

SMLOUVA O DÍLO 2021/OMP/0728

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 9021-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Bc. Petra Morávková, MBA, pověřená vedením OMP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Tempoterm, spol. s r. o.
Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4

Zastoupená: Josefem Bernáškem, jednatelem
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
Číslo účtu: 
IČO: 42726841
DIČ: CZ42726841
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5842
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Josef Bernášek
e-mail: 
tel.: 
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Josef Bernášek
e-mail: 
tel.: 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „**Oprava otopné soustavy pavilonu A, B a C MŠ Chmelová 2921/8, Chmelová 2921/8, Praha 10**“ dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení (dále jen „Dílo“).
2. Přesný rozsah Díla, tj. stavebních a montážních prací, je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.



3. Předmět díla je rozdělen na tři části, a to v závislosti na tom, o jaké objekty v rámci MŠ Chmelová se jedná. Projektová dokumentace díla má tedy tři části – Příloha č. 3a (dále také jako „Dílo A“), Příloha č. 3b (dále také jako „Dílo B“) a Příloha č. 3c (dále také jako „Dílo C“).
4. Dílo A, B a C bude zhotovitelem realizováno za podmínek této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele Dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle článku I. této smlouvy v období 01. 07. 2021 až 25.08.2021.
2. Zhotovitel zahájí realizaci Díla dne 01.07.2021, a to tak, že tento den si protokolárně převezme staveniště. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, aby tohoto dne došlo převzetí staveniště.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu Díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel bude provádět Dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednatel je povinen Dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Tento termín pro odstranění drobných vad a nedodělků nebude delší než do dne 31.08.2021.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání. Zhotovitel je oprávněn Dílo dokončit a předat dříve, než dne 25.08.2021.

III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na nejvýše přípustné ceně za plnění Díla dle této smlouvy takto:

	Cena v Kč bez DPH
1. Cena Díla A	983565,46
2. Cena Díla B	905692,88
3. Cena Díla C	905692,88
4. Celková cena Díla (součet položky 1 + 2 + 3)	2794951,-

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad předpokládaný rozsah uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením tohoto dodatku ke smlouvě. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
4. Jedinou přípustnou výjimkou z pravidla nepřekročitelnosti celkové nabídkové ceny je situace, kdy dojde k legislativní změně v právním předpisu upravujícím sazbu daně z přidané hodnoty, v důsledku které bude sazba daně z přidané hodnoty upravena odlišně, než byla upravena v době podávání nabídky.

IV.

Úhrada faktur

1. Cena za realizaci Díla bude hrazena na základě skutečného provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury za realizaci díla až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
 - Součástí podkladů ke konečné faktuře za realizaci díla bude:
protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
3. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
- název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
- název a číslo smlouvy
- bankovní spojení obou stran
- fakturovanou částku, DPH v % výši
- označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1 (faktura za realizaci díla),
- podpis oprávněné osoby zhotovitele
- zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy (faktura za realizaci díla).



5. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady této dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají projektové dokumentaci a platným právními předpisy v České republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovávat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení Díla dle čl. II. odst. 1. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany uvádějí, že objednatel má nárok na tuto smluvní pokutu za podmínek, že kompletní stavební práce představující Dílo realizované v interiéru budov MŠ Chmelová nebude zhotovitelem předáno do 25. 08. 2021 (dále jen „prodlení 1“).
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení při nedodržení termínu zahájení realizace Díla dle čl. II. odst. 1 smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII. odst. 5 nebo v předávacím protokolu.
4. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené a doručené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle projektové dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem. Objednatel si v případě havárií vyhrazuje možnost požadovat jako právo z vadného plnění přiměřenou slevu z ceny díla, nikoliv odstranění vady opravou. Pokud se objednatel rozhodne uplatnit v těchto případech slevu místo odstranění vady, pak toto sdělí zhotoviteli nejpozději při oznámení této vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného Díla více než 7 kalendářních dnů;
 - zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele neprovádí dílo v kvalitě dle projektové dokumentace, platných právních předpisů a technických norem;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší 7 kalendářních dní
 - zhotovitel poruší některou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy.



IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše Ceny díla. Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Výkonem technického dozoru objednatel (dále též TDO) pověřil objednatel [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted] Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatel ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatel ve věcech smluvních.

5. Veškerý používaný stavební materiál nesmí porušovat ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dalších obecně závazných legislativních předpisů, které oblast ochrany zdraví v aktuálním čase upravují. Zadavatel preferuje použití stavebních materiálů s certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“ nebo jinou rovnocennou certifikací.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se toto řízení končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci těchto řízení pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.

X.

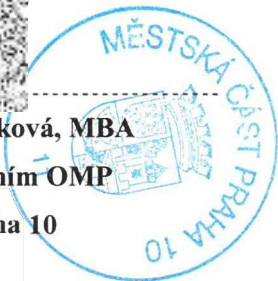
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, zadavatel obdrží pět paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne



Bc. Petra Morávková, MBA
pověřená vedením OMP
ÚMČ Praha 10



V Praze dne

11. 5. 2021

TEMPOTERM spol. s r.o.
140 00 Praha 4, Hudečkova 1097/12
IČ: 427 26 841, DIČ: CZ42726841
provozovna: 261 01 Příbram, Dubno 123



Josef Bernášek
jednatel

Tempoterm, spol. s r. o.

