

ALKSTAV s.r.o. v likvidaci

Se sídlem: Kpt. Jaroše 470, Krčín, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupená: jednatelem a zároveň likvidátorem společnosti [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED],

IČO 25965981

DIČ CZ25965981

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-0349910277/0100

jako **prodávající**, na straně jedné

a

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **kupující**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dosud nezapsané **budovy** v katastru nemovitostí **postavené na pozemku označeném jako stavební parcela č. 742 o výměře 98 m²** odděleném z části pozemku ve vlastnictví kupujícího, a to pozemku označeného jako pozemková parcela č. 670/1 **dle GP č. 921-38/2021 ze dne 17.03.2021** pro katastrální území Krčín a obec Nové Město nad Metují, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**nemovitost**“). Podkladem osvědčujícím samostatnost uvedené nemovitosti je Kolaudační souhlas ze dne 14.02.2013 pod spis. zn.č. Výst. 728/2013/Mi, KS-13/13 kdy byla tehdy stavbou dočasnou a dále dle Souhlasu se změnou užívání stavby z dočasného charakteru na trvalý charakter ze dne 25.02.2021, pod spis. zn.č. Výst. 5165/2021/S.

1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) **nemovitost** není zatížena žádnou právní vadou nebo omezením vlastnického práva,
- b) **nemovitost** ani její část není předmětem restitučního řízení ani si nejsou vědomi žádných restitučních nároků třetích osob,
- d) vlastnické právo k **nemovitosti** trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupované **nemovitosti**, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu **nemovitost**, uvedenou v čl. I. odst. 1.1., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu, která je nižší než v místě a čase obvyklá, uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto **nemovitost** od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

Článek III. Kupní cena

3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu, za převod vlastnického práva k **nemovitosti** uvedené v čl. I. odst. 1.1., do 10 dnů po vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí, na jeho účet, vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 27-0349910277/0100, sjednanou **celkovou kupní cenu 300.000 Kč** (slovy: **tři sta tisíc korun českých**).

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti ve výši 2 000 Kč uhradí kupující.

4.3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.

4.4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy, tedy kupní smlouvu.

4.5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést **nemovitost** na třetí osobu, jakkoliv ji zatížit nebo sjednat práva k ní pro třetí osobu.

4.6. Nebezpečí škody na **nemovitosti** přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek V.

5.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k **nemovitosti**, uvedené v čl. I, odst. 1.1, ve prospěch kupujícího.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení a doložka dle § 41 zákona o obcích

6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy.

6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

6.3. Koupě **nemovitosti**, uvedené v čl. I, odst. 1.1, byla schválena Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují na 18. řádném veřejném zasedání dne 29. dubna 2021 a to usnesením č. ZM 18–599/21, s nímž je tato smlouva v souladu.

6.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

6.5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Novém Městě nad Metují dne 18.05.2021

Prodávající:

Kupující:

■

Petr Hable v. r., starosta