



MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. dop. 671 69853J 463
Došlo 12. 05. 2021	Čas
Č.j.: 02M 27064	
Přílohy: 2 s. -	

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
bankovní spojení: [redacted] č.ú.:
tel./ fax :
e-mail:
zástupce ve věcech technických při realizaci díla:

město Otrokovice

nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
002 84 301
[redacted]
+420 577 680 111
radnice@muotrokovice.cz
Ing. Bc. Erik Štábl, vedoucí odboru rozvoje města,
MěÚ Otrokovice
Tel.: +420 577 680 408

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
bankovní spojení:
č. ú.:
tel.:
e-mail:
zástupce ve věcech technických při realizaci díla:
tel.:

VESTAV group s.r.o.

Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov
Jan Večeře, jednatel
27675912
[redacted]
608370554
info@vestav.eu
Jiří Krasnec
777782132

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu dle tohoto čl. 2. smlouvy a za podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. 4. této smlouvy.
- 2.2 Dílem se rozumí dodávka a úplné, funkční a bezvadné provedení kompletních stavebních prací na akci „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Senioru B, K. Čapka 1615, Otrokovice – II. etapa“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) dle projektové dokumentace stupeň: DPS s názvem „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Senioru B, K. Čapka 1615, Otrokovice“, zpracované BAUMAS projekt, spol. s.r.o., Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž, IČ 07657072, č. zak. 023-2019, datum 09/2019 – aktualizace 02/2021. Podrobně je obsah předmětu díla specifikován položkovým rozpočtem předloženým objednateli zhotovitelem, který je jako příloha č. 1 součástí této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase, a to osobně a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy jako odborně způsobilá osoba seznámil s položkovým rozpočtem specifikovaným v odst. 2.2 této smlouvy, a že dílo lze podle tohoto položkového rozpočtu provést tak, aby sloužilo svému účelu. Zhotovitel dále prohlašuje, že podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb v položkovém rozpočtu a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

3. Čas a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:

- Předpokládané zahájení doby plnění: **ihned po předání staveniště po nabytí účinnosti této smlouvy**
- Předpokládané ukončení doby plnění včetně řádného odevzdání: **do 6 měsíců ode dne předání staveniště**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli.

3.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

3.3 Zhotovitel předloží časový harmonogram realizace díla při předání staveniště.

3.4 Místo realizace díla:

SENIOR Otrokovice, p. o., budova B, ul. K. Čapka 1615, 765 02 Otrokovice, parcela č. 3008 v k. ú. a obci Otrokovice

3.5 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení díla. Doba a důvody přerušování provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle čl. 7 v ten den, kdy dojde k přerušování provádění díla zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla, který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení díla se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění díla z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Nepřístupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušování odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušování ukáže jako nedůvodné ve smyslu tohoto odstavce, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.6 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušování odpadne; v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušování odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.7 Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

4. Cena za dílo

4.1 Cena díla je stanovena dohodou stran na základě nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Cena celkem bez DPH	6.492.965,92 Kč
DPH (15 %)	973.945,00 Kč

Cena celkem vč. DPH

7.466.911,00 Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: sedmmiliónůčtyřistašedesátšesttisícdevětsetjedenáct Kč).

- 4.2 Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. DPH bude účtováno podle zákona platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Cena díla dle odst. 4.1 obsahuje veškeré stavební a montážní práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla dle této smlouvy a přiloženého položkového rozpočtu, ve sjednaných termínech a místě realizace díla. Tato cena je pro daný rozsah díla nejvýše přípustná a konečná a je v ní zahrnuta odměna zhotovitele za zhotovení díla i veškeré účelně vynaložené náklady zhotovitele na zhotovení díla.
- 4.5 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 4.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za dílo může být změněna z důvodu:
- a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě;
- b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.
- 4.7 Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu díla. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z ceníků stavebních prací Ústavu racionalizace ve stavebnictví poníženy o 10% platné k podpisu této smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Cena díla bude hrazena objednatelem na základě dílčích měsíčních daňových dokladů (*dále jen „faktura“*), vystavených zhotovitelem na základě prací a dodávek provedených v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.1.1. Podkladem k vystavení faktury jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované zhotovitelem a potvrzené objednatelem.
- 5.1.2 Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele v daném měsíci předá zhotovitel objednateli. Doklady budou sloužit výhradně pro potřeby objednatele. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit ve dvou stejnopisech do 15ti dnů daného měsíce.
- 5.2 V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo je zhotovitel povinen vystavit samostatnou fakturu, doloženou objednatelem odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 5.1.
- 5.3 Soupis provedených prací, odsouhlasených TDS, a dodávek zpracuje zhotovitel a předá jej objednateli při předání díla. Podpisem předávacího protokolu, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přejímá, doloženého soupisem provedených prací a dodávek vzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu. Fakturu se soupisem provedených prací a dodávek je zhotovitel povinen vystavit ve dvou stejnopisech s platností originálu.

- 5.4 Splatnost faktury se sjednává na **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a v zákoně o účetnictví v platném znění.
- 5.5 Poslední faktura bude vystavena v její plné výši. Objednatel bude faktura uhrazena pouze částečně, ponížena o 10 % z celkové smluvní ceny díla včetně DPH, popřípadě ani z části, pokud poslední faktura nepřesáhne výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH. Na tuto část ceny díla bude objednatel uplatněna pozastávka. Zhotovitel je povinen uvést ve faktuře výši pozastávky.
- 5.6 Pozastávka dle odstavce 5.5 tohoto článku smlouvy bude zhotoviteli uhrazena po předání a převzetí díla, po úplném dokončení díla, po vyklizení zařízení staveniště a po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, bude tato část pozastávky uvolněna až po podepsání zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a po vyklizení zařízení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je zhotovitel povinen doložit všechny tyto následující doklady:
- kopii zápisu o předání a převzetí díla,
 - kopii zápisu o odstranění vad a nedodělků,
- 5.7 V případě, že faktura vystavená dle tohoto článku bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a/nebo bude vystavena bez platného podkladu pro vystavení, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit nejpozději do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší lhůta splatnosti uvedená ve vrácené faktuře. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

6. Záruka

- 6.1 Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání celého dokončeného díla objednateli. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční doba dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), **nejméně však 24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Zhotovitel v rámci záruky odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé a v této smlouvě dohodnuté. Pokud je však dílo převzato objednatel s drobnými vadami a/nebo nedodělky zjištěnými při převzetí, záruční doba začíná běžet dnem odstranění poslední vady a/nebo nedodělku. Záruka ani nároky z vad díla se nevztahují na vady vyplývající z obvyklého opotřebení díla.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho předání objednateli. Zhotovitel dále odpovídá i za vady vzniklé po předání díla objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 6.3 V případě výskytu vad v záruční době je povinen zhotovitel odstranit bezplatně důvodně reklamovanou vadu bez zbytečných odkladů a v co nejkratším čase. Termín odstranění vady bude sjednán písemně. O odstranění vad a nedodělků a jejich převzetí bude proveden samostatný zápis. U vad neodstranitelných, za něž odpovídá zhotovitel, má objednatel právo na slevu z ceny díla. Výše slevy bude určena znaleckým posudkem.
- 6.4 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit neprodleně odstraňování vady (havárie), a to nejpozději do 24 hod po doručení reklamace.
- 6.5 Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, je oprávněn objednatel toto odstranění provést sám a na náklad zhotovitele.
- 6.6 Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6.7 Pokud má zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli. V případě, že zhotovitel má za to, že předmětná reklamace není oprávněná, použijí se pro režim reklamačního řízení výše uvedená ustanovení tohoto článku, s tím, že náklady na odstranění reklamované vady, nese zhotovitel, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami.

