

Smlouva o dílo

... dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2021/4093/OB/1407/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [REDACTED]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

TEVOZ a.s.

se sídlem Tyršova 199/14, 664 34 Kuřim

IČ: 07910754

DIČ: není plátce DPH

Zastoupená: Danuší Holaňovou

Bankovní spojení: FIO Banka, a.s. [REDACTED]

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8427

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava rozvodů BD Blažkova 4 až 8 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést v bytových domech Blažkova 16/4, Blažkova 17/5, Blažkova 18/6, Blažkova 19/7 a Blažkova 20/8, které jsou součástí pozemků p. č. 137, 138, 139, 140/1 a 141 vše v k. ú. Lesná v Brně opravu rozvodů zdravotně technické instalace (rozvodů teplé užitkové vody, studené vody a ústředního vytápění), a to vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti TEVOZ a.s. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení bude projednán na 8/81 schůzi RMČ Brno-sever konané dne 12.05.2021.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.09.2021.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
2.819.097,00 Kč bez DPH
(slovy: dvamilionyosmsetdevatenácttisícdevadesátsedmkorunčeských)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. [REDAKCE] nebo vedoucí oddělení [REDAKCE]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je Danuše Holaňová, t. [REDAKCE]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíckorunčeských*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jedentisíckorunčeských*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíckorunčeských*).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje

svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/79. schůze Rady městské části Brno-sever dne 14.04.2021.

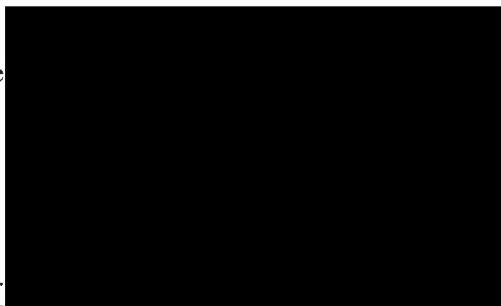
11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

13 -05- 2021

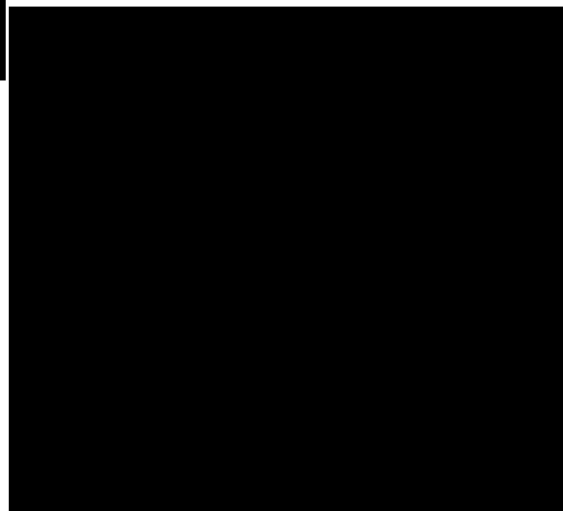
V Brně dne.....

V Brně dne 18.5.2021.....

Za objednatele



Za zhotovitele:



.....

David Ales
místostarosta MČ Brno-sever

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Blažkova 4 - 8 výměna potrubí ZTI v tech. kanálu a termoventilů

Objekt: Výměna potrubí ZTI v tech. kanálu a termoventilů

Rozpočet: Výměna potrubí ZTI v tech. kanálu a termoventilů

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel:

Vypracoval:

Rozpis cen:

Celkem

HSV			265 803,76
PSV			2 534 120,79
MON			0,00
Vedlejší náklady			19 172,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 819 096,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		2 819 096,55 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,45 CZK

Cena celkem bez DPH **2 819 097,00 CZK**

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			177 121,25	6
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			88 682,51	3
722	Vnitřní vodovod	PSV			803 969,09	29
730	Ústřední vytápění	PSV			903 703,56	32
732	Strojovny	PSV			171 142,74	6
735	Otopná tělesa	PSV			595 005,40	21
767	Konstrukce zámečnické	PSV			32 140,00	1
783	Nátěry	PSV			28 160,00	1
VN	Vedlejší náklady	VN			19 172,00	1
Cena celkem					2 819 096,55	100

