

Dohoda se souhlasným prohlášením a žádostí o zápis

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená ve smyslu § 508 a § 1746 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Městská část Praha 4

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4

IČ: 00063584

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,

na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

(dále jen „Městská část“)

a

4-Energetická, a.s.

Sídlo: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045

IČ: 28550901

sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupení: Petr Kuchař, předseda představenstva a Kristýna Koppová, místopředsedkyně představenstva

(dále jen „4E“)

(dále jen „Smluvní strany“)

jejíž znění je následující:

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že vzhledem k tomu, že:

- a) Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 0006458 (dále též „hl. m. Praha“) je vlastníkem budovy č. p. 1370, stavba občanského vybavení, postavené na pozemku parc. č. 700/96, zapsané na LV 1553 pro obec Praha, katastrální území Michle u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště

Praha (dále jen jako „**Budova**“). Budova není součástí pozemku parc. č. 700/96, na kterém je postavena. Vlastníkem pozemku je Česká republika.

- b) Budova je na základě zákona č. 131/2000 Sb., v pl. znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v pl. znění, svěřena hl. m. Prahou do správy Městské části, která s touto Budovou vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- c) V **Budově** se nachází **strojní zařízení**, včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebných k jeho provozu, a to konkrétně **předávací stanice** pro úpravu parametrů topné vody na hodnoty požadované odběrným tepelným zařízením nebo regulací dodávky tepla a případně teplé vody přes navazující tepelnou síť nebo tepelné přípojky. Typově se jedná o předávací stanici s regulačními prvky, která je osazena regulátory, servomotory, měřiči tepla, cirkulačními čerpadly, oběhovými čerpadly a dalším příslušenstvím pro připojení a rozvod k jejímu provozu (dále jen jako "**Stroj**"). Konkrétní poloha a bližší technická specifikata Stroje jsou vymezeny v **příloze č. 1** této Dohody.
- d) Stroj byl vložen jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu 4E.

dohody se Smluvní strany na následujícím:

II.

1. Smluvní strany se shodly na zápisu poznámky o výhradě vlastnictví ke Stroji do katastru nemovitosti.
2. 4E prohlašuje, že Stroj je v jejím vlastnictví.
3. Městská část, jako oprávněná osoba na místě vlastníka Budovy s prohlášením 4E a výhradou vlastnického práva ke Stroji a se zápisem příslušné poznámky do katastru nemovitostí výslovně souhlasí.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že Stroj byl k okamžiku podání žádosti již s Budovou spojen a dále prohlašují, že se nejedná o stroj, který by nahrazoval stroj jiný a že Budova není zatížena věcným právem, které by mohlo být zápisem výhrady zkráceno.
5. Smluvní strany tak výslovně prohlašují a souhlasí s tím, že Stroj je samostatnou movitou věcí ve vlastnictví 4E a že tato skutečnost není mezi nimi sporná ani pochybná, a že vymezení Stroje touto Dohodou (a jejími přílohami) je jednoznačné, dostatečně určité a nevzbuzuje žádné pochybnosti.
6. Městská část prohlašuje, že pro uzavření Dohody ji nejsou známy žádné formální ani věcné překážky a jsou splněny veškeré formální podmínky, které stanovují právní předpisy.

III.

1. Smluvní strany pak tímto společně žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby dle § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve vazbě na § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon a § 72 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, aby zapsal poznámku výhrady vlastnictví k výše specifikovanému Stroji a Budově v tomto znění: „Vlastníkem Stroje je na základě výhrady ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, společnost 4-Energetická,

s., sídlo: Praha 4 - Nusle, Táborská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze. Stroj není na základě této výhrady součástí Budovy.“

IV.

