



0024/0/OSP/21

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1905 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

(dále jen „Dohoda“)

SMLUVNÍ STRANY:

1. Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

2. ALMA ENERGO, s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 1270/97, Košíře, PSČ 150 00, Praha 5

zastoupená: Bc. Pavlem Šímkem, jednatelem

IČ: 03514498

DIČ: CZ03514498

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 232180

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně též „Smluvní strany; Objednatel a Zhotovitel jednotlivě též „Smluvní strana“)

PREAMBULE

V ZHLEDÉM KTOMU, ŽE:

- A) Na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu byla mezi Objednatel a Zhotovitelem uzavřena dne 10. 9. 2018 smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“),

jejímž předmětem bylo provedení díla „Oprava čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, Praha 5“ (dále jen „Dílo“);

- B) Po uzavření Smlouvy mezi Smluvními stranami vznikl spor;
- C) Smluvní strany chtějí spor řešit dohodou;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. Výchozí stav

- 1.1. Po uzavření Smlouvy se objevila nutnost změnit Dílo, která byla vyvolána zjištěními po odkrytí konstrukcí a požadavky orgánů památkové péče. Důvody vedoucí ke změně Díla Objednatel jakožto zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
- 1.2. V článku 3.4. Smlouvy byly upraveny podklady upravující zadání Díla:
 - 1. Projektová dokumentace na opravu čínského pavilonu (volná příloha);
 - 2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný Zhotovitelem;
 - 3. Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo;přičemž tyto dokumenty tvoří přílohu číslo 1 až 3 Smlouvy.
- 1.3. V článku 5. 1. Smlouvy byly upraveny termíny realizace Díla, a to tak, že:
 - podle článku 5.1.1. Smlouvy Zhotovitel zahájí plnění do 5 dnů po zaslání výzvy od Objednatele k zahájení plnění, nejpozději však do 10 dnů ode dne účinnosti Smlouvy, pokud se nedohodne s Objednatelem jinak;
 - podle článku 5.1.2. Smlouvy se Zhotovitel zavázal k předání Díla nejpozději do 8 týdnů od zahájení plnění;
 - podle článku 5.1.3. Smlouvy se Zhotovitel zavázal k likvidaci staveniště do 3 kalendářních dnů od předání Díla.
- 1.4. V článku 7. 1 Smlouvy byla upravena celková cena Díla bez DPH ve výši 5.314.548,- Kč, DPH ve výši 1.116.055,08 Kč a cena díla včetně DPH ve výši 6.430.603,08 Kč.
- 1.5. V článku 7. 2. Smlouvy bylo uvedeno, že cena za Dílo je cenou podle závazné nabídky Zhotovitele ze dne 21. 8. 2018.
- 1.6. V článku 7. 3. Smlouvy byly sjednány 10 % pozastávky.
- 1.7. V článku 7. 4. Smlouvy bylo sjednáno, že konečná cena Díla bude uhrazena na základě konečné faktury.
- 1.8. V článku 9. 6. Smlouvy bylo sjednáno předání Díla formou předávacího protokolu a jeho obsah.

- 1.9. V článku 9. 7. Smlouvy byl sjednán závazek zhotovitele předat v článku označené dokumenty, a to jako součást závazku realizovat Dílo.
- 1.10. Smluvní strany potvrzují, že Objednatel prozatím zaplatil na cenu Díla 5.314.548,- Kč, na DPH 1.116.055,08 Kč a na cenu Díla včetně DPH celkem 6.430.603,08 Kč.
- 1.11. Mezi stranami vznikl spor o rozsah Díla, jeho cenu a splatnost a termín plnění Díla, který Smluvní strany chtějí řešit dohodou.