Položkový rozpočet

S:	Blažkova 4 - 8 výměna potrubí ZTI v tech. kanálu a termoventilů
O:	Výměna potrubí ZTI v tech. kanálu a termoventilů
R:	Výměna potrubí ZTI v tech. kanálu a termoventilů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				177 121,25
1	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	1 275,00000	111,00	141 525,00
2	954213.	Přistavení cistery s pitnou vodou, manipulace, doprava a doplnění	den	6,00000	1 507,00	9 042,00
3	956850.KU2	Úprava přívodu vzduchu do tech. kanálu	ks	2,00000	6 067,00	12 134,00
4	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	55,25000	261,00	14 420,25
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				88 682,51
5	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	718,75000	13,00	9 343,75
6	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	71,87500	305,00	21 921,88
7	979981104	Kontejner, odpad z potrubí, odvoz a likvidace, 9 t	t	41,87500	201,00	8 416,88
8	979990210	Poplatek za skládku nebezpeč. odpadu	t	20,00000	2 450,00	49 000,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				803 969,09
9	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 90	ks	55,00000	360,00	19 800,00
10	722181214	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 35 mm	m	132,00000	99,00	13 068,00
11	722181214	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 48 mm	m	258,00000	135,00	34 830,00
12	722235124	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 32	kus	18,00000	1 147,00	20 646,00
13	722235125	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 40	kus	34,00000	1 365,00	46 410,00
14	722290229	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 100	m	676,00000	89,00	60 164,00
15	711471052	Izolace, tlak. voda, vodorov. textilními pásy s PE	bm	112,00000	96,00	10 752,00
16	722 17-2338.	Trubka FIBER BASALT 75 PN20	m	95,00000	472,00	44 840,00
17	722 18-1817.	Demontáž izolace z trub D 110	m	676,00000	56,00	37 856,00
18	7221119434	Výměna příruby přivařovací s krkem DN 100	ks	5,00000	576,00	2 880,00
19	722130803	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	391,00000	56,00	21 896,00
20	722130806	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 100	m	285,00000	68,00	19 380,00
21	722130821	Demontáž šroubení do G 6/4	kus	51,00000	70,00	3 570,00
22	722131935	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 40	kus	52,00000	463,00	24 076,00
23	722133913	Oprava-vsazení příruby oválné DN 32	kus	5,00000	322,00	1 610,00
24	722172338	Trubka FIBER BASALT 90 PN20	m	190,00000	516,00	98 040,00
25	722174215	Montáž potrubí z plastů rovné polyf. svař. D 40 mm	m	259,00000	62,00	16 058,00
26	7221742339	Montáž potrubí z plastů rovné svař. na tupo D 70-90mm	m	285,00000	165,00	47 025,00
27	722190901	Zajištění odstávky, uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravách, vyp/napuštění potrubí vodou	hod	20,00000	350,00	7 000,00
28	722210902	Oprava přírubových armatur, zpětná montáž DN 80	kus	6,00000	340,00	2 040,00
29	722211818	Demontáž armatur vodov.se dvěma přírubami DN 200	kus	6,00000	230,00	1 380,00
30	722211826	Demontáž armatur vodov.se třemi přírubami DN 150	kus	6,00000	465,00	2 790,00
31	722215159	Kohout kulový uzav.IVAR BRA.02.000 DN100 do přírub	kus	5,00000	4 034,00	20 170,00
32	722216516	Klapka uzavírací,regulační,mezipřírub. HERZ DN 40	kus	2,00000	3 020,00	6 040,00
33	722290237	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 200	m	676,00000	32,00	21 632,00
34	734100811	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	10,00000	128,00	1 280,00
35	734200811	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	84,00000	24,00	2 016,00
36	734200823	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	43,00000	129,00	5 547,00
37	734291113	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	52,00000	124,00	6 448,00
38	28654006	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	87,00000	13,00	1 131,00

