

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radímem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „**vlastník**“)

oprávněný z věcného břemene:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

se sídlem: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, doručovací číslo 70974

IČO: 278 26 554

DIČ: CZ27826554

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 3722

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

investor:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO 247 29 035

DIČ CZ247 29 035 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě pověření

(dále jen „**investor**“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene zřízení a provozování podzemního vedení VN, které bude umístěno v pozemcích parc. č. 3463/1, parc. č. 3463/11, parc. č. 3463/35, parc. č. 4246/9 a parc. č. 4246/22, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rámci stavby „**Černá louka – obnova TR 110/22 kV**“ (dále jen „**věcné břemeno**“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 3463/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 3463/11 – ostatní plocha, manipulační plocha,
 - parc. č. 3463/35 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 4246/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 4246/22 – ostatní plocha, ostatní komunikacevšechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního vedení VN, které bude investorem v rámci stavby „**Černá louka – obnova TR 110/22 kV**“, přeloženo do částí pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co dojde k přeložení podzemního vedení VN v pozemcích uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy, do 6-ti měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá investor vlastníkovvi nejpozději do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Investor předloží vlastníkovvi 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzená katastrálním úřadem a kolaudační souhlas nebo jiný doklad o započítání s užíváním stavby podzemního vedení VN.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k pozemkům uvedeným v odst. 1 čl. II. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude jeho rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků věcným břemenem dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky podzemního vedení VN a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na vedení,
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady investor.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování podzemního vedení VN v částech pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Investor je povinen oznámit písemně vlastníkovvi (odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy) termín zahájení stavby podzemního vedení VN, a to 10 dnů přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
2. V případě vstupu budoucího oprávněného na pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v § 25 zákona č. 458/2000 Sb.,

o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor se zavazuje stavbu uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy zkoordinovat s projektovou dokumentací, a to se stavbou „Propojení Nová Pivovarská – Karolina – 2. Etapa ul. Univerzitní“. Investor se zavazuje informovat a spolupracovat s odborem strategického rozvoje ([REDACTED])

čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
- [REDACTED] Kč za každý i započatý běžný metr délky podzemního vedení VN + DPH v zákonné výši, nejméně však [REDACTED] Kč + DPH v zákonné výši.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena vlastníkem investorem stavby do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení věcného břemene. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vlastník vystaví investorovi stavby daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Investor a budoucí oprávněný se dohodli, že investor přejímá povinnost budoucího oprávněného zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně daně z přidané hodnoty. Vlastník uděluje budoucímu oprávněnému a investorovi souhlas s převzetím této povinnosti k zaplacení uvedené úplaty.

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30-ti dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a investor uhradí náklady spojené s vkladovým řízením, a to ve formě kolkových známek.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li investor vlastníka dle čl. III. odst. 2 této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ani do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkově oznámení dle odst. 5 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění zajistí vlastník.

3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. V případě, že se investor před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovi zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení investor obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

čl. IX.

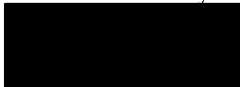
1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 06274/RM1822/95 ze dne 30. 3. 2021.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.



V..... dne

.....
za ČEZ Distribuce, a.s.