2. Narovnání

- 2.1. Spor podle článku 1. 11 Dohody se Smluvní strany rozhodly vyřešit následujícím narovnáním.
- 2.2. Spor o rozsah Díla Smluvní strany vyřešily následujícím způsobem:
 - 2.2.1. Smluvní strany potvrzují, že po uzavření Smlouvy z důvodů uvedených v článku 1.1. této Dohody muselo dojít ke změně rozsahu Díla;
 - 2.2.2. Smluvní strany potvrzují, že Zhotovitel oproti Smlouvě již realizoval vícepráce, které jsou vymezené v příloze č. 1 této Dohody (dále jen „**Existující vícepráce**“);
 - 2.2.3. Smluvní strany potvrzují, že po uzavření Smlouvy nemohly být realizovány méněpráce, které jsou vymezené v příloze č. 2 této dohody (dále jen „**Méněpráce**“);
 - 2.2.4. Smluvní strany potvrzují, že k dokončení Díla je třeba realizovat vícepráce, které jsou vymezeny v příloze číslo 3 této Dohody (dále jen „**Nové vícepráce**“);
 - 2.2.5. Smluvní strany se tímto narovnáním dohodly na změně rozsahu Díla, zároveň ale pro vyloučení všech pochybností potvrzují, že součástí závazku Zhotovitele realizovat Dílo jsou nadále i všechny povinnosti zakotvené v článku 9. 7. Smlouvy.
- 2.3. Spor o výši ceny Díla Smluvní strany vyřešily následujícím způsobem:
 - 2.3.1. celková cena Existujících víceprací bez DPH činí 583.698,90 Kč, DPH 122.576,77Kč a celková cena včetně DPH 706.275,67 Kč; jednotlivé dílčí položky tvořící Existující vícepráce a jejich cena jsou uvedeny v příloze č. 1 této Dohody; ceny vycházejí z hodnot sjednaných v původní Smlouvě;
 - 2.3.2. celková cena Méněprací bez DPH činí: - 584.065,81 Kč, DPH: -122 653,82 Kč a celková cena včetně DPH - 706.719,63 Kč; jednotlivé dílčí položky tvořící Méněpráce a jejich cena jsou uvedeny v příloze č. 2 této Dohody; ceny vycházejí z hodnot sjednaných v původní Smlouvě;
 - 2.3.3. celková cena Nových víceprací bez DPH činí 681.972,36 Kč, DPH 143.214,20 Kč a celková cena včetně DPH 825.186,56 Kč; jednotlivé dílčí položky tvořící Nové vícepráce a jejich cena byly Smluvními stranami sjednány v příloze číslo 3 této Dohody;
 - 2.3.4. v důsledku výše uvedených změn Smluvní strany sjednaly, že celková cena Díla bez DPH činí 5.996.153,45 Kč, DPH 1.259.192,23 Kč a celková cena včetně DPH 7.255.345,68 Kč;

- 2.3.5. s ohledem na poskytnutá plnění uvedená v článku 1. 10. této Dohody, Objednatel ještě zaplatí na cenu Díla 684.605,45 Kč bez DPH, na DPH 143.137,14 Kč a na cenu Díla včetně DPH 824.742,60 Kč, a to po předání Díla podle článku 9.6. a 9.7. Smlouvy, na základě konečné faktury podle článku 7.4. Smlouvy, splatné podle článku 7. 5. Smlouvy.
- 2.4. V důsledku shora popsaných změn Díla vyvolaných důvody uvedenými v článku 1.1. této Dohody se Smluvní strany dohodly, že termín předání Díla podle článku 5.1.2. Smlouvy se stanovuje na 31. 5. 2021. Termín pro likvidaci staveniště podle článku 5. 1. 3. zůstává nedotčen, tj. staveniště bude likvidováno nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů po předání Díla.
- 2.5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že sporné otázky budou podpisem této Dohody, realizací Nových víceprací a úhradou částky podle článku 2. 3. 5. této Dohody zcela vypořádány. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že ve vztahu ke sporným otázkám nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky, to však neplatí, pokud Zhotovitel nesplní termín realizace Díla sjednaný v článku 2.4. této Dohody.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Jak již bylo uvedeno výše, Smlouva byla uzavřena na veřejnou zakázku malého rozsahu, přičemž Smluvní strany shodně prohlašují, že při analogickém použití zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na věc, by byly splněny podmínky pro změnu závazku ze Smlouvy zakotvené v ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 3.2. Smluvní ujednání ve Smlouvě nedotčená narovnáním zůstávají beze změny.
- 3.3. Nedílnou součástí této Dohody jsou její shora označené přílohy č. 1, 2 a 3.
- 3.4. Tato Dohoda je uzavřena elektronicky a nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3.7. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části RMČ/21/469/2021 ze dne 5. 5. 2021.