- 6.8 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad.

7. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době a postupovat při realizaci díla s potřebnou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen dodržovat všechna rozhodnutí a pokyny správních orgánů, dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností.
- 7.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.3 Jestliže objednatel zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem stavebníka (TDS).
- 7.4 Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy minimálně 1 týden předem předat technickému dozoru objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.
- 7.5 Objednatel určí místo odběru vody a elektrické energie pro potřebu díla (stavby) v prostoru předávaného staveniště nebo v jeho blízkém okolí.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady, vzniklými z činnosti, která je předmětem smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
 - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to stanoví požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy.
 - upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jejich činnosti k ohrožení života a zdraví objednatele nebo jiných osob. Toto upozornění nezproštuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
 - provádět na vlastní náklady úklid vždy po ukončení denních prací. Před předáním díla provede závěrečný úklid.
 - dodržovat při plnění této smlouvy provozní podmínky SENIORu p. o., se sídlem K. Čapka 1615, 765 02 Otrokovice, IČ 621 80 444, a koordinovat s jejími zástupci v předstihu především práce, které jsou zdrojem zvýšeného hluku či jiné zátěže.
- 7.8 Zhotovitel je povinen založit a vést stavební deník od okamžiku předání a převzetí staveniště, zaznamenávat do něj všechny důležité okolnosti nebo skutečnosti, týkající se prováděného díla.
- 7.9 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (§ 6 a příloha č. 16), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo v rozsahu dle citované vyhlášky, především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci díla, včetně stavbyvedoucího a případného koordinátora výstavby;

- nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu);
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci díla;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci díla;
 - okolnosti dle čl. 3 odst. 3.5 této smlouvy.
- 7.10 Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že bylo dílo převzato s vadami, pak dnem odstranění poslední vady oznámené v protokolu o předání a převzetí díla. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit práva a povinnosti stanovené a vyplývající z této smlouvy.
- 7.11 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních prací.
- 7.12 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla zejména prostřednictvím kontrolních dnů a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav provádění díla. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a prostřednictvím TDS, případně zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla soustavně sledovat obsah stavebního deníku, k zápisům připojovat svá stanoviska a je současně povinen řádně spolupůsobit po celou dobu realizace díla. Jedna kopie denních záznamů ve stavebním deníku přísluší zhotoviteli.
- 7.13 Jestliže TDS nebo zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. Stejná práva má i zhotovitel.
- 7.14 Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván pověřený zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
- 7.15 Zhotovitel vyklidí staveniště ke dni předání a převzetí díla. Po uplynutí této doby může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení a materiál, potřebný pro odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání díla. Stroje, zařízení a materiál musí být uspořádány na staveništi tak, aby nebránily bezpečnému užívání stavby. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do dalších 5 dnů.
- 7.16 Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého zajistí objednatel.

8. Předání díla, přejímací řízení a vlastnické právo

- 8.1 Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a sepiší o tom zápis (předávací protokol). Objednatel předání a převzetí díla zahájí do tří pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 8.2 Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacího řízení:
- doklady osvědčující vhodnost použitých výrobků a technologií (rozhodnutí o schválení nebo certifikaci),
 - stavební deník,
 - fotodokumentaci průběhu stavby/realizace díla.
- Bez těchto dokumentů nelze považovat dílo za dokončené.
- 8.3 Dílo se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má dílo nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo.

- 8.4 Do doby protokolárního potvrzení o předání a převzetí díla nepřísluší zhotoviteli právo na vystavení konečného daňového dokladu dle čl. 5.
- 8.5 Vlastníkem díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí celého řádně provedeného díla objednatelem. Po převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 8.6 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

9. Sankce

- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **0,3 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit.
- 9.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle čl. 7 odst. 7.13 této smlouvy, je povinen a zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **9 500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v dohodnutém termínu v záruční době je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **9 500,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu uhradit objednateli.
- 9.4 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši **0,3 % z dlužné částky včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
- 9.5 Zaplacení smluvní pokuty je možno požadovat bez zřetele k tomu, zda porušením utvrzené povinnosti vznikla oprávněné straně škoda. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu případné vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se po zhotoviteli i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Pokud činností zhotovitele nebo porušením jeho povinností při plnění této smlouvy, nebo činností osob, které si zhotovitel pro plnění této smlouvy sjedná, dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením do předešlého stavu a není-li to možné tak ji finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště po protokolární předání a převzetí díla mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu z důvodu pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **10 miliónů Kč** a dále mít sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.

11. Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, v sestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvanými dodatky ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, například ve stavebním deníku, popřípadě protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2 Pokud nastanou u smluvní strany objektivní skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou nebo stanoví-li tak zákon.

- 11.4 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje.
- 11.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li existenci důvodu pro odstoupení, je povinna to písemně oznámit odstupující smluvní straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.6 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení",
 - strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která oprávněně od smlouvy odstoupila, veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 11.7 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od smlouvy, ať již jde o odstoupení objednatele či zhotovitele, a dále práva na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody platí i po odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do okamžiku odstoupení od smlouvy realizoval.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.2 Osobu, která bude po dobu realizace díla (stavby) technickým dozorem stavebníka ve smyslu stavebního zákona a této smlouvy, sdělí objednatel zhotoviteli písemně. Zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla není oprávněn zastupovat objednatele při sjednávání a uzavírání smluv nebo jejich změn. Zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla je oprávněn písemně pověřit jemu podřízeného zaměstnance města, aby plnil všechny nebo jen některé úkoly zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla; vůči zhotoviteli je písemné pověření účinné okamžikem jeho předložení.
- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 12.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.
- 12.5 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. Přílohou této smlouvy je nabídkový položkový rozpočet.
- 12.6 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost celé smlouvy, ale pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 12.7 V pochybnostech se má za to, že jakýkoliv písemný dokument podle této smlouvy byl doručen příslušné smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na adresu jejího sídla uvedenou v této smlouvě.
- 12.8 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně originálů účetních dokladů.
- 12.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- 12.10 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že

uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm. Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně informovat o nabytí účinnosti této smlouvy.

