

SMLOUVA o údržbě dětských hřišť č. 2021/OŽP/0023/DDIL
uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“⁴⁴)

Objednatel: Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 324/14,180 49 Praha 9 - Vysočany IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894, registrována dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

a

Servishřiště s.r.o.

se sídlem: Bořice 5, Mirovice 39804
DIČ: registrována dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH CZ07301057
IČ: 07301057

uzavřely tuto smlouvu:

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele údržbu (opravy) dětských hřišť na Praze 9 (dále jen DH) a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s přílohou č. 1 - specifikace předmětu plnění a dle pokynů objednatele a závazek objednatele zaplatit poskytovateli za řádně poskytnuté služby cenu sjednanou ve výši a způsobem dle čl. IV této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele služby spočívající zejména v následujících Činnostech, které budou prováděny dle potřeby, nejméně však 1x týdně:
 - Vyčištění herních prvků od nečistot a počmárání a zametení písku z nich
 - Vizuální kontrola stavu hřiště a jeho závad - pokud pověřená osoba najde závady nebo nedostatky, provede o nich neprodleně záznam. Při zjištění závad nebo nedostatků, které by mohly ohrozit zdraví nebo život uživatelů nebo způsobit škodu na majetku, zajistí zařízení proti použití (např. uzamčením, označením). Závady vždy nahlásí objednateli.
 - Opravy dle potřeby a možností - především doplňování chybějících cedulí s provozním řádem, uvedení informace o věkové hranici dětí, pro které je hřiště určeno, do souladu s umístěnými prvky, dotahování šroubů a matak, apod.

- oprava rozbitých částí herních komponentů
 - výměna poškozených pogumovaných lan
 - výměna opotřebovaných šroubů herních komponentů
 - renovace dřevěných herních komponentů
 - oplocení: výměna planěk, broušení, natírání a renovace
 - oprava sloupků a vstupních branek hřišť, včetně upevnění (betonování)
 - výměna shnilých prken u pískovišť mimo typu Hortus
 - výměna ložisek a promazávání veškerých hybných rotujících komponentů
 - výměna síťových zábran u hřišť na míčové hry
 - oprava laviček v prostorách dětských hřišť mimo typu Hortus
 - čištění herních komponentů od graffiti
3. Poskytovatel bude pro objednatele zajišťovat běžnou údržbu DH v rozsahu stanoveném touto smlouvou a na základě průběžných požadavků objednatele.

II.

Místo plnění

1. Místem plnění smlouvy jsou DH vyjmenovaná v příloze č. 2 smlouvy - seznam dětských hřišť a sportovišť na Praze 9 v Městské části Praha 9.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu od 15.4.2021 do 15.4.2024, tj. na 4 roky.

IV.

Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky vyčleněné na běžnou údržbu a opravu DH nesmí překročit celkovou částku 1.968.000 Kč bez DPH (slovy: jeden milion devět set šedesát tisíckorun českých) za dobu trvání smlouvy (resp. **41.000 CZK bez DPH měsíčně**). K ceně za jednotlivá plnění bude připočtena zákonná sazba DPH a nadstandardní objednávky ze strany objednatele mimo rozsah prací specifikovaných v článku I. Smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel vždy za jednotlivý kalendářní měsíc předloží objednateli výkaz provedených úkonů v rámci oprav a údržby, neceněný v souladu s přílohou č. 1. Správnost údajů ve výkaze potvrzuje odpovědný pracovník objednatele svým podpisem.
3. Dále je poskytovatel oprávněn fakturovat objednateli nové náhradní díly nad rámec běžných oprav dle odstavce 2 článku I. Smlouvy samostatnou fakturou bez finančního navýšení.

Vyúčtování provádí poskytovatel formou faktury, jež musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Na faktuře musí být vždy uvedeno číslo smlouvy objednatele a musí být doručena do podatelny objednateli.

Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli.