Za Objednatele:

V Praze dne

**Mgr. Renáta
Zajíčková** Digitálně podepsal
Mgr. Renáta Zajíčková
Datum: 2021.05.14
16:48:35 +02'00'

Mgr. Renáta Zajíčková

starostka MČ Praha 5

Za Zhotovitele:

V Praze dne

**Pavel
Šimek** Digitálně podepsal
Pavel Šimek
Datum: 2021.05.07
14:11:50 +02'00'

Bc. Pavel Šimek

jednatel společnosti

PŘÍLOHA Č. 1 - Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře
 SOUPIS ZMĚN vyvolaných skutečným stavem po odkrytí konstrukcí

Příloha č. 1 Existující vícepráce										
Pol. č.	Popis	smlouva o dílo				změna				poznámka
		m.j.	výměra	Kč/mj	CELKEM	m.j.	výměra	Kč/mj	CELKEM	
	schodišťová zeď								166599,16	
11	opatrné rozebrání zdiva nadzákladového smíšeného na mc přes 1m3 50%	m3	17,80	1050,00	18686,50	m3	17,80	1050,00	18693,95	nutné kompletní rozebrání schodiště
12	očištění lomového kamene nebo betonových tvárnic od malty pro další použití 10% výměry	m3	1,78	429,00	763,46	m3	12,46	429,00	5345,50	navýšení objemu z důvodu kompletního rozebrání schodiště
13	zdivo z nepravidelných stávajících očištěných kamenů na vysokopevnostní VPC 10% výměry	m3	1,78	5781,00	10288,01	m3	12,46	5781,00	72033,43	navýšení objemu z důvodu kompletního rozebrání schodiště
14	zdivo nosné s cihel ostře pálených na vysokopevnostní VPC 90% výměry	m3	16,02	5586,00	89468,82	m3	5,34	5586,00	29848,14	navýšení objemu z důvodu kompletního rozebrání schodiště
15	zdivo z cihel betonových na mc15 se zakřiveným povrchem vč. Kletovaného povrchu	m3	1,19	8818,00	10466,26	m3	4,61	8818,00	40678,14	navýšení objemu z důvodu kompletního rozebrání schodiště
	opěrná zeď								2771,08	
20	přisekání plošné degradovaného zdiva z cihel pálených na mc předpoklad 10%	m2	3,9	432,00	1684,80	m2	2,92	432,00	1261,44	navýšení objemu prací proti předpokladu
21	vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 150mm přizdřením předpoklad 10%	m2	3,9	517,00	2016,30	m2	2,92	517,00	1509,64	navýšení objemu prací proti předpokladu
	Historické omítkové vrstvy vnitřních stěn								97349,45	
40	sejmutí nesoudržných omítkových vrstev - ručně 30%	m2	65	36,00	2340,00	m2	150,00	36,00	5400,00	nutné sejmutí i konsolidovaných omítek
41	vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín	m2	19,5	57,00	1111,50	m2	166,50	57,00	9490,50	navýšení objemu prací proti předpokladu
42	lokální konsolidace, MVC 70% plochy	m2	45,5	433,00	19701,50	m2	112,00	433,00	48496,00	požadavky na zachování větší plochy stávajících omítek, nesoudržnost
43	konzervace čírou vápennou vodou	m2	45,5	228,00	10374,00	m2	5,50	228,00	1254,95	požadavky na zachování větší plochy stávajících omítek
44	lokální doplnění omítek dvouvrstvé štukové vnitřní-20%	m2	13	481,00	6253,00	m2	68,00	481,00	32708,00	navýšení objemu prací proti předpokladu
	Historické omítkové vrstvy vnějších stěn/podbití								214557,81	
53	potažení vnějších podhledů rabicovým pletivem-podbití	m2	22,2	144,00	3196,80	m2	21,80	144,00	3139,26	nutné dvojité podbití z důvodu velké váhy omítky
54	lokální konsolidace omítek 50% plochy	m2	94,5	588,00	55566,00	m2	94,50	588,00	55566,00	požadavky na zachování větší plochy stávajících omítek
55	konzervace čírou vápennou vodou	m2	94,5	226,00	21357,00	m2	94,50	226,00	21357,00	požadavky na zachování větší plochy stávajících omítek
56	lokální doplnění omítek dvouvrstvé venkovní 30%	m2	56,7	481,00	27272,70	m2	132,30	481,00	63636,30	navýšení objemu prací, nutné sejmutí i konsolidovaných omítek
57	vější sanační omítka stěn 20%	m2	37,8	1155,00	43659,00	m2	61,35	1155,00	70859,25	nutné navýšení objemu sanačních omítek
	Bourání								7221,85	
85	Poplatek za uložení cihelného odpadu	t	46,76	420,00	19640,45	t	11,95	420,00	5017,75	navýšení objemu proti předpokladu
86	Poplatek za uložení izolačních hmot	t	0,38	1550,00	585,90	t	1,42	1550,00	2204,10	navýšení objemu proti předpokladu
	Velkoformátová pískovcová dlažba - 2. np ochoz								143,59	
158	Výztuž mazanin KARI síťe100/100/6mm	t	0,08	30000,00	2256,41	t	0,0047	30000,00	143,59	navýšení objemu prací proti předpokladu
	Kamenné schodiště								114995,96	
183	Opatrné rozebrání kamenných stupňů	ks	30	1000,00	30000,00	ks	40	1000,00	40000,00	schodiště rozebráno 2x po pokusu o repasi z 50%
184	Očištění, oprava a zpětná montáž stupňů 115/180/850mm	ks	15,00	2000,00	30000,00	ks	-5,00	2000,00	-10000,00	zmenšený objem prací
185	Kopie stávajících kamenných stupňů	ks	26	5000,00	130000	ks	12	5000,00	60000,00	navýšení objemu prací proti předpokladu
189	Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene do v=12m	%	100098,6	5,11	51604,04	%	4891,58	5,11	24995,96	navýšení objemu prací proti předpokladu
	Vedlejší a ostatní náklady								-19940,00	
	Elektrocentrála 7,5Kw	kpl			70000,00	kpl			60,00	prodloužení doba realizace
	Spolupráce restaurátora při provádění prací na místě	kpl			100000,00	kpl			20000,00	spolupráce při provádění nových prvků
	Autorský dozor projektanta	sbr	1,00	40000,00	40000,00	sbr	1,00	40000,00	-40000,00	nebyl přítomen
	ZMĚNY CELKEM								583698,90	