12.11 Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 14.04.2021 usnesením č. RMO/16/8/21.

Přílohy:

1. nabídkový položkový rozpočet

V Otrokovicích dne 13. 05. 2021
za objednatele:



Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

V Milov dne 13. 5. 2021
za zhotovitele:



Jan Večera -
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2019-044 Senior B, Otrokovice**

Objekt: **010 Zateplení**

Rozpočet: **2019044-000 Fasáda S+Z**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **VESTAV group s.r.o.**
Víta Nejedlého 601
682 01 Vyškov

IČO: **27675912**

DIČ: **CZ27675912**

Vypracoval: **ing.**
Procházka

Rozpis ceny

Celkem

HSV			5 286 396,09
PSV			1 038 569,83
MON			108 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			60 000,00
Celkem			6 492 965,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	6 492 965,92 CZK
Snížená DPH	15 %	973 945,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,08 CZK

Cena celkem s DPH

7 466 911,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			25 786,00	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			401,18	0
5	Komunikace	HSV			32 030,63	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			110 732,32	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 212 348,94	34
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 354,38	0
64	Výplně otvorů	HSV			2 108 740,08	32
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			7 402,55	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			360 592,00	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			76 330,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			134 817,30	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			62 866,13	1
711	Izolace proti vodě	PSV			113 705,91	2
763	Dřevostavby	PSV			40 748,38	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			370 568,85	6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			298 038,40	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			138 367,55	2
776	Podlahy povlakové	PSV			32 014,50	0
783	Nátěry	PSV			18 441,60	0

784	Malby	PSV			26 684,64	0
M21	Elektromontáže	MON			108 000,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			147 994,58	2
ON	Ostatní náklady	ON			60 000,00	1
Cena celkem					6 492 965,92	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-044	Senior B, Otrokovice
O:	010	Zateplení
R:	2019044-000	Fasáda S+Z

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 1		Zemní práce	25 786,00						
1	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažby, kladených do lože z kameniva s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek (1,1*2+3,45+0,56+0,7+7,48+22,73+3,75+2,375+2,73)*0,6 (3,45*2+7,2)*2,5	m2	62,83500	50,00	3 141,75	822-1	RTS 21/ I	
				27,58500					
				35,25000					
2	113152112R00	Odstranění podkladů zpevněných ploch kamenivo drcené s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, okapový chodník : (3,75+0,5+2,35+0,3+2,35+0,3+1,82*2+0,3+3,35+7,55+9,5)*0,5*0,25 pod dlažbou : (1,1*2+3,45+0,56+0,7+7,48+22,73+3,75+2,375+2,73)*0,5*0,19 (3,45*2+7,2)*2,5*0,19	m3	15,30138	330,00	7 650,69	800-2	RTS 21/ I	
				4,23625					
				4,36763					
				6,69750					
3	113201111R00	Vytrhání obrub chodníkových ležatých s vyloučením lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek 3,8+1,3+0,75+1,87+0,5*3+0,48*2+(1,87+0,5)*3+3,39+0,5+7,05+0,6+9,5+0,5	m	38,83000	20,00	776,60	822-1	RTS 21/ I	
				38,83000					
4	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hominách 1 a 2 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek (57+1,3+0,7+0,6+0,5+1,875+18,76)*0,3*0,2	m3	4,84410	1 500,00	7 266,15	800-1	RTS 21/ I	
				4,84410					
5	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhuštěním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, (57+1,3+0,7+0,6+0,5+1,875+18,76)*0,15*0,2	m3	2,42205	200,00	484,41	800-1	RTS 21/ I	
				2,42205					
6	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením, (3,1+1,3+0,85+3,4+7,55+9,5)*1	m2	25,70000	50,00	1 285,00	823-1	RTS 21/ I	
				25,70000					
7	181006111R00	Rozprostření zemin schopných zúrodnění sklon svahu do 1:5, tloušťka do 100 mm v rovině a ve sklonu do 1:5 ve sklonu přes 1:5 (3,1+1,3+0,85+3,4+7,55+9,5)*1 (3,4+7,06+38+3,55+2,31+10+16,06)*0,2*(0,3-0,15)/0,1	m2	49,81400	80,00	4 981,40	823-2	RTS 21/ I	
				25,70000					
				24,11400					
8	00572400R	směs travní parková, pro běžnou zátěž	kg	1,00000	200,00	200,00	SPCM	RTS 21/ I	
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání	401,18						
9	216904391R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo stlačeným vzduchem, příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči pod úroveň okapového chodníku : (57+1,3+0,7+0,6+1,875+18,76)*0,25	m2	20,05875	20,00	401,18	800-2	RTS 21/ I	
				20,05875					
Díl: 5		Komunikace	32 030,63						
10	564851111R00	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhuštěním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhuštění 150 mm Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 58,23750	m2	58,23750	550,00	5 823,75	822-1	RTS 21/ I	
				58,23750					
11	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár. (1,1*2+3,45+0,56+0,7+7,48+22,73+3,75+2,375+2,73)*0,5 (3,45*2+7,2)*2,5	m2	58,23750	450,00	26 206,88	822-1	RTS 21/ I	
				22,98750					
				35,25000					
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	110 732,32						
12	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, okna : P1 : (1,4*1,6+1*2,43)*4 P2 : 2,4*1,6*5 P3 : 1,1*1,6*1 P8 : 3,1*2,43*6 P9 : (1,4*1,6+1*2,43)*36 P10 : 3,275*1,6*3 Mezisoučet dveře : P5 : 1,75*2,73*1 P7 : 3,275*2,73*2 P11 : 1,7*2,43*3 3,2*2,73 0,95*2,02*4 Mezisoučet	m2	320,14200	346,00	12 805,68	801-1	RTS 21/ I	
				18,88000					
				19,20000					
				1,76000					
				45,19800					
				168,12000					
				15,72000					
				268,67800					
				4,77750					
				17,88150					
				12,39300					
				8,73600					
				7,87600					
				51,46400					
13	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, okna : P1 : (1,4*1,6+1*2,43)*0,4*4 P2 : 2,4*1,6*0,4*5 P3 : 1,1*1,6*0,4*1 P8 : 3,1*2,43*0,4*6 P9 : (1,4*1,6+1*2,43)*0,4*36	m2	127,28920	50,00	70 009,06	801-4	RTS 21/ I	
				7,47200					
				7,68000					
				0,70400					
				18,07920					
				67,24800					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-044	Senior B, Otrokovice
O:	010	Zateplení
R:	2019044-000	Fasáda S+Z