Příloha č. 1	Nabídka zhotovitele
Příloha č. 2	Harmonogram stavby
Příloha č. 3a	Projektová dokumentace Díla A (včetně oceněného výkazu výměr)
Příloha č. 3b	Projektová dokumentace Díla B (včetně oceněného výkazu výměr)
Příloha č. 3c	Projektová dokumentace Díla C (včetně oceněného výkazu výměr)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: MŠ Chmelová, Praha 10, Havarijní oprava otopného systému

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 15.04.2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Tempoterm spol. s r.o. Hudečkova 1097/12, Praha 4

IČ: 42726841
DIČ: CZ42726841

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			983 565,46
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	983 565,46	206 548,75
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 190 114,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: MŠ Chmelová, Praha 10, Havarijní oprava otopného systému

Místo: Datum: 15.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Tempoterm spol. s r.o. Hudečkova 1097/12, Praha 4

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		983 565,46	1 190 114,21
01	SO 01 Vytápění	947 865,46	1 146 917,21
101	VON	35 700,00	43 197,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Chmelová, Praha 10, Havarijní oprava otopného systému

Objekt:

01 - SO 01 Vytápění

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15.04.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Tempoterm spol. s r.o. Hudečkova 1097/12, Praha 4

IČ:

42726841

DIČ:

CZ42726841

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

947 865,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	947 865,46	21,00%	199 051,75
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 146 917,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ Chmelová, Praha 10, Havarijní oprava otopného systému

Objekt: 01 - SO 01 Vytápění

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Tempoterm spol. s r.o. Hudečkova 1097/12, Praha 4

Datum: 15.04.2021
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

947 865,46

HSV - Práce a dodávky HSV

202 558,46

1 - Zemní práce	25 652,80
2 - Zakládání	24 576,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 942,50
4 - Vodorovné konstrukce	19 849,02
5 - Komunikace pozemní	7 848,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	18 368,00
8 - Trubní vedení	16 119,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	55 340,00
997 - Přesun sutě	24 514,06
998 - Přesun hmot	8 348,48

PSV - Práce a dodávky PSV

745 307,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	430 809,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	119 196,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	47 052,00
763 - Konstrukce suché výstavby	64 160,00
766 - Konstrukce truhlářské	21 090,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	63 000,00

Stavba:

MŠ Chmelová, Praha 10, Havarijní oprava otopného systému

Objekt:

01 - SO 01 Vytápění

Místo:

Datum:

15.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Tempoterm spol. s r.o. Hudečkova 1097/12, Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