PŘÍLOHA Č. 2 - Oprava Činského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košire
 SOUPIS ZMĚN vyvolaných požadavky památkové péče

Příloha č. 2 Měněpráce										
Pol. Č.	Popis	smlouva o dílo				změna				poznámka
		m.j.	výměra	Kč/mj	CELKEM	m.j.	výměra	Kč/mj	CELKEM	
	Základy									
									-61147,80	
8	Základové pasy se ŽB bez zvýšených nároků na prostředí C20/25	m3	11,59	3325,00	38543,40	m3	-11,59	3325,00	-38543,40	nebude provedeno z důvodu zrušení oplocení
9	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10505	t	0,7	32500,00	22604,40	t	-0,7	32500,00	-22604,40	nebude provedeno z důvodu zrušení oplocení
	Lešení									
									568692,30	
69	příplatek k lešení prostorovému modulovému lehkému bez podlah ZKD použit	m3	5925	3,00	17775,00	m3	228112,50	1,00	228112,50	prodloužená doba realizace
72	příplatek k lešenové podlaze s příčinky pro trubkové lešení ZKD použití	m2	3394,8	2,00	6789,60	m2	134094,60	1,00	134094,60	prodloužená doba realizace
76	příplatek k ochranné plachtě ZKD použití	m2	5098,4	1,00	5098,40	m2	206485,20	1,00	206485,20	prodloužená doba realizace
	Krov									
									-10244,10	
106	Střešní větrací vikýřek ve tvaru volského oka vč. Měděného rámečku se žaluziemi	ks	1	30000,00	30000,00	ks	-1	5000,00	-5000,00	bez větrácho rámečku
109	Přesun hmot procentní pro kce tesaříké do v=12m	%	4448,83	5,00	22244,15	%	-612,23	5,00	-3061,15	zmenšený objem prací
113	Fólie strukturovaná Delta	m2	9,45	231,00	2182,95	m2	-9,45	231,00	-2182,95	nebude provedeno
	Konstrukce klempířské									
									-62050,54	
114	Měděná hrotnice+kopie sošky se sluneč.	ks	1	57820,00	57820,00	ks	-1	57820,00	-57820,00	zrušeno orgány památkové péče
116	Přesun hmot procentní pro kce klempířské kce do v=12mm	%	6304,59	3,00	18913,77	%	-1410,18	3,00	-4230,54	zmenšený objem prací
	Konstrukce truhlářské									
									-255440,00	
118	Dvoukřídle okno 620/1360mm	ks	6	18000,00	108000,00	ks	-6	18000,00	-108000,00	zrušeno orgány památkové péče
119	Dvoukřídle okno 620/1570mm	ks	7	20000,00	140000,00	ks	-7	20000,00	-140000,00	zrušeno orgány památkové péče
129	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské	%	5485,50	3,00	16456,50	%	-2480,00	3,00	-7440,00	zmenšený objem prací
	Konstrukce zámečnické									
									-463551,75	
133	Kované vnější oplocení v 2300mm	m2	78,2	5250,00	410550,00	m2	-78,2	5250,00	-410550,00	zrušeno orgány památkové péče, náhrada zděným oplocením
134	Kovaná jednokřídlová vrata š1300mm v2300mm	ks	1	39500,00	39500,00	ks	-1	39500,00	-39500,00	zrušeno orgány památkové péče
135	Přesun hmot procentní pro kce zámečnické do v=12m	%	6408,78	3,00	19226,35	%	-4500,58	3,00	-13501,75	zmenšený objem prací
	Kamenné výrobky/restaurátorské práce									
									-1156,51	
147	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé nopová folie	m2	9,55	59,00	563,45	m2	-9,55	59,00	-563,45	nebude provedeno
148	Folie profilovaná Delta	m2	10,98	54,00	593,06	m2	-10,98	54,00	-593,06	nebude provedeno
	Dlažba patro interiéru									
									-20520,50	
162	Ruční pálená cihelná dlažba např. půdovky ze starých dlažeb	m2	9,10	2255,00	20520,50	m2	-9,10	2255,00	-20520,50	nebude provedeno, náhrada pískovcová dlažba
	Vnější dlažba									
									-227181,91	
174-180	Vnější dlažba	kpl	1,00	227181,91	227181,91	kpl	-1,00	227181,91	-227181,91	nebude provedeno, náhrada mlatovým povrchem
	Elektroinstalace									
									-51465,00	
190-198	Elektroinstalace	kpl	1	51465,00	51465,00	kpl	1	51465,00	-51465,00	zrušeno orgány památkové péče
	ZMĚNY CELKEM								-584065,81	

