, výrobní zařízení a materiál musí Zhotovitel po dohodě s Objednatelům umístit tak, aby nepřekážely bezpečnému provozu. Po vyklizení Staveniště uvede Zhotovitel Staveniště, včetně komunikací, do původního stavu a protokolárně předá Objednateli.

24. POSTOUPENÍ A JINÉ NAKLÁDÁNÍ S POHLEDÁVKAMI A DLUHY

- 24.1. Postoupení pohledávky nebo Smlouvy (celé či částečné), převzetí dluhu, provádění jednostranných zápočtů, zřízení zástavního práva k pohledávce Zhotovitele proti Objednateli, zřízení zajišťovacího převodu práva nebo ručení pohledávkou vzniklou vůči Objednateli apod., vzniklých a souvisejících s plněním této Smlouvy, mohou Smluvní strany provést jen tehdy, pokud se na tom Smluvní strany předem písemně dohodnou.

25. PODDODAVATELÉ

- 25.1. Seznam Poddodavatelů je uveden v příloze č. 6 Smlouvy.
- 25.2. Pokud Zhotovitel použije pro realizaci Díla Poddodavatele, který není uveden jako Poddodavatel v seznamu v příloze Smlouvy, má Objednatel právo takového Poddodavatele odmítnout s tím, že v žádném případě nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy. V průběhu plnění této Smlouvy o Dílo může Zhotovitel Poddodavatele změnit jen s písemným souhlasem zástupce Objednatel ve věcech smluvních.

26. PROTİKORUPČNÍ DOLOŽKA

- 26.1. Při plnění této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje striktně dodržovat platné právní předpisy zakazující uplácení veřejných činitelů a soukromých osob, protiprávní ovlivňování, praní špinavých peněz, které mohou zejména způsobit vyloučení z veřejných zakázek, zejména pak:
- a. zákon ČR č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění;
 - b. zákon Spojených států o korupčních praktikách z roku 1977 („Foreign Corrupt Practices Act – FCPA, 1977“), který se vztahuje i na korupční jednání v zahraničí; zákon Spojeného Království o úplatkářství z roku 2010 (UK Bribery Act 2010), který se také vztahuje i na korupční jednání v zahraničí;
 - c. Úmluvu OECD o boji proti podplácení zahraničních veřejných činitelů v mezinárodních podnikatelských transakcích ze dne 17. prosince 1997.
- 26.2. Zhotovitel se zavazuje zavést a provádět všechna nezbytná a přiměřená opatření k zabránění korupce.
- 26.3. Zhotovitel prohlašuje, že podle jeho vědomí, jeho zákonní zástupci (statutární orgány), ředitelé, zaměstnanci, a kdokoliv, kdo byl pověřen poskytováním služeb pro Objednatel nebo jménem Objednatel na základě této Smlouvy, není a nebude přímo či nepřímo nabízet, dávat, poskytovat, vyžadovat, ani přijímat peníze nebo jakékoliv jiné ocenitelné hodnoty nebo poskytovat jakékoliv výhody nebo dary osobě, společnosti nebo podniku, státnímu úředníkovi, zaměstnanci, politické straně či hnutí, politickému kandidátovi, osobě, která působí v legislativním, správním nebo soudním postavení jakéhokoli druhu (kteréhokoli státu), veřejné organizaci nebo státnímu podniku, úředníkovi veřejné mezinárodní organizace, za účelem ovlivňování takové osoby v rámci její funkce, nebo pro účely odměňování či vyvolávající nesprávné plnění příslušné funkce nebo činnosti jakoukoliv osobou za účelem získání nebo udržení podnikatelské příležitosti pro Objednatel nebo získání výhody pro podnikání Objednatel.
- 26.4. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby ani žádný z jeho zákonných zástupců (statutárních orgánů), ředitelů, zaměstnanců, subdodavatelů a kdokoli, kdo provádí služby pro Objednatel nebo jménem Objednatel v rámci této Smlouvy nebyl veden jakoukoli vládou agenturou jako vyloučený, pozastavený, navržený pro pozastavení nebo vyloučení, nebo jinak nezpůsobilý pro účast ve veřejných zakázkách, koncesních řízeních a/nebo jiných veřejných nabídkách a/nebo výzvách k podávání nabídek inzerovaných ze strany Světové banky nebo jiné mezinárodní rozvojové banky.
- 26.5. Zhotovitel se zavazuje zachovat přiměřenou dobu po ukončení platnosti této Smlouvy, přesnou podkladovou dokumentaci o jeho souladu s podmínkami stanovenými v této doložce.
- 26.6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli jakékoliv porušení jakéhokoli ustanovení této doložky.

