

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

Havlíčková Miloslava

Pekařová Helena

Pechmannová Jaroslava

Pekař Josef

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002V16/49

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ”) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ”), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

Pozemky

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Výměra m2
Morašice	Skupice u Chrudimi	KN - stavební	2/1	zastavěná plocha a nádvoří	648	835

Morašice	Skupice u Chrudimi	KN - stavební	2/2	zastavěná plocha a nádvoří	648	64
Morašice	Skupice u Chrudimi	KN - pozemkové	303/17	ostatní plocha	648	73
Morašice	Skupice u Chrudimi	KN - pozemkové	303/18	ostatní plocha	648	400

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim
(dále jen „nemovitosti“)

a kupující Havlíčková Miloslava, Pekařová Helena, Pechmannová Jaroslava, Pekař Josef vlastní každý po ideální 1/8

Pozemky

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Výměra m ²
Morašice	Skupice u Chrudimi	KN - stavební	2/1	zastavěná plocha a nádvoří	648	835
Morašice	Skupice u Chrudimi	KN - stavební	2/2	zastavěná plocha a nádvoří	648	64
Morašice	Skupice u Chrudimi	KN - pozemkové	303/17	ostatní plocha	648	73
Morašice	Skupice u Chrudimi	KN - pozemkové	303/18	ostatní plocha	648	400

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim
(dále jen „nemovitosti“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícím za kupní cenu ve výši 251.044,-Kč (slovy: Dvěstěpadesátjedentisícnulačtyřicetčtyřikoruny české). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 249.019,- Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 2.025,- Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupují do svého vlastnictví a to

Havlíčková Miloslava	id. 1/4,
Pekařová Helena	id. 1/4,
Pechmannová Jaroslava	id. 1/4,
Pekař Josef	id. 1/4.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradili kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 160012-3723001/0710, variabilní symbol 1002491649 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Nemovité věci nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Na nemovité věci p.č. 303/18 v k.ú. Skupice u Chrudimi je na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2004C15/49 ze dne 23.9.2015 zřízeno věcné břemeno služebnosti ke služebnému pozemku p.č. 303/18, se kterým byli kupující seznámeni, což stvrzují svými podpisy.

4) Prodávající upozorňuje kupující, že na pozemcích může být umístěno vedení a nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy přejde na kupující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, jsou kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podají kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý kupující obdrží po 1 stejnopise a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VIII.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje kupující jako subjekty údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupující, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si jsou vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000Sb.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

prodávající

.....
Miloslava Havlíčková

.....
Helena Pekařová

.....
Jaroslava Pechmannová

.....
Josef Pekař

kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení privatizace a převodů

Ing. Věra Březinová

.....

podpis

Za správnost KPÚ: Irena Koblasová

.....
podpis