Příloha č. 3 Nové vícepráce

Kód: Cibulka1
Stavba: **Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře - VCP**

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Městská část Praha 5

Zhotovitel:
ALMA ENERGO s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 8. 2020

IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631

IČ: 03514498
DIČ: CZ03514498

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			681 972,36
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	681 972,36	143 214,20
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			825 186,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Cibulka1

Stavba: Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře - VCP

Místo: Datum: 20. 8. 2020

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant:

Zhotovitel: ALMA ENERGO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		681 972,36	825 186,56	
Cibulka1	Zděné zábradlí	463 532,38	560 874,18	STA
Cibulka2	Mlatová cesta	332 694,00	402 559,74	STA
Cibulka3	Odvodnění	12 983,60	15 710,16	STA
Cibulka4	Vnitřní dlažba	7 762,38	9 392,48	STA
Cibulka5	Zvonečky	-135 000,00	-163 350,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře - VCP

Objekt:

Cibulka1 - Zděné zábradlí

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Zhotovitel:

ALMA ENERGO s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 8. 2020

IČ:

DIČ:

00063631

CZ00063631

IČ:

DIČ:

03514498

CZ03514498

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

463 532,38

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	463 532,38	21,00%	97 341,80
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

560 874,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře - VCP

Objekt: **Cibulka1 - Zděné zábradlí**

Místo:

Datum: 20. 8. 2020

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant:

Zhotovitel: ALMA ENERGO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	463 532,38
HSV - Práce a dodávky HSV	439 717,61
3 - Svislé a kompletní konstrukce	192 525,95
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	128 297,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 083,20
998 - Přesun hmot	104 811,20
PSV - Práce a dodávky PSV	23 814,77
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 622,05
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 192,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře - VCP

Objekt:

Cibulka1 - Zděné zábradlí

Místo:

Datum: 20. 8. 2020

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

Zhotovitel:

ALMA ENERGO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

463 532,38

D HSV Práce a dodávky HSV 439 717,61

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 192 525,95

1	K	310201111	Příplatek za zaoblení zdiva o vnitřním průměru do 5 m	m3	9,095	1 010,00	9 185,95
2	K	310217861	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém kamenem tl do 600 mm	kus	2,000	720,00	1 440,00
3	K	312291117	Zdivo režné lícované z cihel z cihel památkářských na maltu hydraulickou	m3	9,095	20 000,00	181 900,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 128 297,26