4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
6. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje plnit tuto smlouvu, tj. provádět běžnou údržbu a opravu DH, specifikovanou v čl. I této smlouvy řádně, včas a s odbornou péčí řádného hospodáře.
2. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb., o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, a údržbu určených ploch bude provádět průběžně.
3. Poskytovatel je povinen vést výkaz provedených prací, kde bude vyznačeno datum, předmět činnosti, počet hodin. Správnost údajů ve výkaze potvrzuje odpovědný pracovník objednatele svým podpisem.
4. Poskytovatel je povinen zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů na základě domluvy s objednatelem.
5. Poskytovatel je povinen předložit seznam opravených herních komponentů DH v souladu s ČSN 1176 k odborné roční kontrole.
6. Poskytovatel se zavazuje při provádění služeb dodržovat platné technické a bezpečnostní předpisy a jiná ustanovení vztahující se k provádění předmětu plnění
7. Ve věcech realizace této smlouvy je za objednatele oprávněna jednat [redacted] zaměstnanec odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, [redacted]
[redacted] Ve věcech realizace této smlouvy je za poskytovatele oprávněn jednat [redacted]
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy poskytovatelem jak ve dnech předem dohodnutých, tak namátkovými kontrolami.
9. Zjistí-li některá ze smluvních stran překážky při plnění předmětu této smlouvy, které znemožňují jeho řádnou realizaci, je povinna to oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, se kterou se dohodne na odstranění těchto překážek.

VI.

Odpovědnost za vady, sankce za porušení povinností

1. Poskytovatel se zavazuje plnit tuto smlouvu, tj. provádět běžnou údržbu a opravu DH, specifikovanou v čl. I této smlouvy, včas a s odbornou péčí řádného hospodáře.
2. Pokud bude poskytovatelem poskytnuté plnění trpět vadami, zejména bude-li neúplné či

nekvalitní, je poskytovatel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu.

3. Reklamacce případných vad musí být provedena buď zápisem z kontrolního dne nebo písemně nebo elektronicky a doručena zhotoviteli bez zbytečných odkladů.
4. Poskytovatel je povinen odstranit zjištěnou vadu nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamacce.
5. V případě zjištění vadného plnění odbornou roční kontrolou ve smyslu ustanovení čl. V. odst. 5 této smlouvy, je poskytovatel povinen provést nápravu do 14 dnů ode dne obdržení reklamacce, nebude-li dohodnuto jinak.
6. V případě prodlení poskytovatele s plněním, nebo v případě vadného plnění předmětu smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny jednotlivého úkonu a to za každý byť i započatý den prodlení až do doby zjednání nápravy řádným splněním.
7. V případě nedodržení termínu vyřízení reklamacce dle odst. 4. tohoto článku je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a den prodlení.
8. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám vzniknou v důsledku činnosti, či opomenutí poskytovatele. Způsobí-li poskytovatel úmyslně nebo z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že za škodu poskytovatel ručí neomezeně a je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu nahradit.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky má poskytovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
10. Zaplacením smluvních sankcí není dotčena povinnost smluvních stran dále řádně plnit předmět této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn započíst smluvní sankce na splatnou část ceny za realizaci předmětu této smlouvy.

VII

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran;
 - b. písemnou výpovědí smlouvy;
 - c. písemným odstoupením od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy některou ze smluvních stran.
2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Podstatným porušením povinností se rozumí opakované neplnění smlouvy poskytovatelem v požadovaném termínu a kvalitě, nezaplacení splatného závazku objednatele i přes výzvu poskytovatele, nebo porušení povinností specifikovaných v čl. V. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhradu škody.

Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
3. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
5. Obě smluvní strany sjednávají, že v případě sporu vzniklého při plnění, nebo v souvislosti s touto smlouvou, jsou příslušné k jeho řešení obecné soudy České republiky.
6. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato Smlouva bude Objednatelům uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné
10. vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.


Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 a č. 2

V Praze dne:

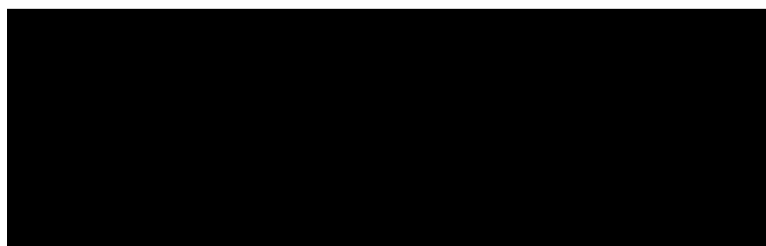


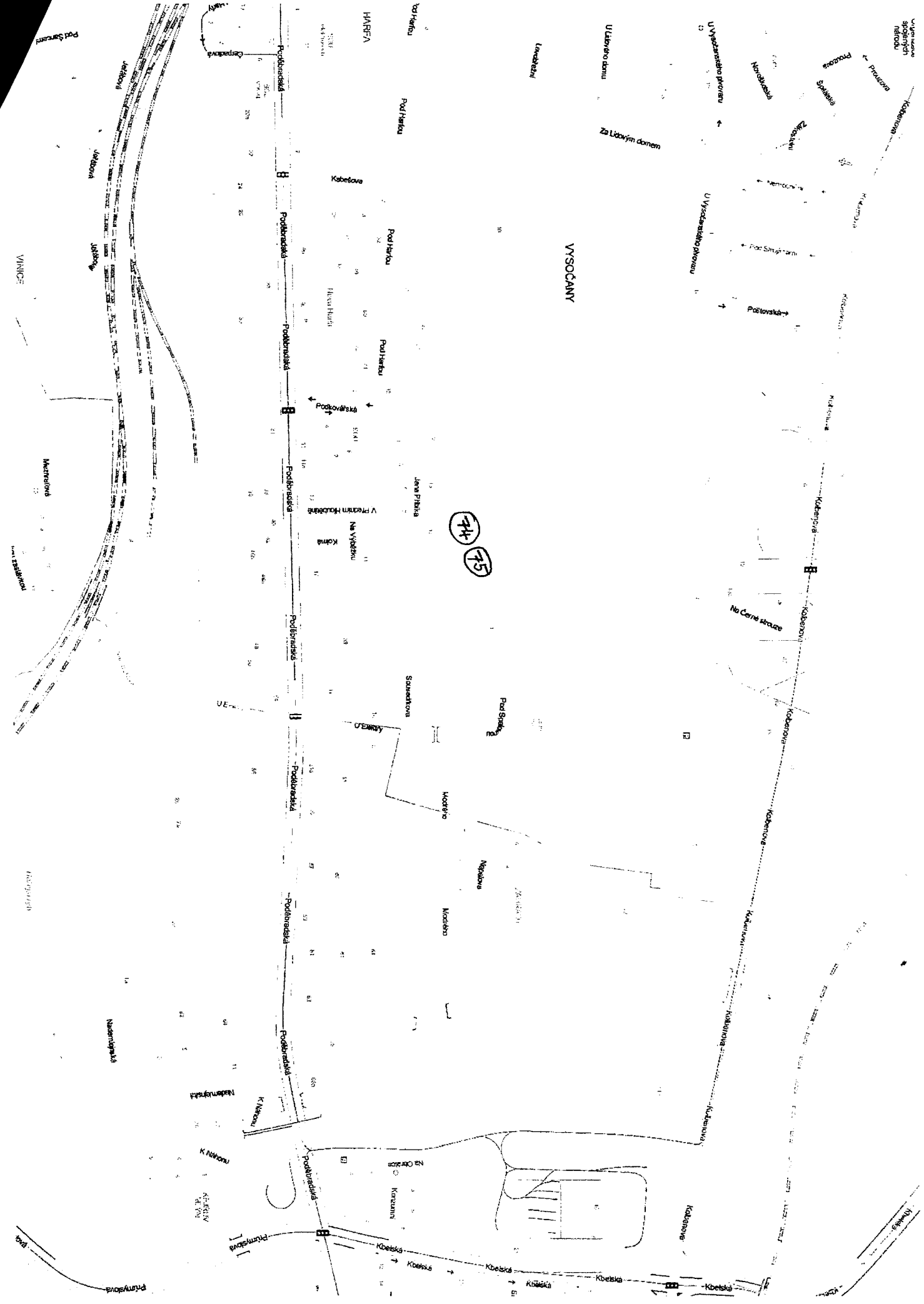
Městská část Praha 9

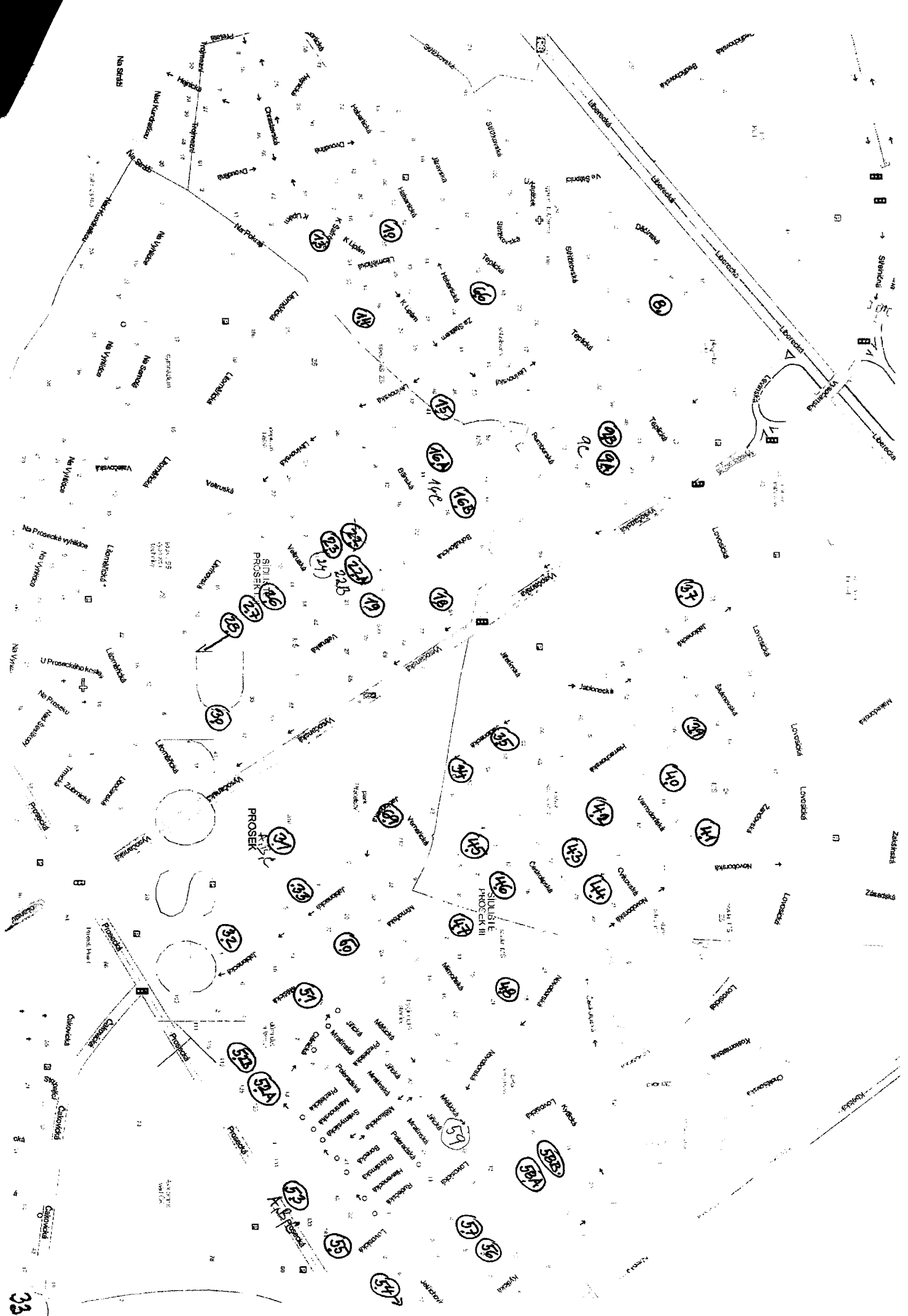
V Praze dne:



