



11/0/ZOMI/2017

**Smlouva
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle § 1785 a násl. ust. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22 Praha 5 - Smíchov
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. [REDACTED]

dále jen „budoucí povinný“

a

BRG ALFA s.r.o.

Se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, Kolín III
IČ: 03581128
DIČ: CZ03581128, plátce DPH
Zastoupená: Ing. Romanem Hrubým, jednatelem
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 234017

dále jen „budoucí oprávněný“

Článek 1.

Předmět smlouvy

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že má v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy pozemek ve vlastnictví Hlavního města Prahy parc. č. 2002/4 v obci Praha, v katastrálním území Košíře, zapsaný na listu vlastnictví č. 954 vedeném Katastrální úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na kterém bude vybudována stavba vodovodní a kanalizační přípojky (dále také jen „stavba přípojky“) k budově na sousedních pozemcích parc. č. 1200 a 1201, v k.ú: Košíře, které jsou ve vlastnictví budoucího oprávněného.
- 1.2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že s budoucím oprávněným uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene dále určeného obsahu, a to do 2 měsíců poté, co mu bude doručena výzva budoucího oprávněného k jejímu uzavření. Budoucí oprávněný může vyzvat budoucího povinného k uzavření takové smlouvy nejdříve po dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona) specifikované v odst. 1.1. tohoto článku této smlouvy, nejpozději však do 1 roku ode dne dokončení stavby. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje budoucí oprávněný a zašle jej budoucímu povinnému společně s výzvou.
- 1.3. Smlouvou o zřízení věcného břemene budoucí povinný zřídí dle § 1257 a násl. Občanského zákoníku věcné břemeno pozemkové služebnosti ve prospěch pozemků parc. č. 1200 a 1201, v k.ú: Košíře (dále také jen „panující pozemky“), které bude spočívat v právu budoucího oprávněného (vlastníka panujících pozemků) umístit stavbu vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 2002/4, v katastrálním území Košíře (dále také jen „povinný pozemek“) a v právu přístupu a vjezdu na povinný pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a úprav přípojek. Umístění vodovodní a kanalizační přípojky na povinném pozemku je znázorněno v nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Technický popis stavby přípojky je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 1.4. Rozsah věcného břemene – zatížení povinného pozemku bude stanoveno geometrickým plánem, jehož zhotovení zajistí budoucí oprávněný. Budoucí povinný si je vědom toho, že zatížení se bude vztahovat i na ochranná pásma přípojek.
- 1.5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech stanovených zákonem.

Článek 2

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

- 2.1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem, který na své náklady zajistí Budoucí povinný bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena výzva Budoucího oprávněného k uzavření

smlouvy o zřízení věcného břemene. Neprodleně po vyhotovení znaleckého posudku Budoucí povinný předá znalecký posudek Budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný uhradí částku za zřízení věcného břemene do třiceti (30) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na základě faktury - daňového dokladu - vystaveného Budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Poplatek za návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá Budoucí oprávněný.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že budoucí povinný nebude mít ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacen náhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku představující DPH, zaplatí budoucí oprávněný přímo na účet správce daně povinného. Totéž platí v případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bude u budoucího povinného zveřejněna v registru plátka DPH skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.
- 2.3. Náklady a správní poplatky související vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí nese budoucí oprávněný.

Článek 3

Další ujednání

- 3.1. Budoucí povinný tímto uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění stavby přípojky na povinném pozemku a souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři povinný pozemek v nezbytně nutném rozsahu ještě před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene užívali za účelem vybudování přípojky a zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby přípojky.
- 3.2. Budoucí oprávněný je povinen po vybudování stavby přípojky a následně vždy po jakýchkoliv jejích opravách či úpravách, uvést povinný pozemek na své náklady do původního stavu a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, pak do stavu odpovídajícího jeho předchozímu způsobu užívání.
- 3.3. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, zavazují se smluvní strany se navzájem o takových skutečnostech bez zbytečného odkladu informovat a v případě potřeby upravit obsah této smlouvy dodatkem.
- 3.4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí i pro případné nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky povinného a panujících pozemků. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k povinnému pozemku nebo jeho části, která má být zatížena věcným břemenem, zavazuje, nového vlastníka povinného pozemku v převodní smlouvě zavázat k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

v případě, že tak neučiní, je povinen uhradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která mu v důsledku porušení uvedeného závazku vznikne.

Článek 4 **Zánik smlouvy**

- 4.1. Tato smlouva zanikne:
 - 4.1.1. Dohodou smluvních stran
 - 4.1.2. Nebude-li stavba přípojky započata nejpozději do 4 let od uzavření této smlouvy
 - 4.1.3. Zánikem stavby přípojky

Článek 5 **Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za současné přítomnosti zástupců obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoli odchylkou či změnou, byť nepodstatnou nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou odchylku, změnu či dodatek následně schválí. [DCHF1]
- 5.3. Uzavřená smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 5.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 5.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 6/146/2017 ze dne 8.2.2017.
- 5.6. Smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě a budoucí povinný čtyři vyhotovení.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

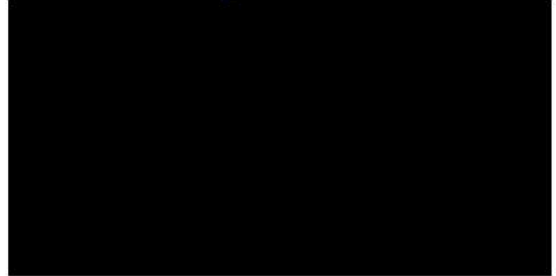
Přílohy:

- 1) Umístění stavby přípojky na povinném pozemku
- 2) Technický popis stavby přípojky

V Praze dne 10 -03- 2017



V Praze dne 23 -02- 2017



v z. Martin Slabý
1. zastupce starosty