



**Dohoda o provedení stavebních úprav předmětu nájmu
uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupená Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
(dále jako „pronajímatel“ nebo „vlastník“)

a

EUC Klinika Praha a.s.

se sídlem Plaňanská 573/1, Praha 10, PSČ 108 00

IČO: 01918028

DIČ: CZ699002423

zastoupena: MUDr. Michalem Bednářem, MBA, předsedou představenstva
(dále jen jako „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají následující Dohodu o provedení stavebních úprav předmětu nájmu (dále jen „dohoda“).

**Čl. I
Úvodní ustanovení**

Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že dne 19.05.2006 uzavřely Nájemní smlouvu č. - 49/0/OOA/06, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání nemovité věci nacházející se v areálu Zdravotnického zařízení Smíchov (ulice Kartouzská), a to konkrétně:

- Budova č.p. 204 (budova A) – stavba občanského vybavení umístěná na pozemku s parcelním číslem 3067/6,
- Budova bez čp/če nezapsaná v katastru nemovitostí umístěna na pozemku s parcelním číslem 3066/4 a části pozemku parc. č. 3067/6 (budova B),
- Budova bez čp/če nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku s parcelním číslem 3068 (budova D),
- Budova bez čp/če – garáž umístěna na pozemku s parcelním číslem 3112/2 (budova E),
- Pozemek s parcelním číslem 3067/6 o výměře 4.472 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3066/2 o výměře 658 m²,

- Pozemek s parcelním číslem 3066/3 o výměře 4.474 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3066/4 o výměře 115 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3068 o výměře 725 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3070 o výměře 1.730 m² a
- Pozemek s parcelním číslem 3112/2 o výměře 481 m²,

vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha a zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787, s vlastnickým právem pro Hlavní město Prahu, ve svěřené správě Městské části Praha 5 jako pronajímatele (dále jen „předmět nájmu“ nebo „nebytový prostor“).

Čl. II Předmět dohody

Nájemce požádal dne 27.10.2020 pronajímatele o souhlas s provedením stavebních prací v předmětu nájmu, spočívajících v provedení změny užívání bez dispozičních úprav. Přesná specifikace těchto stavebních prací je vymezena v Popisu stavebních změn, který tvoří Přílohu č. 1, a která je nedílnou součástí této dohody.

Čl. III Souhlas pronajímatele

Uzavřením této dohody pronajímatel uděluje souhlas s provedením stavebních úprav nebytového prostoru dle Přílohy č. 1 za následujících podmínek:

- a) Nájemce provede všechny stavební práce dle předložené dokumentace, a to plně na vlastní náklady a odpovědnost a dle všech legislativních podmínek;
- b) Nájemce nebude po pronajímateli požadovat náhradu jakýchkoliv nákladů vzniklých v souvislosti se stavebními pracemi dle této dohody či v souvislosti s technickým zhodnocením předmětu nájmu, a to ani po skončení nájmu dle Nájemní smlouvy;
- c) Nájemce uhradí v plné výši případné škody na předmětu nájmu i budově, ve které se nachází, vzniklé v souvislosti s prováděním stavebních úprav, včetně škod, jejichž vznik vyjde najevo po uzavření této dohody;
- d) Nájemce bude stavební práce provádět tak, aby neohrozily bezpečnost osob pohybujících se v objektu, v žádném případě nebudou společné prostory budovy a přilehlý chodník užívány k uskladnění stavebního materiálu a vybouraných hmot;
- e) Zahájení a ukončení prací bude včas oznámeno nájemcem OSM ÚMČ Praha 5;
- f) Po dokončení prací bude předána nájemcem projektová dokumentace skutečného provedení, včetně tlakových zkoušek, zkoušek těsnosti a příslušných revizí;
- g) Pronajímatel souhlasí, že technické zhodnocení uhrazené nájemcem, bude po dobu trvání Nájemní smlouvy odepisovat nájemce v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“).

Čl. IV Prohlášení smluvních stran, jejich práva a povinnosti

- 1) Nájemce prohlašuje, že veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s veškerými právními předpisy, zejména pak, nikoliv však výlučně, s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Nájemce odpovídá za řádné provedení stavebních úprav nebytového prostoru.
- 3) Provedenými stavebními úpravami nejsou dotčena stávající vlastnická práva vlastníka k celému objektu, včetně nově zřízených ploch, prostor a věcí, které jsou součástí předmětného objektu.
- 4) Pronajímatel tímto prohlašuje, že provedení stavebních úprav při dodržení veškerých podmínek této dohody nepovažuje za porušení Nájemní smlouvy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že nájemce se v souvislosti s provedením změny nebytového prostoru, a/nebo pozemku, na kterém se nachází, a/nebo souvisejících prostor, vzdává veškerých nároků na náhradu jakýchkoli nákladů vynaložených nájemcem na provedení změny nebytového prostoru, a/nebo pozemku, na kterém se nachází, a/nebo souvisejících prostor dle této dohody a nároku na vyrovnání zhodnocení předmětu nájmu v případě skončení nájmu dle ust. § 2220 občanského zákoníku. Nájemce tak není oprávněn požadovat po vlastníkově úhradu jakýchkoli nároků v souvislosti s provedením stavebních prací a změny předmětu nájmu dle této dohody. Veškeré stavební úpravy a změny provedené nájemcem dle této dohody se jejich provedením stávají součástí předmětu nájmu a jako takové majetkem ve vlastnictví pronajímatele. Zhodnocení předmětu nájmu stavebními úpravami dle této dohody však nemůže být důvodem pro zvýšení nájemného dle Nájemní smlouvy, čímž není nijak omezeno právo pronajímatele každoročně jednostranně zvyšovat nájemné dle růstu inflace v souladu s čl. IV odst. 4.3 Nájemní smlouvy.
- 6) Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli veškerou škodu na majetku vlastníka objektu či majetku nebo zdraví třetích osob, vzniklou v souvislosti s prováděním stavebních úprav, které jsou předmětem této dohody.
- 7) Výše všech doložených a prokazatelných účelně vynaložených nákladů, které nájemce vynaložil na stavební úpravy nebytového prostoru, bude prokázána nájemcem pronajímateli na jeho vyžádání po dokončení stavebních úprav kopiemi příslušných dokladů - faktur.

Čl. V

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 17/377/2021 ze dne 14.04.2021.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

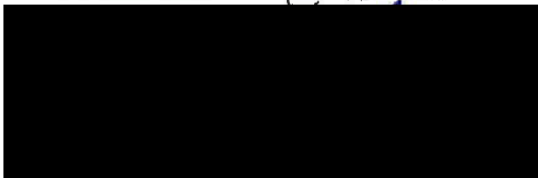
podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Tato dohoda je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 4) Není-li v této dohodě uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
- 5) Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 - Popis stavebních změn a příloha č. 2 - Usnesení Rady městské části č. 17/377/2021 ze dne 14.04.2021
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Popis stavebních změn
2. Usnesení Rady městské části č. 17/377/2021 ze dne 14.04.2021

V Praze dne: 13.04.2021

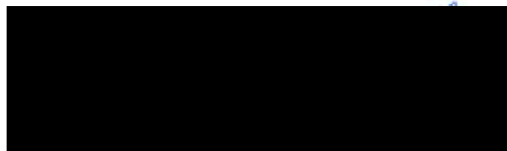


Městská část Praha 5
Mgr. Renáta Zajčková, starostka

pronají



V Praze dne: 21.4.2021



EUC Klinika Praha a.s.
MUDr. Michal Bednář, MBA, předseda
představenstva
nájemce