4	K	622111001	Ubroušení výstupků betonu vnějších neomítaných stěn po odbednění	m2	27,000	18,20	491,40
5	K	623131100	Vápenný postřík vnějších pilířů nebo sloupů nanášený celoplošně ručně	m2	72,170	76,40	5 513,79
6	K	623311121	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15mm hladká pilířů nebo sloupů	m2	72,170	1 150,00	82 995,50
7	K	623321131	Potažení vnějších štukem vápenným, tloušťky do 3 mm pilířů nebo sloupků	m2	72,170	288,00	20 784,96
8	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	72,170	44,50	3 211,57
9	K	629999022	Příplatek k omítce za provádění zaoblených ploch poloměru přes 100 mm	m2	72,170	104,00	7 505,68
10	K	629999032	Příplatek k omítce vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při ploše otvorů přes 65 do 95 %	m2	72,170	108,00	7 794,36

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 14 083,20

11	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	22,200	63,20	1 403,04
12	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	888,000	0,86	763,68
13	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	22,200	38,40	852,48
14	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	4,800	1 610,00	7 728,00
15	K	985564225	Kotvičky pro výztuž stříkaného betonu hl o 400 mm z oceli D 20 mm do chemické malty	kus	6,000	556,00	3 336,00

D 998 Přesun hmot 104 811,20

16	K	998153211	Přesun hmot ruční pro samostatné zdi a valy zděné nebo betonové monolitické v do 12 m	t	65,507	1 600,00	104 811,20
----	---	-----------	---	---	--------	----------	------------

D PSV Práce a dodávky PSV 23 814,77

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 12 622,05

17	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	35,000	326,00	11 410,00
18	M	RMM.42625	WP DS LEVELL / DICHTSPACHTEL 25kg	kg	35,000	33,60	1 176,00
19	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,035	1 030,00	36,05

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 11 192,72

20	K	784111031	Omytí podkladu	m2	69,520	33,90	2 356,73
21	K	784181011	Dvojnásobné pačokování	m2	69,520	27,20	1 890,94
22	K	784312021	Dvojnásobné vápenné malby dle odstínu vybraném NPU	m2	69,520	99,90	6 945,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře - VCP

Objekt:

Cibulka2 - Mlatová cesta

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Zhotovitel:

ALMA ENERGO s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 8. 2020

IČ:

DIČ:

00063631

CZ00063631

IČ:

DIČ:

03514498

CZ03514498

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

332 694,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	332 694,00	21,00%	69 865,74
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

402 559,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře - VCP

Objekt: **Cibulka2 - Mlatová cesta**

Místo:

Datum: 20. 8. 2020

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant:

Zhotovitel: ALMA ENERGO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	332 694,00
HSV - Práce a dodávky HSV	302 015,04
1 - Zemní práce	168 043,08
5 - Komunikace pozemní	106 136,10
997 - Přesun sutě	14 988,94
998 - Přesun hmot	12 846,92
PSV - Práce a dodávky PSV	30 678,96
767 - Konstrukce zámečnické	30 678,96

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře - VCP

Objekt:

Cibulka2 - Mlatová cesta

Místo:

Datum: 20. 8. 2020

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

Zhotovitel:

ALMA ENERGO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

332 694,00

D HSV Práce a dodávky HSV 302 015,04

D 1 Zemní práce 168 043,08

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	105,100	60,80	6 390,08
2	K	113107113	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl 300 mm ručně	m2	107,100	260,00	27 846,00
3	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm ručně	m2	107,100	305,00	32 665,50
4	K	132212111	Hloubení rýh š do 600 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	12,500	780,00	9 750,00
5	K	153812131	Trn z betonářské oceli včetně zainjektování D do 32 mm l do 3 m	kus	6,000	904,00	5 424,00
6	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	57,482	101,00	5 805,68
7	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	57,482	92,30	5 305,59
8	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	57,482	258,00	14 830,36
9	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	574,820	19,80	11 381,44
10	K	167111121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	57,482	195,00	11 208,99
11	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	103,470	350,00	36 214,50
12	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	107,100	11,40	1 220,94

D 5 Komunikace pozemní 106 136,10

13	K	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2	107,100	156,00	16 707,60
14	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	107,100	185,00	19 813,50
15	K	571908111	Kryt mlatová směs okrová tl 100 mm	m2	107,100	650,00	69 615,00

D 997 Přesun sutě 14 988,94

16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,810	239,00	4 017,59
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	319,500	10,40	3 322,80
18	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	16,810	455,00	7 648,55

