



S009P00N57RE

číslo BK: 2014-INV-Poz-S120/BS-Bř/Mu

č. 2014/000405 / INV / OS

## SMLOUVA

### o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

#### mezi smluvními stranami:

##### **Město Blansko**

Zastoupené : Mgr. Ivo Polákem, starostou města

Se sídlem: nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

IČ : 00279943

DIČ: CZ 00279943

dále jen „*budoucí povinný*“

a

##### **RWE GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083,

IČ: 272 95 567

DIČ: CZ272 95 567

zastoupená na základě plné moci ze dne 09.01.2014 společností:

##### **RWE Distribuční služby, s.r.o.**

se sídlem: Plynářská 499/1, 657 02 Brno

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená: Ing. Romanou Bókovou, vedoucí přípravy staveb Brno  
Bc. Marií Havlátovou, technikem majetkoprávní podpory

dále jen „*budoucí oprávněný*“

### ČI. I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1722/1 ostatní plocha, parc. č. 1363/5 ostatní plocha, parc. č. 1363/3 ostatní plocha, parc. č. 1363/4 ostatní plocha, parc. č. 1019/50 ostatní plocha, parc. č. 1429/13 ostatní plocha, parc. č. 1019/34 ostatní plocha, parc. č. 1429/30 ostatní plocha, parc. č. 1429/4 ostatní plocha, parc. č. 1429/11 ostatní plocha, parc. č. 1429/36 ostatní plocha, parc. č. 1429/38 ostatní plocha, parc. č. 1429/16 ostatní plocha, parc. č. 1019/1 ostatní plocha, parc. č. 1429/12 ostatní plocha, parc. č. 1019/18 ostatní plocha, parc. č. 1019/16 orná půda, parc. č. 1019/32 ostatní plocha, parc. č. 1019/19 ostatní plocha, parc. č.

1019/42 ostatní plocha, parc. č. 1015/31 ostatní plocha, parc. č. 1015/44 orná půda, parc. č. 1363/29 ostatní plocha, parc. č. 1754/57 ostatní plocha, parc. č. 1754/25 ostatní plocha zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Blansko 605018, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, dále jen „**budoucí služebné pozemky**“ a prohlašuje, že vlastnictví k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

## ČI. II.

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Reko MS Blansko – Pořičí + 1, číslo stavby: 7700070047**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí pro stavbu plynárenského zařízení.
3. **Tato smlouva nenahrazuje souhlas Města Blansko k příslušným stavebním řízením. Souhlas Města Blansko musí být písemný.**

## ČI. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však **do 31.12.2021**, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“), a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení,

(dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo je definováno v příslušných ustanoveních energetického zákona.

2. Přesný rozsah věcného břemene bude specifikován geometrickým plánem, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB. Náklady s vyhotovením geometrického plánu **nese budoucí oprávněný.**

3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému **geometrický plán**, kterým bude specifikován rozsah věcného břemene a prokazatelně jej doručit budoucímu povinnému společně s Výzvou na uzavření budoucí smlouvy. Tuto Výzvu odešle budoucí oprávněný budoucímu povinnému nejpozději 6 měsíců před uplynutím termínu 31.12.2021, tj. nejpozději do 30.06.2021.

V případě, že budoucí oprávněný umístí na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení a nepředloží budoucímu oprávněnému geometrický plán společně s Výzvou nejpozději do 30.06.2021, je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč**, slovy: desettisíc korun českých na účet budoucího povinného číslo 19-329631/0100, var. symbol 4493.

Smluvní pokutu dle tohoto odstavce je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému do termínu splatnosti, který určí budoucí povinný ve výzvě na zaplacení pokuty, zaslané budoucímu oprávněnému, tato lhůta nebude kratší než 15 dnů.

4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od doručení Výzvy na uzavření budoucí smlouvy, včetně geometrického plánu na svoji adresu smlouvu uzavřít. Podpis budoucího povinného nemusí být ověřen, protože na katastrálním pracovišti Blansko je uložen podpisový vzor starosty města Blansko. Podepsanou Smlouvu o VB prokazatelně doručí budoucí povinný budoucímu oprávněnému k provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

5. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí částku 100 Kč/ každý započatý metr délkový plynárenského zařízení včetně ochranného pásma na budoucích služebných pozemcích + platná sazba DPH, nejméně však za 1.000 Kč + platná sazba DPH.

Pro stanovení úplaty vyčíslí budoucí oprávněný délku dotčení budoucích služebných pozemků plynárenským zařízením a předloží toto vyčíslení budoucímu povinnému zároveň s geometrickým plánem a Výzvou na uzavření Smlouvy o VB.

Budoucímu povinnému bude tato jednorázová úplata poukázána na jeho účet budoucím oprávněným, a to na základě faktury – daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15ti dnů od doručení Vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, v termínu splatnosti, uvedeném na faktuře, který nebude kratší než 21 dnů.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění: den doručení Vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, na adresu budoucího povinného.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

#### ČI. IV.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

#### ČI. V.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením Smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením Smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

#### Čl. VI.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci budoucích služebných pozemků v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele plynárenského zařízení majetková újma, nebo je-li omezen v užívání budoucích služebných pozemků, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele plynárenského zařízení, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání budoucích služebných pozemků, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

Provozovatel plynárenského zařízení je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků budoucích služebných pozemků a vstup na ně jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést budoucí služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucích služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost vlastníku budoucích služebných pozemků. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je provozovatel plynárenského zařízení povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### Čl. VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží budoucí oprávněný, dva (2) budoucí povinný.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

**3. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:**

Zřízení věcného břemene dle této smlouvy a tato smlouva byla schválena ze strany budoucího povinného usnesením č. 19 a usnesením č. 20 ze 78. schůze Rady města Blansko dne 24.06.2014 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Blansku, dne ..... - 2 -07- 2014

V Brně, dne ..... - 4 -08- 2014

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný:

Město Blansko,  
Mgr. Ivo Polák, starosta

Ing. Romana Bóková,  
vedoucí přípravy staveb Brno

Bc. Marie Havlátová,  
technik majetkoprávní podpory