- 26.7. Pokud Objednatel upozorní Zhotovitele, že má oprávněné důvody domnívat se, že porušil jakékoliv ustanovení této doložky:
- a) Objednatel je oprávněn pozastavit plnění této Smlouvy bez předchozího upozornění na tak dlouho, jak je dle mínění Objednatele nezbytné k vyšetření předmětného jednání, aniž by vznikla jakákoliv odpovědnost Objednatele za toto přerušení;
 - b) Zhotovitel je povinen přijmout veškerá potřebná opatření, aby zabránil ztrátě nebo zničení listinných důkazů vztahujících se k příslušnému jednání.
- 26.8. Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce:
- a) Objednatel může okamžitě ukončit tuto Smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Zhotoviteli.
 - b) Zhotovitel se zavazuje, že odškodní Objednatele v maximálním možném rozsahu dle platných právních předpisů za jakékoliv ztráty, újmy, nebo výdaje, které Objednateli vzniknou z takového porušení.

27. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 27.1. Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu Smlouvy je natolik seznámen se Stavenišťem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stavebních objektů, včetně podzemních a nadzemních vedení a inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat Dílo podle Smlouvy.
- 27.2. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní žádnému cizinci výkon nelegální práce dle § 5, písmena e), bodu 3 ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před uzavřením Smlouvy ověřil a v průběhu plnění Smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými Poddodavateli nebo Poddodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že mu, ani jeho Poddodavateli nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za porušení tohoto ustanovení zákona. Smluvní strany se dohodly, že porušení tohoto ustanovení ze strany Zhotovitele nebo ze strany kteréhokoli z jeho Poddodavatelů, je podstatným porušením Smlouvy a je důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele. Tím nejsou dotčena další práva Objednatele, zejména na náhradu škody.
- 27.3. Ustanovení Smlouvy má v případě rozporné interpretace přednost před Přílohami tvořícími nedílnou součást Smlouvy. Totéž platí pro případ obchodních podmínek (všeobecných aj.) event. doložek upravených ve vykládacích pravidlech, přičemž se Smluvní strany rovněž výslovně dohodly nepřihlížet k žádným obchodním zvyklostem, které tedy dle této dohody Smluvních stran nemají přednost ani před touto Smlouvou ani před ustanoveními zákona (OZ), která nemají donucující účinky.
- 27.4. Smluvní strany prohlašují, že splní svoje dluhy plynoucí ze Smlouvy včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením Díla.
- 27.5. Všechna práva a povinnosti vzniklé ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 27.6. Podmínky Smlouvy se mohou upravovat, měnit nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke Smlouvě vlastnoručně podepsaného oběma Smluvními stranami s uvedením data, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 27.7. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vynaložit nejvyšší možné úsilí, aby takové ustanovení Smlouvy nahradily ustanovením novým, které bude v nejvyšší možné míře reflektovat obsah ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
- 27.8. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním dokončené části Díla za podmínek daných Smlouvou.
- 27.9. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) exemplářích s platností originálu, ve dvou (2) vyhotoveních pro Objednatele a v jednom (1) vyhotovení pro Zhotovitele.
- 27.10. Smluvní strany shodně konstatují, že tato Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této Smlouvy v registru smluv provede Střední odborná škola Jarov, Učňovská 1/100, 190 00 Praha 9, IČ 00 300 268.
- 27.11. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem její registrace v Registru smluv po jejím podpisu smluvními stranami. Plnění Smlouvy započne Rozhodným dnem viz bod 5.1.

V Plzni dne

V Praze dne

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....
Jan Kazda, jednatel

.....
Mgr. Miloslav Janeček, ředitel

Střední odborná škola Jarov



Učňovská 100/1
190 00 Praha 9
IČ: 00300268
DIČ: CZ00300268

-7-