Ing. Martin Suchomel







SÍDLISŤE
PROSEK I
K. J. ŠELINGER

PROSEK
K. J. ŠELINGER

SÍDLISŤE
PROSEK III
K. J. ŠELINGER



VYSOČANY

NA BALABENCE

SAB

SAB DC

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

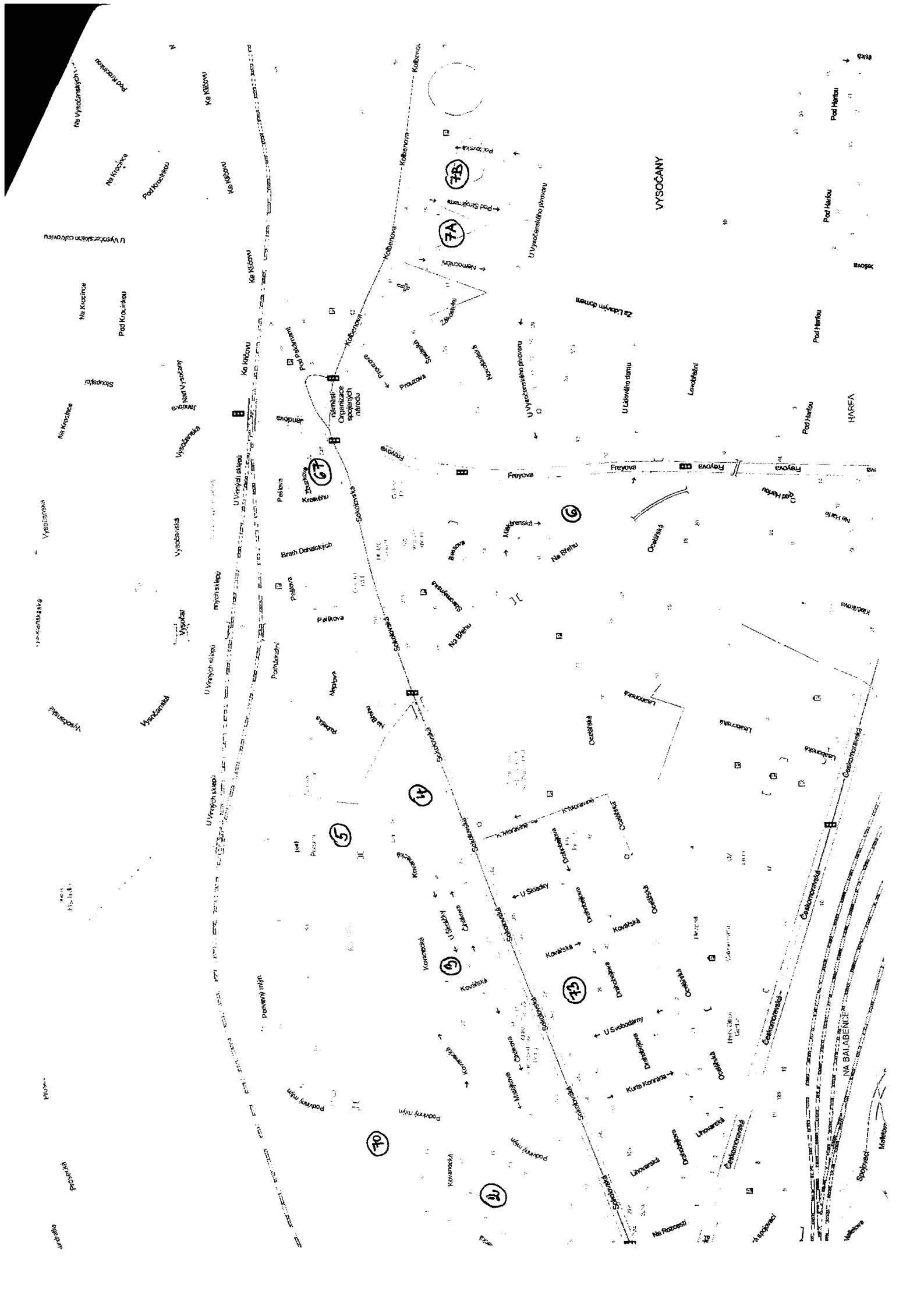
373

374

375

376

377



VYSOCANY

NA BALABENICE

7A

7B

7C

7D

7E

7F

7G

7H

7I

7J

7K

7L

7M

7N

7O

7P

7Q

7R

7S

7T

7U

7V

7W

7X

7Y

7Z

7AA

7AB

7AC

7AD

7AE

7AF

7AG

7AH

7AI

7AJ

7AK

7AL

7AM

7AN

7AO

7AP

7AQ

7AR

7AS

7AT

7AU

7AV

7AW

7AX

7AY

7AZ

7BA

7BB

7BC

7BD

7BE

7BF

7BG

7BH

7BI

7BJ

7BK

7BL

7BM

7BN

7BO

7BP

7BQ

7BR

7BS

7BT

7BU

7BV

7BW

7BX

7BY

7BZ

7CA

7CB

7CC

7CD

7CE

7CF

7CG

7CH

7CI

7CJ

7CK

7CL

7CM

7CN

7CO

7CP

7CQ

7CR

7CS

7CT

7CU

7CV

7CW

7CX

7CY

7CZ

7DA

7DB

7DC

7DD

7DE

7DF

7DG

7DH

7DI

7DJ

7DK

7DL

7DM

7DN

7DO

7DP

7DQ

7DR

7DS

7DT

7DU

7DV

7DW

7DX

7DY

7DZ

7EA

7EB

7EC

7ED

7EE