D 998 Přesun hmot 12 846,92

19	K	998229111	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s kryptem z kameniva, betonu, živice na vzdálenost do 50 m	t	43,697	294,00	12 846,92
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 30 678,96

D 767 Konstrukce zámečnické 30 678,96

20	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	256,000	93,50	23 936,00
21	M	13611218	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 5mm tabule	t	0,256	24 900,00	6 374,40
22	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,271	1 360,00	368,56

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře - VCP

Objekt:

Cibulka3 - Odvodnění

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Zhotovitel:

ALMA ENERGO s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 8. 2020

IČ:

DIČ:

00063631

CZ00063631

IČ:

DIČ:

03514498

CZ03514498

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

12 983,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 983,60	21,00%	2 726,56
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

15 710,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře - VCP

Objekt: **Cibulka3 - Odvodnění**

Místo:

Datum: 20. 8. 2020

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant:

Zhotovitel: ALMA ENERGO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	12 983,60
HSV - Práce a dodávky HSV	12 983,60
2 - Zakládání	10 797,00
8 - Trubní vedení	750,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 436,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava Čínské pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře - VCP

Objekt:

Cibulka3 - Odvodnění

Místo:

Datum: 20. 8. 2020

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

Zhotovitel:

ALMA ENERGO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

12 983,60

D HSV Práce a dodávky HSV 12 983,60

D 2 Zakládání 10 797,00

1	K	211561111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	6,250	1 140,00	7 125,00
2	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	25,000	26,80	670,00
3	M	69311006	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m	m2	25,000	15,70	392,50
4	K	212572121	Lože pro trativody z kameniva drobného těžného	m3	1,100	1 320,00	1 452,00
5	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	25,000	46,30	1 157,50

D 8 Trubní vedení 750,60

6	K	871260310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 100	m	2,000	69,30	138,60
7	M	28617001	trubka kanalizační kamenná nebo kamenina DN 100x1000mm	m	2,000	306,00	612,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 436,00

8	K	971024461	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 600 mm	kus	2,000	718,00	1 436,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře - VCP

Objekt:

Cibulka4 - Vnitřní dlažba

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Zhotovitel:

ALMA ENERGO s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 8. 2020

IČ:

DIČ:

00063631

CZ00063631

IČ:

DIČ:

03514498

CZ03514498

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

7 762,38

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 762,38	21,00%	1 630,10
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

9 392,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře - VCP
Objekt: **Cibulka4 - Vnitřní dlažba**

Místo:
Zadavatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel: ALMA ENERGO s.r.o.

Datum: 20. 8. 2020
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	7 762,38
PSV - Práce a dodávky PSV	7 762,38
772 - Podlahy z kamene	7 762,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře - VCP

Objekt:

Cibulka4 - Vnitřní dlažba

Místo:

Datum:

20. 8. 2020

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

Zhotovitel:

ALMA ENERGO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

7 762,38

D PSV

Práce a dodávky PSV

7 762,38

D 772

Podlahy z kamene

7 762,38

1	K	772523150	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic diagonálně do malty tl do 50 mm	m2	2,480	826,00	2 048,48
2	M	58381913	deska dlažební smírkovaná pískovec tl 40mm - památková dlažba z roku 1827	m2	2,579	2 120,00	5 467,48
3	K	998772102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 12 m	t	0,370	666,00	246,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře - VCP

Objekt:

Cibulka5 - Zvonečky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Zhotovitel:

ALMA ENERGO s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 8. 2020

IČ:

00063631

DIČ:

CZ00063631

IČ:

03514498

DIČ:

CZ03514498

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-135 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-135 000,00	21,00%	-28 350,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-163 350,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře - VCP

Objekt:

Cibulka5 - Zvonečky

Místo:

Datum: 20. 8. 2020

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

Zhotovitel:

ALMA ENERGO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-135 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

-135 000,00

764 - Konstrukce klempířské

-135 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, k.ú. Košíře - VCP

Objekt:

Cibulka5 - Zvonečky

Místo:

Datum: 20. 8. 2020

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

Zhotovitel:

ALMA ENERGO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-135 000,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-135 000,00
D	764		Konstrukce klempířské				-135 000,00
1	C	764000000-103	Skleněné a měděné zvonečky na měděných řetízcích - dodávka+montáž+osazení	ks	-50,000	2 700,00	-135 000,00