947 865,46

D	HSV	Práce a dodávky HSV				202 558,46	
D	1	Zemní práce				25 652,80	
1	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	6,000	368,00	2 208,00
2	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm ručně	m2	6,000	126,00	756,00
	VV		"zámková dlažba" 6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
3	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	10,000	263,00	2 630,00
4	K	132212212	Hloubení rýh š do 2000 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	9,600	1 155,00	11 088,00
	VV		"k topnému kanálu"				
	VV		2,0*0,4*12		9,600		
	VV		Součet		9,600		
5	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	9,600	693,00	6 652,80
	VV		"k topnému kanálu"				
	VV		2,0*0,4*12		9,600		
	VV		Součet		9,600		
6	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	10,000	126,00	1 260,00
7	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	10,000	21,00	210,00
8	M	00572440	osivo směs travní hřištní	kg	0,150	0,00	0,00
	VV		10*0,015 Přepočtené koeficientem množství		0,150		
9	K	181951111	Úprava pláň v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	10,000	53,00	530,00
	VV		"zatrávnění" 10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
10	K	181951112	Úprava pláň v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	6,000	53,00	318,00
	VV		"zámková dlažba" 6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
D	2	Zakládání				24 576,00	
11	K	291211111	Zřízení plochy ze silničních panelů do lože tl 50 mm z kameniva	m2	12,000	2 048,00	24 576,00
	VV		"stávající panely" 12		12,000		
	VV		Součet		12,000		
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 942,50	
12	K	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	0,500	3 885,00	1 942,50
D	4	Vodorovné konstrukce				19 849,02	
13	K	4111211R1	Demontáž a zpětná montáž panelů topného kanálu	m2	19,800	924,00	18 295,20
	VV		(1,65*12)		19,800		
	VV		Součet		19,800		
14	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopisku	m3	1,740	893,00	1 553,82
	VV		"pod potrubí topného kanálu"				
	VV		1,45*0,1*12		1,740		
	VV		Součet		1,740		
D	5	Komunikace pozemní				7 848,00	
15	K	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2	12,000	289,00	3 468,00
	VV		"pod stávající panely" 12		12,000		
	VV		Součet		12,000		
16	K	564851111	Podklad ze štěrku ŠD tl 150 mm	m2	6,000	289,00	1 734,00
	VV		"zámková dlažba" 6		6,000		
	VV		Součet		6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	6,000	441,00	2 646,00
	VV		"stávající dlažba" 6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				18 368,00
18	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	262,000	32,00	8 384,00
19	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	182,000	32,00	5 824,00
20	K	619995R1	Začištění omítek kolem průrazů	kus	20,000	208,00	4 160,00
D	8		Trubní vedení				16 119,60
21	K	894201213	Stěny šachet tl nad 200 mm z prostého betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,341	8 400,00	11 264,40
	VV		"revizní šachta"				
	VV		(1,5*1,5*0,15)+(((1,5+0,9)*2*1,0*0,15))+(((1,5*1,5)-0,6*0,6)*0,15)		1,341		
	VV		Součet		1,341		
22	K	894502201	Bednění stěn šachet pravoúhlých nebo vícehranných oboustranné	m2	8,400	578,00	4 855,20
	VV		"revizní šachta"				
	VV		((1,5*4*1,0)+(0,6*4*1,0))		8,400		
	VV		Součet		8,400		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				55 340,00
23	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,000	294,00	1 176,00
24	M	59217023	obrubník betonový chodníkový 1000x150x250mm	m	4,000	315,00	1 260,00
25	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	12,000	126,00	1 512,00
	VV		"stávající panely" 12		12,000		
	VV		Součet		12,000		
26	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	32,00	1 600,00
	VV		50		50,000		
	VV		Součet		50,000		
27	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	480,000	32,00	15 360,00
	VV		240*2		480,000		
	VV		Součet		480,000		
28	K	952901R55	přesun nábytku s příslušenstvím	hod	48,000	284,00	13 632,00
	VV		48		48,000		
	VV		Součet		48,000		
29	K	953941210	Osazování kovových poklopů s rámy pl do 1 m2	kus	1,000	1 575,00	1 575,00
30	M	552410R	poklop šachtový 600x600 mm s rámem	kus	1,000	4 725,00	4 725,00
31	K	9690411R	vyřezání stávajícího potrubí DN 40-50	m	105,000	88,00	9 240,00
32	K	971042R01	Úprava průrazů pro vedení potrubí pod stropem	kus	20,000	263,00	5 260,00
D	997		Přesun sutě				24 514,06
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,033	924,00	2 802,49
	VV		4,773-1,74		3,033		
	VV		Součet		3,033		
34	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,297	473,00	12 911,48
	VV		3,033*9 'Přepočtené koeficientem množství		27,297		
35	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	3,033	504,00	1 528,63
36	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	1,740	840,00	1 461,60
	VV		"šterkodrt" 1,74		1,740		
	VV		Součet		1,740		
37	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	15,660	315,00	4 932,90
	VV		1,74*9 'Přepočtené koeficientem množství		15,660		
38	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1,740	504,00	876,96
	VV		"šterkodrt" 1,74		1,740		
	VV		Součet		1,740		
D	998		Přesun hmot				8 348,48
39	K	998276111	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot	t	10,635	654,00	6 955,29
40	K	998276124	Příplatek k přesunu hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot za zvětšený přesun do 500 m	t	10,635	131,00	1 393,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV Práce a dodávky PSV							745 307,00
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							430 809,00
41	K	733223102	Potrubí měděné D 15x1	m	108,000	415,00	44 820,00
