

DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 74N03/47

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

BETA AGRO Soběslav, akciová společnost

Sídlo: Květnová 391/II, 392 01 Soběslav

IČ: 639 10 624

DIČ: CZ63910624

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 746

Zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Miroslavem Tenkem

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 74N03/47, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Dne 7.1.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě smlouvy o převodu pozemků č. 2PR14/47 třetí osoba Věra Tancibudková, bytem .

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Sedlečko u Soběslavě	Sedlečko u Soběslavě	KN	1354
Sedlečko u Soběslavě	Sedlečko u Soběslavě	KN	1355

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 30.10.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, třetí osoba Římskokatolická farnost Planá nad Lužnicí, se sídlem Děkanská 305/6, 390 01 Tábor.

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Košice	Košice u Soběslavi	KN	1861

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dnem 29.6.2015 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby **v k.ú. Dvorce u Tučap**. Z tohoto důvodu z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 1 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 2. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Smluvní strany se zároveň dohodly na ukončení pronájmu k datu digitalizace k parc. 640/24, 640/25 (dle PK 609 díl 2), části 946/40 (dle část

PK 942), neboť se v prvním případě jedná o nezatrubněné vodní toky a ve druhém případě o část zpevněné komunikace.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 40.770,- Kč (slovy: čtyřicettisícdevětsetšedesát korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 40.919,- Kč (slovy: čtyřicettisícdevětsetšedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 39.579,- Kč (slovy: třicetdevěttisícpětsedmdesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1.340,- Kč (slovy: jedentisícitřistačtyřicet korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

29 -09- 2015

 BETA AGRO Soběslav,
akciová společnost
Květnová 391/2, 392 01 SOBĚSLAV
IČ 63910624 DIČ CZ63910624
předseda představenstva

.....
Státní pozemkový úřad/
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
pronajímatel

.....
BETA AGRO Soběslav, akciová společnost
předseda představenstva
Ing. Miroslav Tenk
nájemce

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský ústř.
Pobočka Jindřichuv Hradec
Pravdova 337/II
377 01 Jindřichuv Hradec

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

.....
přpis /

Katastr	Kmen	Podl.	Díl	Skup.
Dvorce u Tučap	84	1	0	2
Dvorce u Tučap	609	0	2	5
Dvorce u Tučap	713	2	0	5
Dvorce u Tučap	877	6	0	5
Dvorce u Tučap	919	0	0	5
Dvorce u Tučap	939	0	0	5
Dvorce u Tučap	942	0	0	5

Katastr	Kmen	Podl.	Skup.	Kultura	Výměra
Dvorce u Tučap	84	1	2	14	182
Dvorce u Tučap	508	3	2	2	3024
Dvorce u Tučap	584	22	2	2	1504
Dvorce u Tučap	692	4	2	2	1059
Dvorce u Tučap	717	23	2	7	12
Dvorce u Tučap	873	4	2	2	484
Dvorce u Tučap	918	1	2	7	3986
Dvorce u Tučap	918	3	2	7	2265

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 74N03/47

Datum tisku: 16.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Dvorce u Tučap						
84 8 0	2	160			365	80,00
877 6 0	2	350			365	42,97
919 2 0	2	11 821			365	1 451,15
939 0 0	2	2 770			365	340,05
942 1 0	2	240			365	29,46
15 341						1 943,63
Kvasejovice u Soběslavi						
191 1 2	7	594			365	71,35
437 27 0	5	1 692			365	203,24
629 6 0	2	406			365	48,77
653 0 0	5	396			365	47,57
3 088						370,93
Přešov u Soběslavi						
208 3 0	5	928			365	106,57
928						106,57
Tučapy u Soběslavi						
135 5 0	5	730			365	96,36
241 0 2	5	59			365	7,79
390 2 2	5	331			365	43,69
390 4 0	5	582			365	76,82
390 11 2	5	201			365	26,53
390 12 1	5	572			365	75,50
488 22 0	5	1 010			365	133,32
500 0 0	5	813			365	0,00
621 9 2	5	40			365	5,28
632 2 0	5	508			365	67,06
648 2 2	5	82			365	10,82
754 1 2	5	429			365	56,63
814 3 2	5	131			365	17,29
886 0 0	5	845			365	111,54
909 15 0	5	3 000			365	396,00
951 0 0	5	504			365	66,53
957 0 0	5	108			365	14,26
975 1 0	5	2 284			365	301,49
995 0 0	5	5 582			365	736,82
17 811						2 243,73
37 168						4 664,86
Vydané parcely						
Dvorce u Tučap						
84 1 0	2	119		29.6.2015	271	44,18
508 4 0	2	71	29.6.2015	29.6.2015	0	0,00
609 0 2	5	97		29.6.2015	271	8,84
713 2 0	5	370		29.6.2015	271	33,72
877 6 0	5	484		29.6.2015	271	44,12
919 0 0	5	6 596		29.6.2015	271	601,19