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Genik	Cen. soustava / platnost
		P10 : 3,275*1,6*0,4*3 Mezisoučet dveře : P5 : 1,75*2,73*0,4*1 P7 : 3,275*2,73*0,4*2 P11 : 1,7*2,43*0,4*3 3,2*2,73*0,4*1 0,95*2,02*0,4*3 Mezisoučet		6,28800 107,47120 1,91100 7,15260 4,95720 3,49440 2,30280 19,81800				
14	622311563R00	Zateplení parapetu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních listů. vnitřní parapet : P1 : (1,4+1)*0,29*4 P2 : 2,4*0,29*5 P3 : 1,1*0,29*1 P8 : 3,1*0,29*6 P9 : (1,4+1)*0,29*36 P10 : 3,275*0,29*3	m2	39,88225	700,00	27 917,58	801-1	RTS 21/ I
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 212 348,94		
15	602011188RT7	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 2 mm, probarvená po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 81,74350 Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 499,94725 Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 175,47969 Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 342,39900	m2	1 099,56944	320,00	351 862,22	801-1	RTS 21/ I
16	602021147RT1	Omítka stěn z hotových směsí stěrka, vápenocementová, tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 146,53575	m2	146,53575	80,00	11 722,86	801-1	RTS 21/ I
17	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách fasáda : (57+21,8)*12,2 nadsťeši : 19,68*2+30,91 Mezisoučet vstup sloupy : 0,42*4*2,72*3 nosníky : 7,9*2,61+(2,61*2+7,9)*0,45 strop+boky : 7,64*2,205+(2,205*2+7,64)*0,45 Mezisoučet dělicí stěny předzahrádky : (3,86*2+(0,9+1,8)*0,3)*4 stěny lodžii : (1,05*2,63*20+0,465*1,2*4+1,05*1,2*2)*3 strop lodžie : 1,05*(3,875+3,6*4+3,7*2+3,93)*3 zábradlí lodžii : (3,875+4,175)*1,1*3 (2,1+2,175+0,15*2)*1,1*54 (3,7+4)*1,1*6 (3,93+4,23)*1,1*3 (3,88+4,18)*1,1*3 (3,6+3,9)*1,1*3 Mezisoučet zábradlí balkonu : (1,2*2+2,2+1,3*2+2,4)*1,2*3 podhled balkonu : 2,3*1,2*3 Mezisoučet sloupy, nosníky : 0,475*8,2 3,275*(0,36+0,475)*2*2+3,75*(0,55*2+0,475) 1,87*(0,36*4+0,55*2+0,475*5) Mezisoučet řimsa : (57,93+23,2-8,08)*0,65 Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 313,17315*1	m2	1 635,94840	40,00	65 437,94	801-1	RTS 21/ I
18	602016195R00	Omítky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn silikonová po jednotlivých vrstvách stávající podlaha balkonů a lodžii lodžie : 3,875*1,05*3 3,6*1,05*8*3 3,7*1,05*2*3 3,93*1,05*3 balkon : 2,2*1,2*3	m2	146,53575	10,00	1 465,36	801-1	RTS 21/ I
19	620991121R00	Zakrytí vání výpíní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	313,17315	40,00	12 526,93	801-1	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-044	Senior B, Otrokovice
O:	010	Zateplení
R:	2019044-000	Fasáda S+Z

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin okna : P1 : (1,4*1,6+1*2,43)*4 P2 : 2,4*1,6*5 P12 : 1,1*1,6*1 P8 : 3,1*2,43*6 P9 : (1,4*1,6+1*2,43)*36 P10 : 3,275*1,6*3 kruhové : 0,75*0,75*pi Mezisoučet dveře : P5 : 1,75*2,73*1 P11 : 1,7*2,43*3 3,275*2,73*2 0,95*2,02*4 Mezisoučet						
				18,68000				
				19,20000				
				1,76000				
				45,19800				
				168,12000				
				15,72000				
				1,76715				
				270,44515				
				4,77750				
				12,39300				
				17,88150				
				7,67600				
				42,72800				
20	622300131R00	Příprava podkladu vyrovnání podkladu tmelem tl. do 5 mm, včetně dodávky materiálu Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 629,63057	m2	629,63057	60,00	37 777,83	801-1	RTS 21/ I
21	622311524RU1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a mozaikova omítka nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. S3 nad terénem : (57+1,3+0,7+0,6+20,62-4-3,2-1,75)*0,5	m2	35,63500	1 770,00	63 073,95	801-1	RTS 21/ I
				35,63500				
22	622319524RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. pod úrovní terén u - okapový chodník : (57+1,3+0,7+0,6+20,62)*0,25	m2	20,05500	1 370,00	27 475,35	801-1	RTS 21/ I
				20,05500				
23	622319524RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. S12 stříšky : Z : (22,82+22,68)*0,65+14,7*0,36*2 lodžie : (3,875+3,6*4+3,7*2+3,6*4+3,93+2,2)*0,3*3	m2	81,74350	1 370,00	111 988,60	801-1	RTS 21/ I
				40,15900				
				41,58450				
24	622311834RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou. nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. S1 : (57+1,3+0,7+0,6+20,62-4-3,2-1,75)*12,07 nadstřeší : 19,68*2+30,91 Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 313,17315*-1 Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 81,74350*-1 Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 35,63500*-1	m2	499,94725	1 270,00	634 933,01	801-1	RTS 21/ I
				860,22890				
				70,27000				
				-313,17315				
				-81,74350				
				-35,63500				
25	622311853RT3	Zateplení ostění , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kaširování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny. okna : P1 : (1,4+1+2,43)*2*0,29*4 P2 : (2,4+1,6)*2*0,29*5 P3 : (1,1+1,6)*2*0,29*1 P8 : (3,1+2,43)*2*0,29*6 P9 : (1,4+1+2,43)*2*0,29*36 P10 : (3,275+1,6)*2*0,29*3 kruhové : 1,5*pi*0,29 Mezisoučet dveře : P5 : (1,75+2,73*2)*0,29*1 P7 : (3,275+2,73*2)*0,29*2 P11 : (1,7+2,43*2)*0,29*3 (3,2+2,73*2)*0,29*1 (0,95+2,02*2)*0,29*4 Mezisoučet	m2	175,47969	980,00	171 970,10	801-1	RTS 21/ I
				11,20560				
				11,60000				
				1,56600				
				19,24440				
				100,85040				
				8,48250				
				1,36659				
				154,31549				
				2,09090				
				5,06630				
				5,70720				
				2,51140				
				5,78840				
				21,16420				
26	622311563R00	Zateplení parapetu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních lišt. okna : P1 : (1,4+1)*0,29*4	m2	39,88225	700,00	27 917,58	801-1	RTS 21/ I
				2,78400				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-044	Senior B, Otrokovice
O:	010	Zateplení
R:	2019044-000	Fasáda S+Z