42	K	733223103	Potrubí měděné D 18x1	m	100,000	454,00	45 400,00
43	K	733223104	Potrubí měděné D 22x1	m	25,000	528,00	13 200,00
44	K	733223105	Potrubí měděné D 28x1,5	m	66,000	699,00	46 134,00
45	K	733223106	Potrubí měděné D 35x1,5	m	45,000	816,00	36 720,00
46	K	733223107	Potrubí měděné D 42x1,5	m	1,000	917,00	917,00
47	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1	kus	40,000	256,00	10 240,00
48	K	733290801	Demontáž potrubí měděného do D 35x1,5 mm	m	220,000	65,00	14 300,00
VV 220					220,000		
VV Součet					220,000		
49	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	344,000	10,00	3 440,00
VV 108+100+25+66+45					344,000		
VV Součet					344,000		
50	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 64x2	m	1,000	17,00	17,00
VV 1					1,000		
VV Součet					1,000		
51	K	733321215R	Potrubí plastové z PP-RCT spojované svařováním D 40x5,5	m	7,000	782,00	5 474,00
52	K	733321216	Potrubí plastové z PP-RCT spojované svařováním D 50x6,9	m	7,000	904,00	6 328,00
53	K	73332R01	Vytápění - Flexalen 600 - 1 x PB trubka d63(DN50) - OD160 mm - UT - přívod - dodávka a montáž	m	12,000	2 399,00	28 788,00
54	K	73332R02	Vytápění - Flexalen 600 - 1 x PB trubka d63(DN50) - OD160 mm - UT - zpátečka - dodávka a montáž	m	12,000	2 399,00	28 788,00
55	K	73332R03	Vytápění - Vodotěsná ukončovací kaučuková manžeta pro trubky 1 x d90-50 - dodávka a montáž	kus	4,000	781,00	3 124,00
56	K	73332R04	Vytápění - fixační úchyt d63 - dodávka a montáž	kus	4,000	3 181,00	12 724,00
57	K	73332R05	Vytápění - PB-polyfúzní lem.nákrůžek d63 s těsněním - dodávka a montáž	kus	4,000	866,00	3 464,00
58	K	73332R06	Vytápění - Otočná příruba PP-V d63DN50, PN10 vnitřní světlost 78 mm - dodávka a montáž	kus	4,000	973,00	3 892,00
59	K	73332R51	Teplá voda - Flexalen 600 - 1 x PB trubka d40(DN40) - OD125 mm - Tev cirkulace - dodávka a montáž	m	12,000	1 602,00	19 224,00
60	K	73332R52	Teplá voda - Flexalen 600 - 1 x PB trubka d63(DN50) - OD125 mm - TeV teplá voda - dodávka a montáž	m	12,000	2 149,00	25 788,00
61	K	73332R53	teplá voda -Vodotěsná ukončovací kaučuková manžeta pro trubky 1 x d90-50 - dodávka a montáž	kus	4,000	781,00	3 124,00
62	K	73332R54	teplá voda - fixační úchyt d63 - dodávka a montáž	kus	4,000	3 181,00	12 724,00
63	K	73332R54a	teplá voda - fixační úchyt d50 - dodávka a montáž	kus	2,000	3 089,00	6 178,00
64	K	73332R55	teplá voda - PB-polyfúzní lem.nákrůžek d63 s těsněním - dodávka a montáž	kus	4,000	866,00	3 464,00
65	K	73332R56	teplá voda - Otočná příruba PP-V d63DN50, PN10 vnitřní světlost 78 mm - dodávka a montáž	kus	4,000	973,00	3 892,00
66	K	73332R57	teplá voda - Svěrný přechod d 50 s vnějším závitem 6/4" - dodávka a montáž	kus	2,000	1 950,00	3 900,00
67	K	73332R58	teplá voda - Svěrný přechod d 50 s vnějším závitem 2" - dodávka a montáž	kus	2,000	3 048,00	6 096,00
68	K	73332R59	teplá voda - Propojení nového rozvodu TUV se stávajícím rozvodem	kpl	1,000	11 416,00	11 416,00
69	K	733391102	Zkouška těsnosti potrubí plastové do D 50x4,6	m	14,000	138,00	1 932,00
70	K	7338112R1	Ochrana potrubí ústředního vytápění - minerální vna kaširovaná hliníkovou folií do DN 25	m	2,000	314,00	628,00
71	K	7338112R2	Ochrana potrubí ústředního vytápění - minerální vna kaširovaná hliníkovou folií do DN 35	m	2,000	325,00	650,00
72	K	7338112R3	Ochrana potrubí ústředního vytápění - minerální vna kaširovaná hliníkovou folií do DN 45	m	1,000	362,00	362,00
73	K	733855R101	fitinky + spotřební materiál	kpl	1,000	20 916,00	20 916,00
74	K	733855R102	Doplňkové konstrukce z profilového materiálu, závěsy potrubí profily L	kpl	1,000	1 307,00	1 307,00
75	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	1,000	1 307,00	1 307,00
76	K	998733293	Příplatek k přesunu hmot procentní 733 za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	131,00	131,00
D 734 Ústřední vytápění - armatury							119 196,00
77	K	734191414R	Ventil HEIMIEIR MULTILUX DN 15 pro koupelnová tělesa vč. krytky	soubor	4,000	1 691,00	6 764,00
78	K	734191415R	Ventil HEIMIEIR v exact II rohový DN 15	kus	38,000	668,00	25 384,00
79	K	734193214R	Klapka mezipřírubová uzavírací DN 50 KSB BOAX	soubor	2,000	1 397,00	2 794,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	734193214R1	protipřiruby DN 50	soubor	4,000	635,00	2 540,00
81	K	7342201R1	Vyvažovací armatura TA STAD DN 25	kus	2,000	2 522,00	5 044,00
82	K	734221R11	Hlavice termostatického ventilu termostatická	kus	40,000	465,00	18 600,00
83	K	734261R11	Radiátorové šroubení REGULUX rohové	kus	38,000	550,00	20 900,00
84	K	734291122.GCM	Kohout plnicí a vypouštěcí Giacomini R608 G 3/8 PN 10 do 90°C závitový	kus	15,000	467,00	7 005,00
85	K	734292771.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 přímý G 3/8 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	4,000	403,00	1 612,00
86	K	734292775.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	1,000	861,00	861,00
87	K	734292776.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	1,000	1 207,00	1 207,00
88	K	734292777.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 přímý G 2 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	1,000	1 717,00	1 717,00
89	K	7342927R1	Výpustný kulový kohout GIACOMINI R 914	kus	8,000	401,00	3 208,00
90	K	7342927R2	hadicová koncovka 1/2"	kus	8,000	229,00	1 832,00
91	K	734294104R	Růžice přívodu a zpátečky G 1/2 "	kus	76,000	26,00	1 976,00
92	K	7343008R1	Demontáž uzavíracích armatur a šroubení	kus	76,000	215,00	16 340,00
93	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	1,000	1 307,00	1 307,00
94	K	998734293	Příplatek k přesunu hmot procentní 734 za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	105,00	105,00