Položkový rozpočet

S:	Blažkova 4 - 8 výměna potrubí ZTI v tech. kanálu a termoventilů
O:	Výměna potrubí ZTI v tech. kanálu a termoventilů
R:	Výměna potrubí ZTI v tech. kanálu a termoventilů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	28654013	Koleno 90° PPR D 75 mm	kus	16,00000	216,00	3 456,00
40	28654014	Koleno 90° PPR D 90 mm	kus	32,00000	410,00	13 120,00
41	28654084	T kus jednoznačný PPR d 75 mm	kus	17,00000	354,00	6 018,00
42	28654086	T kus jednoznačný PPR d 90 mm	kus	34,00000	422,00	14 348,00
43	28654154	Nátrubek PPR d 75 mm	kus	34,00000	129,00	4 386,00
44	28654156	Nátrubek PPR d 90 mm	kus	44,00000	208,00	9 152,00
45	28654299	Přechodka dGK kovový závit vnější d 32x1" PPR	kus	34,00000	160,00	5 440,00
46	28654300	Přechodka dGK kovový závit vnější d 40x5/4" PPR	kus	68,00000	369,00	25 092,00
47	28654303	Přechodka dGK kovový závit vnější d 75x2 1/2" PPR	kus	7,00000	1 338,00	9 366,00
48	286543041	Přechodka dGK kovový závit vnější d 90x3" PPR	kus	8,00000	1 571,00	12 568,00
49	28655005	Koleno d 40 mm 90° PP R Instaplast	kus	148,00000	20,00	2 960,00
50	722172338	Trubka EVO 40 S4	m	259,00000	118,00	30 562,00
51	722172339	Trubka EVO 32 S4	m	133,00000	102,00	13 566,00
52	722181214	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 89 mm	m	95,00000	238,00	22 610,00
53	722181214	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 108 mm	m	95,00000	242,00	22 990,00
54	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	7 960,09000	1,00	7 960,09
Díl: 730		Ústřední vytápění				903 703,56
55	722220862	Demontáž armatur s dvěma závity G 5/4	kus	358,00000	23,00	8 234,00
56	722220864	Demontáž armatur s dvěma závity G 2	kus	35,00000	46,00	1 610,00
57	722290229	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 100	m	807,00000	88,00	71 016,00
58	71341691111	Izolace tepelná potrubí rohožemi tl. 30mm	m2	306,00000	281,00	85 986,00
59	722111945	Výměna příruby přivařovací s krkem DN 100	ks	5,00000	839,00	4 195,00
60	722211814	Demontáž armatur vodov.se dvěma přírubami DN 100	kus	5,00000	154,00	770,00
61	722215119	Kohout kulový uzav.l DN100 s nav.při	kus	5,00000	2 261,00	11 305,00
62	722220861	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	17,00000	12,00	204,00
63	722220863	Demontáž armatur s dvěma závity G 6/4	kus	45,00000	22,00	990,00
64	722235122	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	9,00000	418,00	3 762,00
65	722235123	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 25	kus	35,00000	502,00	17 570,00
66	722235125	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 40	kus	22,00000	1 291,00	28 402,00
67	722235126	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 50	kus	17,00000	1 678,00	28 526,00
68	723 112.	Hydromat DTR DN 40 / 5-30 kPa	ks	4,00000	10 128,00	40 512,00
69	723120203	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	20,00000	430,00	8 600,00
70	723120204	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	49,00000	442,00	21 658,00
71	723120205	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	61,00000	508,00	30 988,00
72	723120206	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40	m	155,00000	445,00	68 975,00
73	7231244.K01	Připojení na stav potrubí DN 20	ks	17,00000	420,00	7 140,00
74	7231244.K02	Připojení na stav potrubí DN 25	ks	41,00000	301,00	12 341,00
75	7231244.K03	Připojení na stav potrubí DN 40	ks	45,00000	550,00	24 750,00
76	7231244.K05	Připojení na stav potrubí DN 50	ks	35,00000	475,00	16 625,00
77	723150313	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 76x3,2	m	199,00000	518,00	103 082,00
78	723150315	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 108x4	m	11,00000	911,00	10 021,00
79	723150802	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 44	m	292,00000	69,00	20 148,00
80	723150804	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 108	m	199,00000	101,00	20 099,00
81	723150805	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 159	m	4,00000	136,00	544,00
82	7341914115	Hydrocontrol VTR DN 20, kvs 5,71 m3/h	ks	9,00000	1 873,00	16 857,00