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		P2 : 2,4*0,29*5 P3 : 1,1*0,29*1 P8 : 3,1*0,29*6 P9 : (1,4+1)*0,29*36 P10 : 3,275*0,29*3 Mezisoučet		3,48000 0,31900 5,39400 25,05600 2,84925 39,88225				
27	622391123R00	Příplatek za použití zapouštěcích hmoždinek (10 ks/m2) a tepelné izolační zátky, s dodávkou hmoždinek Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 35,63500 Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 81,74350 Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 20,05500 Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 499,94725	m2	637,38075	65,00	41 429,75	801-1	RTS 21/ I
28	622311014R00	Profily základací hliníkové, pro izolaci tl. 140 mm (57+1,3+0,7+0,6+20,65)	m	80,25000	55,00	4 413,75	801-1	RTS 21/ I
29	622428971R00	oprava vnějších omítek příplatek k položce za vícebarevnou omítku bez odštěpení vadných míst Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 1099,56944	m2	1 099,56945	30,00	32 987,08	801-4	RTS 21/ I
30	622421121R00	Dřevěný vnější stěrný výprosný nosič výprosnostní tloušťky hrubé zatřené, Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 35,63500*0,15 Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 81,74353*0,15 Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 499,94727*0,15 Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 175,47967*0,15 Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 245,04100*0,15	m2	155,67697	150,00	23 351,55	801-1	RTS 21/ I
31	622421492R00	Doplňky zateplovacích systémů okenní lišta Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů. okna : P1 : (1,4+1+2,43*2)*4 P2 : (2,4+1,6*2)*5 P3 : (1,1+1,6*2)*1 P8 : (3,1+2,43*2)*6 P9 : (1,4+1+2,43*2)*36 P10 : (3,275+1,6*2)*3 kruhové : 1,5*pi Mezisoučet dveře : P5 : (1,75+2,73*2)*1 P7 : (3,275+2,73*2)*2 P11 : (1,7+2,43*2)*3 (3,2+2,73*2)*1 (0,95+2,02*2)*4 Mezisoučet sloupy a vazníky - S8 : 8,2*4 3,275*2 3,75*2 1,87*2*3 vstup : 2,73*4*3 (7,9+1,48+2,19*2)*2 Mezisoučet	m	585,92739	40,00	23 437,10	801-1	RTS 21/ I
32	622421494R00	Doplňky zateplovacích systémů podparapetní lišta s tkaninou Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů. okna : P1 : (1,4+1)*4 P2 : 2,4*5 P3 : 1,1*1 P8 : 3,1*6 P9 : (1,4+1)*36 P10 : 3,275*3 Mezisoučet	m	137,52500	20,00	2 750,50	801-1	RTS 21/ I
33	622473187RT2	Doplňky zateplovacích systémů podparapetní lišta s tkaninou Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 585,92739*2 Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 137,52500*2	m	1 446,90478	60,00	86 814,29	801-1	RTS 21/ I
34	622481211RU1	Výztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sloupy S8 : 8,2*0,475*4 3,275*2*(0,36*2+0,475) 3,75*(0,55*2+0,475) 1,87*(0,36*2+0,55)*2 1,87*0,475*3 3,275*1,87*3	m2	342,39900	140,00	47 935,86	801-1	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-044	Senior B, Otrokovice
O:	010	Zateplení
R:	2019044-000	Fasáda S+Z

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		zábradlí balkonu S6 : (2,2+2,4)*1,2*3		16,56000				
		S2' čela lodžii Z : (23,29+23,22+0,475*2)*0,21*3		29,89980				
		Mezisoučet		101,56060				
		zábradlí lodžii S5 : 0,9*(4,175+3,875+(4,35+2,1*2)*4+(3,7+4)*2+(4,3+3,93))*3		177,87600				
		Mezisoučet		177,87600				
		vstup : 2,73*0,42*4*3		13,75920				
		(0,45*2+0,42)*(7,9+1,48+2,19*2)		18,16320				
		Mezisoučet		31,92240				
		zídky S5 : 3,88*2*4		31,04000				
		Mezisoučet		31,04000				
35	622481291R00	Výztužení povrchových úprav vnějších stěn montáž výztužné lišty rohové a dilatační- bez dodávky materiálu	m	60,00000	88,00	5 280,00	801-1	RTS 21/ I
		5*12		60,00000				
36	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	1 635,94840	5,00	8 179,74	801-1	RTS 21/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 1635,94840		1 635,94840				
37	622311820T01	Zatepl. systém fasáda, miner. desky PV 50 mm, s omítkou silikonovou 2,0 mm bílou	m2	245,04100	1 050,00	257 293,05		Vlastní
		S6 :						
		1NP : (3,86*2+(0,9+1,8)*0,3)*4		34,12000				
		2-4NP : (1,05*2,63*20+0,465*1,2*4+1,05*1,2*2)*3		179,94600				
		čelo mezistěny : (2,63-0,9)*0,25*10*3		12,97500				
		balkon : (1,2+1,3)*2*1,2*3		18,00000				
38	622311825T01	Zatepl. systém podhledu, miner. desky PV 50 mm, s omítkou silikonovou bílou 2,0	m2	147,97575	1 050,00	155 374,54		Vlastní
		S4, S7 :						
		lodžie podhled : 1,05*(3,875+3,6*8+3,7*2+3,93)*3		138,61575				
		balkon : 2,4*1,3*3		9,36000				
39	28350206R	profil dilatační rohový, plast+tkanina	m	75,00000	66,00	4 950,00	SPCM	RTS 21/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 60,00000		60,00000				
		Koeficient : 0,25		15,00000				
		Koeficient :						
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				6 354,38		
40	631571005R00	Násyp pod podlahy z kameniva z kačírku frakce 22-32 mm	m3	4,23625	1 500,00	6 354,38	801-1	RTS 21/ I
		podmazávání a otlačení, praporek na plochých střešních plochách, suterénový podlaží a v podlaží, s uvolněním a urovněním povrchu.						
		okapový chodník : (3,75+0,5+2,35+0,3+2,35+0,3+1,82*2+0,3+3,35+7,55+9,5)*0,5*0,25		4,23625				
Díl: 64		Výplně otvorů				2 108 740,08		
41	641	Kompletní dodávka a kompletní montáž plastového okna s trojsklem a vnitr. parapetem š. 330 mm viz PD, vč. vyrovnání, kotvení, těsnění a pod.	m2	270,44515	5 500,00	1 487 448,33		Vlastní
		P1 : (1,4*1,6+1*2,43)*4		18,68000				
		P2 : 2,4*1,6*5		19,20000				
		P12 : 1,1*1,6*1		1,76000				
		P8 : 3,1*2,43*6		45,19800				
		P9 : (1,4*1,6+1*2,43)*36		168,12000				
		P10 : 3,275*1,6*3		15,72000				
		kruhové : 0,75*0,75*pi		1,76715				
42	642	Kompletní dodávka a kompletní montáž plastových vstupních dveří - viz PD, vč. doplnků, těsnění, vyrovnání a pod.	m2	5,75700	3 500,00	20 149,50		Vlastní
		0,95*2,02*3		5,75700				
43	643	Kompletní dodávka a montáž plastových balk. dveří s trojsklem - viz PD, vč. kotvení, těsnění a pod.	m2	21,30150	3 500,00	74 555,25		Vlastní
		P5 : 1,75*2,73*1		4,77750				
		P11 balkonové dveře - bezbariérové provedení : 1,7*2,43*4		16,52400				
44	644	Příplatek k balkonovým dveřím 1000/2430 mm - bezbariérové provedení	kus	40,00000	200,00	8 000,00		Vlastní
45	645	Dodávka a montáž síťky proti hmyzu	m2	260,44000	550,00	143 242,00		Vlastní
		(1,4*1,6+1*2,43)*(8+36)		205,48000				
		1,2*3,1*6		22,32000				
		3,275*1,6*6		31,44000				
		1*1,2		1,20000				
46	646	Dodávka a montáž vnějších lamelových žaluzií	m2	178,66000	750,00	133 995,00		Vlastní
		(1,4*1,6+1*2,43)*(2+36)		177,46000				
		1*1,2		1,20000				
47	647	Vnější roleta D+M (roleta, pohon, ovládání, kastlík do KZS)	m2	74,10000	3 257,09	241 350,00		Vlastní
		(1,4*1,6+1*2,43)*6		28,02000				
		2,4*1,6*12		46,08000				
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				7 402,55		
48	917862111R00	Osazení siličnického nebo chodníkového betonového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	38,83000	100,00	3 883,00	822-1	RTS 21/ I
		Suterénní, hrmost, podlaží, 200, 100, mm						
		3,8+1,3+0,75+1,87+0,5*3+0,48*2+(1,87+0,5)*3+3,39+0,5+7,05+0,6+9,5+0,5		38,83000				
49	59217331R	obrubník zhotovení: materiál: beton, š = 50,0 mm, n = 20,0 mm, barva šedá	kus	39,99490	88,00	3 519,55	SPCM	RTS 21/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 38,83000		38,83000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-044	Senior B, Otrokovice
O:	010	Zateplení
R:	2019044-000	Fasáda S+Z