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 47 052,00

95	K	73511R11	Topná zkouška	hod	72,000	30,00	2 160,00
96	K	73511R12	vypuštění systému	hod	6,000	181,00	1 086,00
97	K	73511R13	napuštění systému upravenou vodou	hod	6,000	224,00	1 344,00
98	K	73511R14	vyregulování topného systému	hod	12,000	130,00	1 560,00
99	K	735151159R	Otopné těleso koupelnové RADIK KLMM 1200/450	kus	2,000	3 339,00	6 678,00
100	K	735151811R	Demontáž otopného tělesa délka do 1500 mm	kus	38,000	457,00	17 366,00
101	K	735159110R	Montáž otopných těles délky do 1500 mm	kus	38,000	431,00	16 378,00
102	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	1,000	436,00	436,00
103	K	998735293	Příplatek k přesunu hmot procentní 735 za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	44,00	44,00

D 763 Konstrukce suché výstavby 64 160,00

104	K	7631314R1	opravy SDK konstrukcí - opláštění vodovodu pod stropem	m2	40,000	1 500,00	60 000,00
	VV		40		40,000		
	VV		Součet		40,000		
105	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	5,000	520,00	2 600,00
106	K	998763492	Příplatek k přesunu hmot procentní pro sádkartonové konstrukce za zvětšený přesun do 500 m	%	3,000	520,00	1 560,00

D 766 Konstrukce truhlářské 21 090,00

107	K	76641R01	demontáž a zpětná montáž dřevěného obložení otopných těles	m2	57,000	370,00	21 090,00
	VV		38*1,0*1,5		57,000		
	VV		Součet		57,000		

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 63 000,00

108	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	150,000	120,00	18 000,00
	VV		"odhad" 150		150,000		
	VV		Součet		150,000		
109	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	150,000	60,00	9 000,00
	VV		"odhad" 150		150,000		
	VV		Součet		150,000		
110	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	150,000	90,00	13 500,00
	VV		"odhad" 150		150,000		
	VV		Součet		150,000		
111	K	7842110R1	oprava stávajících maleb	m2	150,000	150,00	22 500,00
	VV		"odhad" 150		150,000		
	VV		Součet		150,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Chmelová, Praha 10, Havarijní oprava otopného systému

Objekt:

101 - VON

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15.04.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Tempoterm spol. s r.o. Hudečkova 1097/12, Praha 4

IČ:

42726841

DIČ:

CZ42726841

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			35 700,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	35 700,00	21,00%	7 497,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			43 197,00
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Chmelová, Praha 10, Havarijní oprava otopného systému

Objekt:

101 - VON

Místo:

Datum:

15.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Tempoterm spol. s r.o. Hudečkova 1097/12, Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

35 700,00

Ostatní - Ostatní

35 700,00

101 - VON

35 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Chmelová, Praha 10, Havarijní oprava otopného systému

Objekt:

101 - VON

Místo:

Datum:

15.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Tempoterm spol. s r.o. Hudečkova 1097/12, Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**35 700,00**

D Ostatní

Ostatní

35 700,00

D 101

VON

35 700,00

1	K	110001	zařízení staveniště	kpl	1,000	3 675,00	3 675,00
2	K	110002	provozní vlivy	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00
3	K	110004	Projektová dokumentace/Dílečná dokumentace/Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 750,00	15 750,00
4	K	110005	kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	8 400,00	8 400,00
5	K	110006	územní vlivy	kpl	1,000	2 625,00	2 625,00

Název stavby : Havarijní oprava otopné
soustavy pavilónu 2 MŠ Chmelova 2921/8
Místo stavby: Chmelova 2921/8, Praha 10
Investor: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

Profesní část : ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE /VODA/
ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ

Výkaz výměr-dodávka + montáž

Název	celkem bez DPH
Práce PSV	
713 Izolace tepelné	14 946,52 Kč
Zdravotně technické instalace	
722 Vnitřní voda	36 667,52 Kč
700 Venkovní předizolované potrubí a armatury - voda	99 853,07 Kč
Ústřední vytápění	
701 Venkovní předizolované potrubí a armatury - topení	116 259,07 Kč
733 Rozvod potrubí	326 524,04 Kč
734 Armatury	92 723,96 Kč
735 Otopná tělesa	33 897,04 Kč
Práce PSV	
800 Práce PSV - uvnitř objektu	76 493,16 Kč
801 Práce PSV - vně objektu	104 328,50 Kč
Mimostaveništní přesun hmot	2 500,00 Kč
Zařízení staveniště	1 500,00 Kč
Základní rozpočtové náklady bez DPH	905 692,88 Kč
DPH 21 %	189 923 Kč
Rozpočtové náklady celkem s DPH	1 095 616,09 Kč

Podle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha v cenové úrovni 2020

Rozpočet proveden podle ceníku ÚRS v cenové úrovni 2020

D a M Označení znamená dodávku a montáž
kpl Popis souboru cen z ceníku ÚRS-PSV2120
soubor Popis souboru cen z ceníku ÚRS-PSV2120

722 - Izolace tepelné dodávka a montáž pro Z.T. a Ú.T

položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena m.j. Kč	cena celkem Kč
722 18-1233	Tepel.izol.potrubí st.vody Z.T.z PE trubice dl. 2m DN přes 42 mm do 63 mm - tl. 20 mm	m	24,00	244,00 Kč	5 856,00 Kč
722 18-1243	Tepelná izol.potrubí Ú.T. z PE trubice dl.2m DN přes 22 mm do 35 mm tl. 15 mm DN přes 42 do 63 mm - tl. 20 mm	m	40,00	179,00 Kč	7 160,00 Kč
	Přisun hmot pro izolace pro výšku obj.do 12 m	%	1,07	436,00 Kč	466,52 Kč
713 - Tepelné izolace celkem dodávka + montáž					14 946,52 Kč