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 74N03/47

Datum tisku: 16.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Dvorce u Tučap						
939 0 0	5	701		29.6.2015	271	63,89
942 0 0	5	4 615		29.6.2015	271	420,64
13 053						1 216,57
Košice u Soběslavi						
1 861 0 0	2	2 749	1.10.2010	30.10.2014	29	26,81
2 749						26,81
Kvasejovice u Soběslavi						
350 0 0	9	322		1.10.2014	0	0,00
322						0,00
Přehořov u Soběslavi						
149 2 0	9	177	13.12.2010	1.10.2014	0	0,00
165 2 0	9	231		1.10.2014	0	0,00
408						0,00
Sedlečko u Soběslavě						
1 354 0 0	2	2 402	1.10.2010	7.1.2015	98	80,31
1 355 0 0	2	492	1.10.2010	7.1.2015	98	16,45
2 894						96,75
19 426						1 340,14
Stávající parcely						
Brandlín u Tučap						
144 8 0	2	43		17.7.2013	365	6,16
144 9 0	2	5		17.7.2013	365	0,72
147 7 0	2	40		17.7.2013	365	5,73
148 3 0	2	356		17.7.2013	365	50,99
658 2 0	2	2 500		1.3.2012	365	358,05
659 0 0	2	1 882		17.7.2013	365	269,54
675 0 0	2	719		17.7.2013	365	102,98
5 545						794,17
Dvorce u Tučap						
84 1 0	2	182		29.6.2015	94	23,44
218 2 0	2	364		13.12.2010	365	44,68
508 3	2	3 024		29.6.2015	94	95,60
584 22 0	2	1 504		29.6.2015	94	47,55
692 4 0	2	1 059		29.6.2015	94	33,48
717 23 0	2	12		29.6.2015	94	0,38
873 4 0	2	484		29.6.2015	94	15,30
918 1 0	2	3 986		29.6.2015	94	126,02
918 3 0	2	2 265		29.6.2015	94	71,61
919 1 0	2	44 000		1.10.2013	365	5 401,44
935 0 0	2	1 098		16.8.2013	365	134,79
57 978						5 994,28
Kvasejovice u Soběslavi						

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 74N03/47

Datum tisku: 16.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Kvasejovice u Soběslavi						
74	0 1	5	430	13.12.2010	365	51,65
350	0 0	5	322	1.10.2014	365	38,68
436	2 0	5	727	1.10.2008	365	87,33
511	6 0	2	7 197	1.10.2008	365	864,50
665	4 0	5	147	1.10.2008	365	17,66
8 823						1 059,82
Myslkovice						
1 724	0 0	2	30	13.12.2010	365	4,33
1 770	0 0	2	994	1.10.2010	365	143,45
1 798	0 0	2	500	13.12.2010	365	72,16
1 524						219,94
Přehořov u Soběslavi						
149	2 0	5	177	1.10.2014	365	20,33
165	2 0	5	231	1.10.2014	365	26,53
408						46,86
Sedlečko u Soběslavě						
1 233	0 0	2	9 712	1.10.2010	365	1 209,34
1 374	0 0	2	14 958	1.10.2010	365	1 862,57
24 670						3 071,91
Tučapy u Soběslavi						
316	18 0	2	226	13.12.2010	365	29,83
949	0 0	5	866	13.12.2010	365	114,31
955	0 0	5	809	13.12.2010	365	106,79
970	0 0	5	2 257	13.12.2010	365	297,92
973	0 0	5	5 620	13.12.2010	365	741,84
9 778						1 290,69
Zvěrotice						
662	2 0	2	250	17.4.2008	365	35,97
1 571	0 0	2	2 622	13.12.2010	365	377,25
1 593	0 0	2	5 165	13.12.2010	365	743,14
1 596	0 0	2	23 172	13.12.2010	365	3 333,99
1 607	0 0	2	170	13.12.2010	365	24,46
1 609	0 0	2	59 145	13.12.2010	365	8 509,78
1 612	0 0	2	6 669	13.12.2010	365	959,54
1 629	0 0	2	3 880	13.12.2010	365	558,25
1 641	0 0	2	1 918	13.12.2010	365	275,96
1 648	0 0	2	2 555	13.12.2010	365	367,61
1 658	0 0	2	1 514	13.12.2010	365	217,83
1 659	0 0	2	1 115	13.12.2010	365	160,43
2 005	0 0	2	497	13.12.2010	365	71,51
2 026	0 0	2	1 247	13.12.2010	365	179,42
2 031	0 0	2	4 799	13.12.2010	365	690,48
2 195	0 0	2	1 320	13.12.2010	365	189,92
2 302	0 0	2	39 899	13.12.2010	365	5 740,67
155 937						22 436,21