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Koeficient : 0,03 Koeficient :		1,16490				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				360 592,00		
50	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení (65*3*2+25)*11	m2	1 056,00000	55,00	58 080,00	800-3	RTS 21/ I
51	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započaty měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 1056,00000*4	m2	4 224,00000	50,00	211 200,00	800-3	RTS 21/ I
52	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 1056,00000	m2	1 056,00000	55,00	58 080,00	800-3	RTS 21/ I
53	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	100,00000	100,00	10 000,00	800-3	RTS 21/ I
54	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 1056,00000	m2	1 056,00000	10,00	10 560,00	800-3	RTS 21/ I
55	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započaty měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 1056,00000*4	m2	4 224,00000	0,50	2 112,00	800-3	RTS 21/ I
56	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 1056,00000	m2	1 056,00000	10,00	10 560,00	800-3	RTS 21/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				76 330,00		
57	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m místnosti : 50*3*4 chodby : 100	m2	700,00000	60,00	42 000,00	801-1	RTS 21/ I
58	953941611R00	Osazení drobných kovových výrobků konzol ve zdivu cihelném bez jejich dodání, ale s vysekáním kapes pro upevňovací prvky a s jejich zazděním, zabetonováním nebo zalitím. A1 : 16 A2 : 21 A3 : 120	kus	157,00000	30,00	4 710,00	801-4	RTS 21/ I
59	951	Výtahové zkoušky pro kotvení KZS a dalších	kus	20,00000	500,00	10 000,00		Vlastní
60	M1	Demontáž mřížky, prodloužení větrání přes KZS, nová mřížka	kus	50,00000	250,00	12 500,00		Vlastní
61	Konz	Dodávka kotevního materiálu pro konzoly vč. praticallyadového kuželu A1 : 2*16 A2 : 4*21 A3 : 2*120	kus	356,00000	20,00	7 120,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				134 817,30		
62	965048250R00	Dočištění povrchu po vzbouření dlažeb do cementové malty, plochy do 50% lodžie : 3,875*1,05*3 3,6*1,05*24 3,7*1,05*6 3,93*1,05*3 balkon : 2,4*1,3*3 Mezisoučet zábředlí lodžie vnitřní a vnější strana : 1,2*(4,175+3,875+(4,35+2,1*2)*4+(3,7+4)*2+(4,3+3,93))*3 zídka : 3,88*2*4 Mezisoučet	m2	416,18375	10,00	4 161,84	801-3	RTS 21/ I
63	967031142R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na maltu cementovou bez odstupu, po hrubém vzbouření otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1*0,475*40	m2	19,00000	1 000,00	19 000,00	801-3	RTS 21/ I
64	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn. P1 : 3*4*2 P2 : 3*5*2 P12 : 1*2 P8 : 3*2*6 P9 : 3*2*3 P10 : 3,275*1,6*3 kruhové : 2	kus	127,72000	100,00	12 772,00	801-3	RTS 21/ I
65	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	11,00000	100,00	1 100,00	801-3	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-044	Senior B, Otrokovice
O:	010	Zateplení
R:	2019044-000	Fasáda S+Z

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		P5 : 2 P11 : 2*3 3			2,00000 6,00000 3,00000			
66	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1*1,2	m2	1,20000	100,00	120,00	801-3	RTS 21/ I
67	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 2,4*1,6*5	m2	19,20000	100,00	1 920,00	801-3	RTS 21/ I
68	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy přes 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), (1,4*1,6+1*2,43)*4 3,1*2,43*6 (1,4*1,6+1*2,43)*36 3,275*1,6*3 1,7*2,43*3	m2	260,11100	200,00	52 022,20	801-3	RTS 21/ I
69	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 0,8*2,38*3	m2	5,71200	100,00	571,20	801-3	RTS 21/ I
70	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 1,75*2,73*1 1,7*2,43*3	m2	17,17050	100,00	1 717,05	801-3	RTS 21/ I
71	970231250R00	Řezání síhového zářivého hloubička rozsv. 250 mm rozšíření pro balkonové dveře - fez oboustranné : 1*40*2	m	80,00000	400,00	32 000,00	801-3	RTS 21/ I
72	976071111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madej a zábradlí v jakémkoliv zřívku pro použití - budou zinkována a vrácena : 1,5*24 do šrotu : 0,4*4	m	37,60000	50,00	1 880,00	801-3	RTS 21/ I
73	978059621R00	Ďěsekání a odebrání obkladů stěn z obkladčků vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2 včetně odlučení použitelných uměloky až na zářivku, S5 : zábradlí lodžie vnitřní a vnější strana : (3,875+4,175)*1,06*3 (2,1+2,175+0,15*2)*1,06*54 (3,7+4)*1,06*6 (3,93+4,23)*1,06*3 (3,6+3,9)*1,06*3 (3,88+4,18)*1,06*3 zídka : 3,88*2*8 Mezisoučet 15% plochy zateplení 140 mm : Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 35,63500*0,15 Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 81,74353*0,15 Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 499,94727*0,15 Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 175,47967*0,15 Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 245,04100*0,15	m2	629,63057	10,00	6 296,31	801-3	RTS 21/ I
74	979054441R00	Očištění vybudovaných úbrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těžným krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na vzdálenost do 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 62,83500	m2	62,83500	20,00	1 256,70	822-1	RTS 21/ I
Díl: 99						62 866,13		
Štaveništní přesun hmot								
75	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších pláštů dosavadních objektů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	125,73225	500,00	62 866,13	801-4	RTS 21/ I
Díl: 711						113 705,91		
Izolace proti vodě								
76	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně studávků, penetračního laku, ALP pod úroveň okapového chodníku : (57*1,3+0,7+0,6+1,875+18,76)*0,35	m2	28,08225	450,00	12 637,01	800-711	RTS 21/ I
77	711142559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnými vlákny, polyesterovými vlákny, s minerálním posypem Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 28,08225	m2	28,08225	250,00	7 020,56	800-711	RTS 21/ I
78	711212012RT3	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační vyzkoušená tkaninou pružná lodžie : (3,875*1,05+(3,875+1,05)*2*0,2)*3 (3,6*1,05+(3,6+1,05)*2*0,2)*36 (3,7*1,05+(3,7+1,05)*2*0,2)*6	m2	286,22175	250,00	71 555,44	800-711	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-044	Senior B, Otrokovice
O:	010	Zateplení
R:	2019044-000	Fasáda S+Z