Zdravotně technické instalace**722 - Vnitřní vodovod - dodávka+montáž**

položka	popis	m.j.	počet m.j.		cena celkem Kč
M	Vypuštění a napuštění vody	m	12	104,00 Kč	1 248,00 Kč
M	demontáž ocel. potrubí do DN 50	m	12	86,00 Kč	1 032,00 Kč
722 14-4026	Potrubí z PPR PN 20 - DN 40	m	6	782,00 Kč	4 692,00 Kč
722 14-4027	Dtto ale DN 50	m	6	904,00 Kč	5 424,00 Kč
722 23-2047	kulový uzávěr vody DN 40	kus	1	904,00 Kč	904,00 Kč
722 23-2048	kulový uzávěr vody DN 50	kus	1	1 229,00 Kč	1 229,00 Kč
722 22-4115	vypouštěcí kohout DN 15	kus	2	467,00 Kč	934,00 Kč
D + M	svěrný přechod PE-X, PN 20 pro předizolované potrubí DN 40	kus	2	1 950,00 Kč	3 900,00 Kč
D + M	svěrný přechod PE-X, PN 20 pro předizolované potrubí DN 50	kus	2	3 048,00 Kč	6 096,00 Kč
D + M	těsnící manžeta na PPR potrubí DN 125 mm	kus	1	659,00 Kč	659,00 Kč
D + M	těsnící manžeta na PPR potrubí DN 160 mm	kus	1	781,00 Kč	781,00 Kč
D + M	napojení na stávající rozvod teplé a studené vody DN 40-50	kus	2	3 667,00 Kč	7 334,00 Kč
722 29-0226	Tlakové zkoušky potrubí do DN 50 - vnitřní rozvod teplé a cirkulační vody Proplach a desinfekce potrubí	m	12	95,00 Kč	1 140,00 Kč
722 29-0234	do DN 80	m	12	69,00 Kč	828,00 Kč
998 72-2202	Přesun hmot vnitř.vodov.do výšky obj.12 m	%	1,07	436,00 Kč	466,52 Kč
722 - Vnitřní voda celkem - dodávka + montáž					36 667,52 Kč

700 - Venkovní předizol. potrubí vody - dodávka+montáž

položka	popis	m.j.	počet m.j.		cena celkem Kč
722 14-4026	Potrubí předizolované FLEXLALEN PN 20 - DN 40/125 - cirkulace	m	17	1 602,00 Kč	27 234,00 Kč
722 14-4027	Dtto ale DN 63/160 - teplá voda	m	17	2 149,00 Kč	36 533,00 Kč

722 23-2047	kulový uzávěr vody DN 40	kus	1	904,00 Kč	904,00 Kč
722 23-2048	kulový uzávěr vody DN 50	kus	1	1 229,00 Kč	1 229,00 Kč
722 22-4115	vypouštěcí kohout DN 15	kus	2	467,00 Kč	934,00 Kč
D + M	svěrný přechod z oceli na PE-X, PN 20 pro předizolované potrubí DN 40	kus	2	1 950,00 Kč	3 900,00 Kč
D + M	svěrný přechod z oceli na PE-X, PN 20 pro předizolované potrubí DN 50	kus	2	3 048,00 Kč	6 096,00 Kč
D + M	těsnící manžeta na PPR potrubí DN 125 mm	kus	4	659,00 Kč	2 636,00 Kč
D + M	těsnící manžeta na PPR potrubí DN 160 mm	kus	4	781,00 Kč	3 124,00 Kč
D + M	nápojení na stávající rozvod teplé a studené vody DN 40-50	kus	2	3 667,00 Kč	7 334,00 Kč
	Tlakové zkoušky potrubí				
722 29-0226	do DN 50 - venkovní rozvod teplé a cirkulační vody	m	34	75,00 Kč	2 550,00 Kč
722 29-0234	Proplach do DN 50	m	34	32,00 Kč	1 088,00 Kč
M	vypuštění a napuštění potrubí	m	34	54,00 Kč	1 836,00 Kč
722 13-0803	Demontáž ocel. potrubí DN 40-50 mm včetně izol.	m	34	86,00 Kč	2 924,00 Kč
M	Demontáž ocel. nosné konstrukce uvnitř kanálu	kg	170	9,00 Kč	1 530,00 Kč
998 72-2202	Přesun hmot vnitř.vodov.do výšky obj.12 m	%	1,07	1,00 Kč	1,07 Kč
700 - Venkovní předizolované potrubí vody celkem - dodávka + montáž					99 853,07 Kč