7EF

7EG

7EH

7EI

7EJ

7EK

7EL

7EM

7EN

7EO

7EP

7EQ

7ER

7ES

7ET

7EU

7EV

7EW

7EX

7EY

7EZ

7FA

7FB

7FC

7FD

7FE

7FF

7FG

7FH

7FI

7FJ

7FK

7FL

7FM

7FN

7FO

7FP

7FQ

7FR

7FS

7FT

7FU

7FV

7FW

7FX

7FY

7FZ

7GA

7GB

7GC

7GD

7GE

7GF

7GG

7GH

7GI

7GJ

7GK

7GL

7GM

7GN

7GO

7GP

7GQ

7GR

7GS

7GT

7GU

7GV

7GW

7GX

7GY

7GZ

7HA

7HB

7HC

7HD

7HE

7HF

7HG

7HH

7HI

7HJ

7HK

7HL

7HM

7HN

7HO

7HP

7HQ

7HR

7HS

7HT

7HU

7HV

7HW

7HX

7HY

7HZ

7IA

7IB

7IC

7ID

7IE

7IF

7IG

7IH

7II

7IJ

7IK

7IL

7IM

7IN

7IO

7IP

7IQ

7IR

7IS

7IT

7IU

7IV

7IW

7IX

7IY

7IZ

7JA

7JB

7JC

7JD

7JE

7JF

7JG

7JH

7JI

7JJ

7JK

7JL

7JM

7JN

7JO

7JP

7JQ

7JR

7JS

7JT

7JU

7JV

7JW

7JX

7JY

7JZ

7KA

7KB

7KC

7KD

7KE

7KF

7KG

7KH

7KI

7KJ

7KK

7KL

7KM

7KN

7KO

7KP

7KQ

7KR

7KS

7KT

7KU

7KV

7KW

7KX

7KY

7KZ

7LA

7LB

7LC

7LD

7LE

7LF

7LG

7LH

7LI

7LJ

7LK

7LL

7LM

7LN