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		(3,93*1,05+(3,93+1,05)*2*0,2)*3		18,35550				
		balkony : (1,2*2,2+(1,2+2,2)*2*0,2)*3		12,00000				
79	711212601RT2	izolace proti vodě doplnky těsnící pás š. 100 mm do spoje podlaha-stěna	m	512,43000	30,00	15 372,90	800-711	RTS 21/ I
		lodžie : (3,875+1,05)*2*3		29,55000				
		(3,6+1,05)*2*36		334,80000				
		(3,7+1,05)*2*6		57,00000				
		(3,93+1,05)*2*3		29,88000				
		svisle : 0,2*4*48		38,40000				
		balkony : (1,2+2,2)*2*3		20,40000				
		0,2*4*3		2,40000				
80	711212602RT2	izolace proti vodě doplnky těsnící roh do spoje podlaha stěna	kus	204,00000	30,00	6 120,00	800-711	RTS 21/ I
		lodžie : 48*4		192,00000				
		balkony : 3*4		12,00000				
81	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-711	RTS 21/ I
Díl: 763	Dřevostavby					40 748,38		
82	763615131R00	Montáž obložení stropů, z desek tl. do 18 mm, na sraz, šroubováním vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu řimsa : ((57,93+23,48)-8,08)*0,65	m2	47,66450	250,00	11 916,13	800-763	RTS 21/ I
				47,66450				
83	60726121R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana broušená; hrana per/drážka; tl = 18,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 47,66450 Koeficient : 0,25	m2	59,58063	400,00	23 832,25	SPCM	RTS 21/ I
				47,66450				
				11,91613				
84	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1,00000	5 000,00	5 000,00	800-762	RTS 21/ I
Díl: 764	Konstrukce klempířské					370 568,85		
85	764371321RT2	Odvodnění balkonů a teras Ukončení balkonů a teras hliníkovými profily profil okapní ukončovací, ploch s dlažbou lepenou, v = 67 mm K21 : 1,5*15	m	22,50000	80,00	1 800,00	800-764	RTS 21/ I
				22,50000				
86	764812660RT2	Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka + montáž lepením včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K19 r.š. 345 : 14,7	m	14,70000	420,00	6 174,00	800-764	RTS 21/ I
				14,70000				
87	764817125RT2	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, dodávka + montáž lepením včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K17 r.š. 240 : 2,4*3 K22 r.š. 240 : 0,93*10	m	16,50000	380,00	6 270,00	800-764	RTS 21/ I
				7,20000				
				9,30000				
88	764817133RT2	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka + montáž lepením včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K12 r.š. 300 : (4,18+4)*2*3	m	49,08000	520,00	25 521,60	800-764	RTS 21/ I
				49,08000				
89	764817138RT2	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 380 mm, dodávka + montáž lepením včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K16 r.š. 360 : 1,2*2*3	m	7,20000	490,00	3 528,00	800-764	RTS 21/ I
				7,20000				
90	764817140RT2	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka + montáž lepením včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K11 r.š. 380 : 4,35*4*3	m	52,20000	520,00	27 144,00	800-764	RTS 21/ I
				52,20000				
91	764817143RT2	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 430 mm, dodávka + montáž lepením včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K20 r.š. 440 : 2,8*4	m	11,20000	520,00	5 824,00	800-764	RTS 21/ I
				11,20000				
92	764817153R00	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 530 mm, dodávka + montáž lepením včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K13 r.š. 480 : 15,6 K23 r.š. 540 : 9	m	24,60000	550,00	13 530,00	800-764	RTS 21/ I
				15,60000				
				9,00000				
93	764817158RT2	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 580 mm, dodávka + montáž lepením včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K18 r.š. 560 : 13,15	m	13,15000	620,00	8 153,00	800-764	RTS 21/ I
				13,15000				
94	764817163RT2	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 630 mm, dodávka + montáž lepením včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K14 r.š. 615 : 3,13*3 K15 r.š. 615 : 1,26*3	m	13,17000	650,00	8 560,50	800-764	RTS 21/ I
				9,39000				
				3,78000				
95	764813120R00	Lemování zdí, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 200 mm, dodávka a montáž K25 r.š. 100 : 14,7*2	m	58,80000	340,00	19 992,00	800-764	RTS 21/ I
				29,40000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-044	Senior B, Otrokovice
O:	010	Zateplení
R:	2019044-000	Fasáda S+Z