Ústřední vytápění dodávka + montáž

701 - Venkovní předizolované potrubí a armatury - dodávka a montáž

položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena celkem	
					Kč
722 14-4026	Potrubí předizolované FLEXLALAN PN 20 - DN 63/160 - topení	m	34	2 399,00 Kč	81 566,00 Kč
722 23-2048	kulový uzávěr vody DN 50	kus	2	1 717,00 Kč	3 434,00 Kč
722 22-4115	vypouštěcí kohout DN 15	kus	2	444,00 Kč	888,00 Kč
D + M	svěrný přechod z oceli na PE-X, PN 20 pro předizolované potrubí DN 50	kus	2	3 048,00 Kč	6 096,00 Kč
D + M	těsnící manžeta na PPR potrubí DN 160 mm	kus	8	781,00 Kč	6 248,00 Kč
D + M	nápojení na stávající rozvod teplé a studené vody DN 40-50	kus	2	5 389,00 Kč	10 778,00 Kč
	Tlakové zkoušky potrubí				
722 29-0226	do DN 50 - venkovní rozvod topení	m	34	54,00 Kč	1 836,00 Kč
722 29-0234	Proplach potrubí do DN 50	m	34	32,00 Kč	1 088,00 Kč
M	vypuštění a napuštění vody	m	36	32,00 Kč	1 152,00 Kč
M	demontáž stávajícího ocel. potrubí topení DN 50	m	34	43,00 Kč	1 462,00 Kč
M	demontáž stávajícího ocel.konstrukcepro topení	kg	190	9,00 Kč	1 710,00 Kč
998 72-2202	Přesun hmot vnitř.vodov.do výšky obj.12 m	%	1,07	1,00 Kč	1,07 Kč
700 - Venkovní předizolované potrubí topení celkem - dodávka + montáž					116 259,07 Kč

733 - Rozvod potrubí dodávka a montáž

položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena celkem	
					Kč
M	Nápojení potrubí z PPR na předizolované potrubí DN 40-63 v šachtě	kus	2	3 667,00 Kč	7 334,00 Kč
M	Nápojení potrubí z mědi na předizolované potrubí DN 50 v šachtě	kpl	2	3 667,00 Kč	7 334,00 Kč
	Měděné potrubí a tvarovky polotvrdé-spoje tvrdým pájením, nebo lisováním				
733 22-2302	15 x 1	m	104	397,00 Kč	41 288,00 Kč
733 22-2303	18 x 1	m	102	439,00 Kč	44 778,00 Kč
733 22-2304	22 x 1	m	26	517,00 Kč	13 442,00 Kč

733 22-2305	28 x 1,0	m	136	700,00 Kč	95 200,00 Kč
733 22-2306	35 x 1,5	m	46	824,00 Kč	37 904,00 Kč
733 22-2307	54 x 2	m	2	1 335,00 Kč	2 670,00 Kč
733 22-4202	příplatek za zhotovení přípojky k rad.DN 15	kus	80	236,00 Kč	18 880,00 Kč
733 23-1115	kompensátory pro Cu potrubí tvaru U-D28	kus	2	2 576,00 Kč	5 152,00 Kč
	kompensátory pro Cu potrubí tvaru U-D35	kus	5	3 196,00 Kč	15 980,00 Kč
D + M	Přechod PPR 63 na Cu 35	kus	2	1 607,00 Kč	3 214,00 Kč
D + M	Odbočka Cu 35/25	kus	2	628,00 Kč	1 256,00 Kč
722 11-1121	protipožární trubní ucpávky EI 90 -D18	kus	48	153,00 Kč	7 344,00 Kč
	Zkouška těsnosti potrubí z mědi vzduchem				
733 29-1101	do 42 x 1,5	m	416	6,00 Kč	2 496,00 Kč
M	Napuštění systému od dodavatele upravenou vodou	kpl	1	1 166,00 Kč	1 166,00 Kč
M	odvzdušnění systému přes radiátory	kpl	40	43,00 Kč	1 720,00 Kč
733 11-0806	Demontáž ocelového potrubí DN 15-32 mm	m	416	43,00 Kč	17 888,00 Kč
998 73-3202	Přesun hmot do 50 m v budově výšky 12 m	%	3,39	436,00 Kč	1 478,04 Kč

733 - Rozvod potrubí celkem-dodávka a montáž

326 524,04 Kč

734 - Armatury dodávka a montáž

položka	popis	m.j.	počet m.j.		montáž
					Kč
	Kohout kulový ocelový páčkový přímý PN 42-180°C				
734 29-2715	DN 25 v rozvodu Ú.T. v šachtě budovy	kus	2	823,00 Kč	1 646,00 Kč
734 29-2714	DN 32 v rozvodu Ú.T. v šachtě budovy	kus	2	861,00 Kč	1 722,00 Kč
734 26-1402	ventily rohové radiátorové dvouregulační G1/2"	kus	38	625,00 Kč	23 750,00 Kč
D + M	termostat.hlavice zajištění proto manipul.a zcizení	kus	38	465,00 Kč	17 670,00 Kč
D + M	armatura HM pro Koralux	kus	2	1 863,00 Kč	3 726,00 Kč
734 26-1412	šroubení topenářské regulační rad. G 1/2" rohové	kus	38	550,00 Kč	20 900,00 Kč
734 29-1224	kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2"	kus	11	444,00 Kč	4 884,00 Kč
374 20-0821	demontáž armatur stávajících G1/2"	kus	80	215,00 Kč	17 200,00 Kč
734 20-0823	demontáž armatur stávajících přes G1 do G6/4"	kus	4	215,00 Kč	860,00 Kč
998 73-4202	Přesun hmot do 50m v objektu výšky 12 m	%	0,28	1 307,00 Kč	365,96 Kč
734 - Armatury celkem dodávka a montáž					92 723,96 Kč

