

**Město Znojmo**, IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02  
zastoupeno starostou města Ing. Jakubem Malačkou, MBA  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo  
číslo účtu: 4263772/0800  
variabilní symbol: 174 289 5986

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a



jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)  
tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

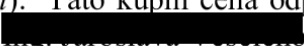
č. 0396/2021

(dále jen „*tato smlouva*“)

## I.

- 1.1.** Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 218, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 283 m<sup>2</sup>, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Derflice.

## II.

- 2.1.** Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 218, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 283 m<sup>2</sup>, v k.ú. Derflice spolu s veškerým příslušenstvím a součástmi včetně stavby bez čp/če, jiné stavby (dále jen **Pozemek**) za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tento pozemek spolu s veškerým příslušenstvím a součástmi včetně jiné stavby od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2.** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 115.790 Kč (slovy: *sto patnáct tisíc sedm set devadesát korun českých*). Tato kupní cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku č. 4985 - 15/21  ze dne 21.01.2021.  
V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.

- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena bude uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícího k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

### III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

### IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícího k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

### V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 111/2021 ze dne 26.04.2021, pod bodem číslo 4704. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 27.01.2021 do 15.02.2021.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.

- 5.9.** Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

kupující:

---

město Znojmo  
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta

---