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Cen. soustava / platnost
		K26 r.č. 90 : 14,7*2		29,40000				
96	764813120R00	Lemování zdi, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 200 mm, dodávka a montáž	m	20,00000	300,00	6 800,00	800-764	RTS 21/ I
		K27 r.š. 120 : 20		20,00000				
97	764819212R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	39,90000	550,00	21 945,00	800-764	RTS 21/ I
		K1 vč. kolen : 11,5*3		34,50000				
		K3 vč. kolen : 2,7*2		5,40000				
98	764815212R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	97,60000	550,00	53 680,00	800-764	RTS 21/ I
		včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací						
		K2 : 91		91,00000				
		K4 : 3,3*2		6,60000				
99	764815810R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním troubám kotlík žlabový oválného tvaru o rozměru 310/100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	kus	5,00000	280,00	1 400,00	800-764	RTS 21/ I
100	764816140RT2	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž	m	137,52500	430,00	59 135,75	800-764	RTS 21/ I
		včetně rohů						
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 137,52500		137,52500				
101	764351830R00	Demontáž žlabů podokapních čtýřhranných rovných, rš 500 mm, sklonu do 30°	m	102,10000	50,00	5 105,00	800-764	RTS 21/ I
		lodžie : 102,1		102,10000				
102	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	97,60000	50,00	4 880,00	800-764	RTS 21/ I
103	764359810R00	Demontáž žlabů kotlíku kónického, , sklonu do 30°	kus	5,00000	50,00	250,00	800-764	RTS 21/ I
104	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	148,00000	50,00	7 400,00	800-764	RTS 21/ I
105	764421850R00	Demontáž oplechování říms rš od 250 do 330 mm	m	38,20000	50,00	1 910,00	800-764	RTS 21/ I
106	764430840R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	54,80000	50,00	2 740,00	800-764	RTS 21/ I
		Začátek provozního součtu						
		14		14,00000				
		22,4		22,40000				
		12,6		12,60000				
		38,2		38,20000				
		2,8*8		22,40000				
		Konec provozního součtu						
		109,6*0,5		54,80000				
107	764430850R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš 600 mm	m	50,92000	50,00	2 546,00	800-764	RTS 21/ I
		24,6+13,15+13,17		50,92000				
108	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	39,90000	50,00	1 995,00	800-764	RTS 21/ I
109	764	Dodávka a montáž chříče	kus	15,00000	2 000,00	30 000,00		Vlastní
		balkony : 3		3,00000				
		lodžie : 12		12,00000				
110	K21	D+M balkonové lišty Al s okapničkou	m	81,00000	475,00	39 285,00		Vlastní
		K21 : 1,5*54		81,00000				
111	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovné	%	1,00000	5 000,00	5 000,00	800-764	RTS 21/ I
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						298 038,40		
112	767392802R00	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných	m2	79,83920	200,00	15 967,84	800-767	RTS 21/ I
		A1 : 14,7*0,63*1		9,26100				
		A3 : (23,15+22,68)*1,54		70,57820				
113	76799	Demontáž konzol	kus	68,00000	20,00	1 360,00		Vlastní
		A1 : 8		8,00000				
		A3 : 60		60,00000				
114	A2	Kompletní dodávka a kompletní montáž Al slunolamu - viz PD - 7000x750 mm	kus	3,00000	28 000,00	84 000,00		Vlastní
115	pozn1	Žárové zinkování zábradlí, doprava, zpětné osazení	kus	24,00000	2 000,00	48 000,00		Vlastní
		dl. 150 cm : 24		24,00000				
116	767110310TA0	Zastřešení polykarbon. sklem Lexan Thermoclear	m2	79,83920	1 780,00	143 710,56		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 112 : 79,83920		79,83920				
117	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovné	%	1,00000	5 000,00	5 000,00	800-767	RTS 21/ I
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						138 367,55		
118	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, položených do tmele, . bez dodávky dlažby	m2	191,89575	420,00	80 596,22	AP-PSV	RTS 21/ I
		lodžie : 3,875*1,05*3		12,20625				
		3,6*1,05*36		136,08000				
		3,7*1,05*6		23,31000				
		3,93*1,05*3		12,37950				
		balkony : 1,2*2,2*3		7,92000				
119	597642031R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; protiskluzová úprava; pro interier i exteriér	m2	211,08533	250,00	52 771,33	SPCM	RTS 21/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 118 : 191,89575		191,89575				
		Koeficient : 0,1		19,18958				
		Koeficient :						
120	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	5 000,00	5 000,00	800-771	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-044	Senior B, Otrokovice
O:	010	Zateplení
R:	2019044-000	Fasáda S+Z

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně						
Díl: 776 Podlahy povlakové						32 014,50		
121	776511810R00	Odstanění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	63,07500	60,00	3 784,50	800-775	RTS 21/ I
		3,5*0,5*33			57,75000			
		3,55*0,5*3			5,32500			
122	776520010RAB	Podlahy povlakové podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2.0 mm, z pásů, včetně sokliku, bez vyrovnání podkladu	m2	63,07500	400,00	25 230,00	AP-PSV	RTS 21/ I
		lepení a dodávka podlahoviny z PVC, bez podkladu. Svaření podlahoviny. Dodávka a lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC. Pastování a vyleštění podlah.						
		3,5*0,5*33			57,75000			
		3,55*0,5*3			5,32500			
123	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	1,00000	3 000,00	3 000,00	800-775	RTS 21/ I
Díl: 783 Nátěry						18 441,60		
124	783222110R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email. konzoly:	m2	36,16000	350,00	12 656,00	800-783	RTS 21/ I
		A1 : 0,08*2*16			2,56000			
		A3 : 0,28*2*60			33,60000			
125	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	36,16000	80,00	2 892,80	800-783	RTS 21/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 124 : 36,16000			36,16000			
126	783904811R00	Ostatní práce odrozevení kovových konstrukcí	m2	36,16000	80,00	2 892,80	800-783	RTS 21/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 124 : 36,16000			36,16000			
Díl: 784 Malby						26 684,64		
127	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	533,69275	15,00	8 005,39	800-784	RTS 21/ I
		1NP : (3,5*5+3,675+11+3,5+1,675+1,725+3,55+3,4+9)*2,63			144,71575			
		2-4NP : (3,5*11+7,25+3,55)*2,63*3			388,97700			
128	784195112R00	Malby z malířských směsí hliníkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	533,69275	35,00	18 679,25	800-784	RTS 21/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 127 : 533,69275			533,69275			
Díl: M21 Elektromontáže						108 000,00		
129	210	Demontáž hromosvodu, nový hromosvod, revize	m	150,00000	500,00	75 000,00		Vlastní
		předpoklad : 150			150,00000			
130	211	Demontáž, úprava připojená a zpětná montáž osvětlení na KZS	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
131	212	Dodávka a montáž el. připojení žaluzií s pohonem	kus	18,00000	1 000,00	18 000,00		Vlastní
132	213	Revize připojení žaluzií	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						147 994,58		
133	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	128,69093	30,00	3 860,73	832-1	RTS 21/ I
134	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	128,69093	30,00	3 860,73	801-3	RTS 21/ I
135	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	128,69093	60,00	7 721,46	801-3	RTS 21/ I
136	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3 088,58236	30,00	92 657,47	801-3	RTS 21/ I
137	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	128,69093	30,00	3 860,73	801-3	RTS 21/ I
138	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1 029,52745	10,00	10 295,27	801-3	RTS 21/ I
139	979990111R00	Poplatek za skládku stavební keramika, skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	128,69093	200,00	25 738,19	801-3	RTS 21/ I
Díl: ON Ostatní náklady						60 000,00		
140	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00		RTS 21/ I
141	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 21/ I
142	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 21/ I
Celkem						6 492 965,92		