735 - Otopná tělesa - dodávka a montáž

položka	popis	m.j.	počet m.j.		cena celkem
					Kč
D	Trubková otopná tělesa KLMM 1220.450	kus	2	2 478,00 Kč	4 956,00 Kč
M	montáž trubkového tělesa	kus	2	861,00 Kč	1 722,00 Kč
D	demontáž trubkového registru	kus	2	431,00 Kč	862,00 Kč
D + M	instalace výtoku a přívodu rad.armatury na hadici	kus	19	258,00 Kč	4 902,00 Kč
M	proplach stávajících otopných těles tlakovou vodou	kus	38	323,00 Kč	12 274,00 Kč
M	proplach stávajících rad. v 1.N.P. jednotlivě tlak.vdou	kus	19	323,00 Kč	6 137,00 Kč
M	proplach systému tlakovou vodou po nové montáži	kpl	1	1 122,00 Kč	1 122,00 Kč
M	zaregulování topných těles	kpl	40	22,00 Kč	880,00 Kč
998 73-5202	Přesun hmot vodorov 50m v objektu výšky 12m	%	2,39	436,00 Kč	1 042,04 Kč
735 - Otopná tělesa celkem dodávka a montáž					33 897,04 Kč

800 - Práce PSV uvnitř objektu

položka	popis	m.j.	počet m.j.		cena celkem
					Kč
Obkladačské práce					
D + M	Demontáž vntřních dřevěných obkladů	m2	100	194,00 Kč	19 400,00 Kč

M	Zpětná montáž dřevěného obložení + úpravy	m2	100	194,00 Kč	19 400,00 Kč
D + M	pomocný těsnící, spojovací a nosný materiál	kg	88	92,00 Kč	8 096,00 Kč
D + M	pojízde lešení do 4m	m2	4	158,00 Kč	632,00 Kč
D + M	zakrytí potrubí sádkokartonem	m2	15	1 523,00 Kč	22 845,00 Kč
D + M	pomocné chránící pásy a folie na podlahu a stěny	m2	160	32,00 Kč	5 120,00 Kč
M	přesun hmot	%	1,12	893,00 Kč	1 000,16 Kč
800 - Práce PSV uvnitř objektu celkem dodávka a montáž					76 493,16 Kč

801 - Práce PSV mimo objekt

položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena celkem	
					Kč
	zemní práce bezkanálového vedení potrubí Z.T. a Ú.T.				
D	demontáž a montáž chodníku stáv. zámkové dlažby	m2	10	609,00 Kč	6 090,00 Kč
D 1 M	zemní práce -výkop, zához, stěrkopísek, zemina	m3	26	1 848,00 Kč	48 048,00 Kč
D	demontáž a montáž PZD desek	ks	50	347,00 Kč	17 350,00 Kč
D + M	vodotěsná izolace na PZD desky-IPA 400	m2	30	326,00 Kč	9 780,00 Kč
D + M	dodávka štěrkopísku a prosáté zeminy vč. dopravy	m3	12	693,00 Kč	8 316,00 Kč
D + M	uvedení povrchu rostlého ter.do původního stavu	m2	25	126,00 Kč	3 150,00 Kč
D + M	bourání zazdění otvorů v šachtách kolem potrubí	m3	0,8	2 940,00 Kč	2 352,00 Kč
D + M	demontáž povrchu stáv. venkovní a vnitřní šachty	m2	5	557,00 Kč	2 785,00 Kč
D + M	uvedení povrchu obou šachet do původního stavu	m2	5	1 260,00 Kč	6 300,00 Kč
	přesun hmot	%	1,25	126,00 Kč	157,50 Kč
800 - Práce PSV vně objektu celkem dodávka a montáž					104 328,50 Kč

Rekapitulace nabídky

Oprava otopné soustavy pavilonu A,B a C MŠ Chmelová, Chmelová 2921/8, Praha 10

<i>Objekt</i>	<i>Cena v Kč bez DPH</i>	<i>Výše DPH (21%)</i>	<i>Cena v Kč včetně DPH</i>
1. Cena Díla A (1) vč. VON	983 565,46 Kč	206 548,75 Kč	1 190 114,21 Kč
2. Cena Díla B (2)	905 692,88 Kč	190 195,50 Kč	1 095 888,38 Kč
3. Cena Díla C (3)	905 692,88 Kč	190 195,50 Kč	1 095 888,38 Kč
Celková cena díla	2 794 951 Kč	586 940 Kč	3 381 891 Kč

Harmonogram provádění díla									
„Oprava otopné soustavy pavilonu A,B a C MŠ Chmelová, Chmelová 2921/8, Praha 10“									
č. pol.	Popis prací	červenec - srpen 2021							
		26. týden	27. týden	28. týden	29. týden	30. týden	31. týden	32. týden	33. týden
1	Převzetí staveniště	17.							
2	Stavební práce na přípojkách topení a vody do objektů A, B, C								
3	Instalace nových přípojek (předizolované potrubí) topení a teplé vody pro objekty A, B, C								
4	Demontáž rozvodů ÚT v objektech A, B, C								
5	Demontáž a zpětná montáž dřevěných krytů radiátorů								
6	Montáž nových CU rozvodů ÚT včetně připojení radiátorů a tlakových zkoušek								
7	Stavební začíťovací práce uvnitř objektů A, B, C								
8	Dokončení a předání díla								25.8.