Položkový rozpočet

S:	Blažkova 4 - 8 výměna potrubí ZTI v tech. kanálu a termoventilů
O:	Výměna potrubí ZTI v tech. kanálu a termoventilů
R:	Výměna potrubí ZTI v tech. kanálu a termoventilů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
83	7341914116	Hydrocontrol VTR DN 25, kvs 8,89 m3/h	ks	14,00000	1 964,00	27 496,00
84	7341914118	Hydrocontrol VTR DN 40, kvs 27,51 m3/h	ks	22,00000	3 154,00	69 388,00
85	7341914119	Hydrocontrol VTR DN 50, kvs 38,78 m3/h	ks	17,00000	5 903,00	100 351,00
86	734200811	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	130,00000	19,00	2 470,00
87	734209114	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/4	kus	17,00000	58,00	986,00
88	734209115	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1	kus	35,00000	74,00	2 590,00
89	734209117	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 6/4	kus	45,00000	141,00	6 345,00
90	734209118	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 2	kus	43,00000	180,00	7 740,00
91	734291113	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	130,00000	96,00	12 480,00
92	998736201	Přesun hmot pro vytápění, výšky do 6 m	%	8 947,56000	1,00	8 947,56
Díl: 732		Strojovny	171 142,74			
93	722133915	Oprava-vsazení příruby oválné DN 50	kus	4,00000	395,00	1 580,00
94	731 18-18138.	Demontáž izolace z trub do D 160, skelná vata s cement. potěrem	m	495,00000	167,00	82 665,00
95	732420811	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	2,00000	105,00	210,00
96	732420813	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 50	kus	2,00000	135,00	270,00
97	732429111	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	2,00000	121,00	242,00
98	73254.P25	Kabeláž, čidlo, teplotní spínač vč. připojení	soubor	2,00000	10 786,00	21 572,00
99	734299101	Montáž filtrů závitových do G 1	kus	2,00000	86,00	172,00
100	734299105	Montáž filtrů závitových do G 2	kus	2,00000	182,00	364,00
101	42610916R2	ČERPADLO s reg. ot. 25-60	kus	2,00000	28 695,00	57 390,00
102	31946304	Příruba přivařovací s krkem PN 6 DN 25	kus	6,00000	72,00	432,00
103	31946407	Příruba přivařovací s krkem PN 16 DN 50 mm	kus	6,00000	128,00	768,00
104	5511361551	Filtr s vnitřními závity R74A 1"	kus	2,00000	234,00	468,00
105	5511361554	Filtr s vnitřními závity R74A 2"	kus	2,00000	827,00	1 654,00
106	998732201	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	1 677,87000	2,00	3 355,74
Díl: 735		Otopná tělesa	595 005,40			
107	734200811	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	78,00000	35,00	2 730,00
108	734211113	Ventily odvodušňovací ot.těles V 4320, G 3/8"	kus	78,00000	65,00	5 070,00
109	735191905	Oprava - odvodušňování otopných těles	kus	566,00000	29,00	16 414,00
110	73422160	Ventily- ovlad. termostat.bez hlavice RDV 80 přímé, G 1/2	kus	566,00000	539,00	305 074,00
111	735000912	Oprava-vyregulování ventilů s termost. ovládáním	kus	566,00000	74,00	41 884,00
112	73515181	Demontáž termostat. ventilu	kus	566,00000	106,00	59 996,00
113	734221672Z	Hlavice ovládání ventilů termostat. RD 80 R	kus	566,00000	277,00	156 782,00
114	998734203	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	5 879,50000	1,20	7 055,40
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	32 140,00			
115	767548.	HZS - úpravy konzol, objímky a šrouby	soubor	1,00000	32 140,00	32 140,00
Díl: 783		Nátěry	28 160,00			
116	7834267260	Nátěr syntetický potrubí do DN 180 mm základní	m	512,00000	55,00	28 160,00
Díl: VN		Vedlejší náklady	19 172,00			
117	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	19 172,00	19 172,00