1. Stroj zůstane ve výlučném vlastnictví 4E, a to bez ohledu na způsob jeho provozu, údržbu, opravy či výměnu jeho součástí, jednotlivých částí či celých komponent či dílčích součástí či dílčích strojních zařízení či určitého strojního celku.
2. V případě, že 4E provede na Stroji takové úpravy nebo změny, které budou dle právních předpisů vyžadovat k zachování vlastnického práva 4E k takto upravenému Stroji nové souhlasné prohlášení, zavazují se Smluvní strany vyvinout součinnost a postupovat tak, že na výzvu 4E druhá smluvní strana uzavře novou dohodu o souhlasném prohlášení či poskytne nové souhlasné prohlášení, s obdobným obsahem, jako má tato Dohoda tak, aby bylo zachováno, potvrzeno či obnoveno vlastnické právo 4E k takto upravenému stroji.
3. V případě, že bude mít Městská část v úmyslu převést vlastnické právo k Budově, a to bez ohledu na konkrétní právní důvod, bude Městská část o takovém záměru 4E předem písemně informovat a záměr se 4E projedná. Městská část přitom bude nového vlastníka informovat o výhradě vlastnického práva ve smyslu této Dohody, přičemž obsahem smlouvy s novým vlastníkem bude: a) prohlášení nového vlastníka o seznámení s obsahem této Dohody, b) výslovný souhlas nového vlastníka s výhradou vlastnického práva dle této Dohody, c) výslovný závazek nového vlastníka ve smyslu odst. 2 tohoto článku a d) povinnost nového vlastníka v případě další změny vlastnického práva zakomponovat povinnosti dle tohoto odstavce i do další smlouvy s případným dalším vlastníkem.

V.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že zápis poznámky o výhradě vlastnického práva ke Stroji a veškeré procesní kroky zajistí na vlastní náklady 4E. Zápis poznámky u příslušného katastrálního úřadu provede 4E bezodkladně po doručení informace a dokladu ze strany Městské části o uveřejnění této Dohody v registru smluv.
2. Pro případné vyloučení pochybností Městská část výslovně deklaruje, že nepožaduje ze strany 4E v souvislosti s uzavřením této Dohody či udělením souhlasného prohlášení žádnou úplatu či jiné plnění.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že mezi sebou nemají v souvislosti se Strojem a jeho obsluhou či jeho užíváním ze strany 4E do uzavření této Dohody žádné nevypořádané závazky či nároky a pro vyloučení pochybností deklarují, že uzavřením Dohody jsou takové jejich vzájemné vztahy narovnány.

VI.

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2016 Sb., o registru smluv, přičemž uveřejnění zajišťuje Městská část. Smluvní strany se přitom dohodly, že uveřejnění této Dohody provádějí především z opatrnosti i v případě, pokud by povinnost uveřejnění nebyla zákonem stanovena.

...dílnou součástí této Dohody je příloha č. 1: Grafické znázornění přístupu ke Stroji s umístěním stroje v Budově včetně slovního popisu.

...součástí této Dohody je i její příloha č. 2: Pouze informativní přehled klíčových součástí a příslušenství či dalšího zařízení Stroje.

Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží 4E, a to pro účely zajištění zápisu poznámky do katastru nemovitostí. Každá smluvní strana pak obdrží jedno vyhotovení bez ověřených podpisů pro interní potřeby.

5. Tuto Dohodu je možno měnit pouze v listinné podobě, a to formou číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
6. S obsahem této Dohody Smluvní strany připojením podpisů výslovně souhlasí.

V Praze dne 2021

V Praze dne 7.5. 2021

Městská část Praha 4

18-05-2021

4 – Energetická, a.s.

Bc. Michal Hroz
místostarosta

Petr Kuchař
předseda představenstva

Kristýna Koppová
místopředsedkyně představenstva

...že podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splnění
podmínek uvedených v ustanovení § 43 zákona č. 171/2009 Sb.
o hlášení města Praze.
18-05-2021

Příloha č. 1: Grafické umístění Stroje v Budově a popis přístupové cesty ke Stroji

Legenda k příloze č. 1:

Vchod do objektu-



Cesta k technologii-



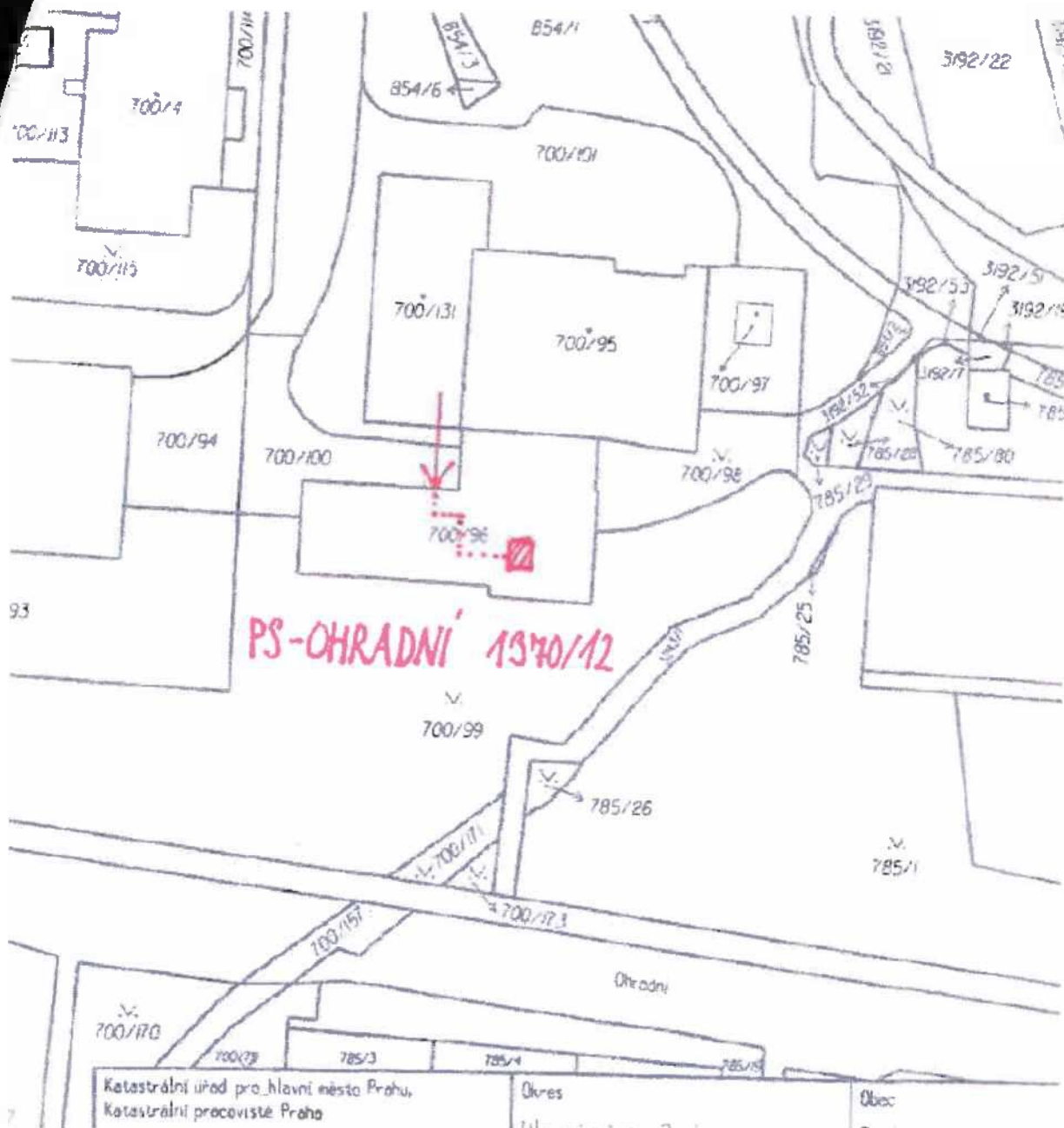
Žebřík-



Prostor technologie-



číslicí příloha pro Stroj:



Slovní popis přístupové cesty ke Stroji:

Po vstupu 5 metrů rovně, dále vlevo 5 metrů. Poté 5 metrů znovu vlevo, dále chodbou 7 metrů vlevo jsou dveře. Za nimi je technologie.

obrázka č. 2: Stroj Předávací stanice Ohradní 1370/12

DRUH ZAŘÍZENÍ	SPECIFIKACE	ROK INSTALACE	POČET / DÉLKA KS / M
topenářské trubky bezešvé	DN 40	1997	24
Armatury:			
přírubové	DN 40	1997	1
přímý ventil přírubový	DN 40	1997	4
přírubový	DN 40	1997	1
pouštěcí kohout	DN 15	1997	2
Izolace			
orsil + Al folie	DN 40	1997	24
TUV			
Potrubí:			
ocelové trubky bezešvé	DN 40	1997	1,5
ocelové trubky bezešvé	DN 32	1997	5
plast	DN 32	2000	5
plast	DN 20	2000	2
Armatury:			
přímý ventil přírubový	DN 40	1997	1
kulový kohout	DN 32	2000	4
kulový kohout	DN 20	2000	1
filtr	DN 20	2000	1
zpětná klapka	DN 20	2000	1
Kompakty:			
kompakt COOP-THERM K 05 02 TP	K 05 02 TP	2000	1
Izolace			
tubolit	DN 32	2000	12
El. rozvody			
rozvodnicová skříň		1997	1
kabeláž		1997	10
Celkem zařízení			



		1997	0,2
		2000	0,2



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:



.....
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4