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 74N03/47

Datum tisku: 16.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
	264 663				34 913,88
CELKEM:	321 257				40 918,88

Příloha k nájemní smlouvě č. 74N03/47

 BETA AGRO Soběslav,
 akciová společnost
 Květnová 391/II

Variabilní symbol: 7410347

Uzavřeno: 22.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 16.9.2015

Účinná od: 1.10.2003

40 770 Kč

Soběslav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Brandlín u Tučap ✓										
	144	8	0	2	2	10 002	65 100	43	2,2	6,16
	144	9	0	2	2	10 002	65 100	5	2,2	0,72
	147	7	0	2	7	10 002	65 100	40	2,2	5,73
	148	3	0	2	2	10 002	65 100	356	2,2	50,99
část	658	2	0	2	14	10 002	65 100	2 500	2,2	358,05
	659	0	0	2	2	10 002	65 100	1 882	2,2	269,54
	675	0	0	2	7	10 002	65 100	719	2,2	102,98
								5 545		794,17
Dvorce u Tučap ✓										
	84	1	0	2	14	10 002	500 000	182	1,0	91,00
	84	8	0	2	14	10 002	500 000	160	1,0	80,00
	218	2	0	2	14	10 002	55 800	364	2,2	44,68
	508	3	0	2	2	10 002	55 800	3 024	2,2	371,23
	584	22	0	2	2	10 002	55 800	1 504	2,2	184,63
	692	4	0	2	2	10 002	55 800	1 059	2,2	130,00
	717	23	0	2	7	10 002	55 800	12	2,2	1,47
	873	4	0	2	2	10 002	55 800	484	2,2	59,42
	877	6	0	2	2	10 002	55 800	350	2,2	42,97
	918	1	0	2	7	10 002	55 800	3 986	2,2	489,32
	918	3	0	2	7	10 002	55 800	2 265	2,2	278,05
	919	1	0	2	2	10 002	55 800	44 000	2,2	5 401,44
	919	2	0	2	14	10 002	55 800	11 821	2,2	1 451,15
	935	0	0	2	2	10 002	55 800	1 098	2,2	134,79
	939	0	0	2	2	10 002	55 800	2 770	2,2	340,05
	942	1	0	2	14	10 002	55 800	240	2,2	29,46
								73 319		9 129,66
Kvasejovice u Soběslavi ✓										
	74	0	1	5	0	10 002	54 600	430	2,2	51,65
	191	1	2	7	0	10 002	54 600	594	2,2	71,35
	350	0	0	5	0	10 002	54 600	322	2,2	38,68
	436	2	0	5	0	10 002	54 600	727	2,2	87,33
	437	27	0	5	0	10 002	54 600	1 692	2,2	203,24
	511	6	0	2	2	10 002	54 600	7 197	2,2	864,50
	629	6	0	2	11	10 002	54 600	406	2,2	48,77
	653	0	0	5	0	10 002	54 600	396	2,2	47,57
	665	4	0	5	0	10 002	54 600	147	2,2	17,66
								11 911		1 430,75
Myslkovice ✓										
	1 724	0	0	2	14	10 002	65 600	30	2,2	4,33
	1 770	0	0	2	14	10 002	65 600	994	2,2	143,45
	1 798	0	0	2	14	10 002	65 600	500	2,2	72,16
								1 524		219,94

Příloha k nájemní smlouvě č. 74N03/47

Variabilní symbol: 7410347

Uzavřeno: 22.9.2003

Roční nájem:

BETA AGRO Soběslav,
akciová společnost
Květnová 391/II

Datum tisku: 16.9.2015

Účinná od: 1.10.2003

40 770 Kč

Soběslav

Katastr

Parcela

/

Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m2]

% Nájem [Kč]

Přehořov u Soběslavi ✓

149	2	0	5	0	10 002	52 200	177	2,2	20,33
165	2	0	5	0	10 002	52 200	231	2,2	26,53
208	3	0	5	0	10 002	52 200	928	2,2	106,57
							1 336		153,43

Sedlečko u Soběslavě ✓

část	1 233	0	0	2	2	10 002	56 600	9 712	2,2	1 209,34
	1 374	0	0	2	2	10 002	56 600	14 958	2,2	1 862,57
							24 670			3 071,91

Tučapy u Soběslavi ✓

135	5	0	5	0	10 002	60 000	730	2,2	96,36	
241	0	2	5	0	10 002	60 000	59	2,2	7,79	
316	18	0	2	2	10 002	60 000	226	2,2	29,83	
390	2	2	5	0	10 002	60 000	331	2,2	43,69	
390	4	0	5	0	10 002	60 000	582	2,2	76,82	
390	11	2	5	0	10 002	60 000	201	2,2	26,53	
390	12	1	5	0	10 002	60 000	572	2,2	75,50	
488	22	0	5	0	10 002	60 000	1 010	2,2	133,32	
621	9	2	5	0	10 002	60 000	40	2,2	5,28	
632	2	0	5	0	10 002	60 000	508	2,2	67,06	
648	2	2	5	0	10 002	60 000	82	2,2	10,82	
754	1	2	5	0	10 002	60 000	429	2,2	56,63	
814	3	2	5	0	10 002	60 000	131	2,2	17,29	
886	0	0	5	0	10 002	60 000	845	2,2	111,54	
909	15	0	5	0	10 002	60 000	3 000	2,2	396,00	
949	0	0	5	0	10 002	60 000	866	2,2	114,31	
951	0	0	5	0	10 002	60 000	504	2,2	66,53	
955	0	0	5	0	10 002	60 000	809	2,2	106,79	
957	0	0	5	0	10 002	60 000	108	2,2	14,26	
970	0	0	5	0	10 002	60 000	2 257	2,2	297,92	
973	0	0	5	0	10 002	60 000	5 620	2,2	741,84	
975	1	0	5	0	10 002	60 000	2 284	2,2	301,49	
995	0	0	5	0	10 002	60 000	5 582	2,2	736,82	
							26 776			3 534,42

Zvěrotice ✓

662	2	0	2	5	10 002	65 400	250	2,2	35,97
1 571	0	0	2	2	10 002	65 400	2 622	2,2	377,25
1 593	0	0	2	2	10 002	65 400	5 165	2,2	743,14
1 596	0	0	2	2	10 002	65 400	23 172	2,2	3 333,99
1 607	0	0	2	14	10 002	65 400	170	2,2	24,46
1 609	0	0	2	7	10 002	65 400	59 145	2,2	8 509,78
1 612	0	0	2	14	10 002	65 400	6 669	2,2	959,54
1 629	0	0	2	7	10 002	65 400	3 880	2,2	558,25
1 641	0	0	2	7	10 002	65 400	1 918	2,2	275,96

Příloha k nájemní smlouvě č. 74N03/47BETA AGRO Soběslav,
akciová společnost
Květnová 391/II

Variabilní symbol: 7410347

Uzavřeno: 22.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 16.9.2015

Účinná od: 1.10.2003

40 770 Kč

Soběslav

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 648	0	0	2	7	10 002	65 400	2 555	2,2	367,61
	1 658	0	0	2	14	10 002	65 400	1 514	2,2	217,83
	1 659	0	0	2	7	10 002	65 400	1 115	2,2	160,43
	2 005	0	0	2	14	10 002	65 400	497	2,2	71,51
	2 026	0	0	2	2	10 002	65 400	1 247	2,2	179,42
	2 031	0	0	2	2	10 002	65 400	4 799	2,2	690,48
část	2 195	0	0	2	7	10 002	65 400	1 320	2,2	189,92
	2 302	0	0	2	7	10 002	65 400	39 899	2,2	5 740,67
							155 937			22 436,21
CELKEM:							301 018			40 770 Kč

