



DOHODA O ODPISOVÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ PRONAJATÉHO MAJETKU

Čl. I Smluvní strany

1) **Městská část Praha 5**

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

IČO: 000 63 631

DIČ: CZ00063631

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

2) **EUC Klinika Praha a.s.**

se sídlem: Praha 10, Plaňanská 573/1, PSČ 108 00

zastoupená: MUDr. Michalem Bednářem, MBA, předsedou představenstva

IČO: 01918028

DIČ: CZ699002423

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 28 a násl. zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), tuto dohodu o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku (dále jen „dohoda“).

Článek II. Úvodní ustanovení

- 1) Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 19.05.2006 Nájemní smlouvu č. -49/0/OOA/06, ve znění pozdějších 25 dodatků (dále jen „Smlouva“), na základě které nájemce provedl technické zhodnocení předmětu nájmu ve smyslu ust. § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to formou opravy a investice v rozsahu dle projektové dokumentace „ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ KARTOUZSKÁ 204/6, PRAHA 5 – SMÍCHOV – oprava komunikací, chodníků, zpevněných ploch v areálu, oprava pavilónů A, B, D a E“, zpracovaná společností ANIMO Praha a.s. z 12/2014, která je přílohou dodatku č. 22 ke Smlouvě (dále jen „stavební úpravy“).
- 2) Na základě odsouhlasených stavebních úprav byla Znaleckým posudkem č. 5809-099/20, vypracovaným Ing. Janem Benešem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvl. spec. oceňování nemovitostí, stanovena obvyklá cena účelně vynaložených finančních prostředků nájemcem na provedení stavebních prací při realizaci oprav pavilónů A, B, a E ve zdravotnickém zařízení Kartouzská, adresa ulice Kartouzská 240/6, Praha 5, k.ú. Smíchov, obec. Praha, v částce celkem 13.120.612,- Kč (bez DPH), tj. 15.875.940,- Kč (včetně DPH, tj. technické zhodnocení (dále jen „technické zhodnocení“)).

- 3) Na základě žádosti nájemce uzavírají smluvní strany v souladu s Usnesením Rady městské části Praha 5 č. 17/375/2021 ze dne 14.04.2021 tuto dohodu níže uvedeného znění.

Článek III. Předmět dohody

- 1) Smluvní strany se tímto v souladu s ust. § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dohodly a souhlasí s tím, že technické zhodnocení bude evidováno a odpisováno v účetnictví nájemce, a to po celou dobu platnosti Smlouvy, na základě a v souladu s příslušnými právními předpisy (zejm. zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, Českého účetního standardu pro podnikatele č. 013 a zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů);
- 2) Pronajímatel, jakožto vlastník nemovitosti, se zavazuje nenavýšit hodnotu nemovitosti o technické zhodnocení.
- 3) Úplným odpisem hodnoty technického zhodnocení nájemcem zaniká jeho nárok na vyrovnání technického zhodnocení vůči pronajímateli dle ust. § 2220 odst. 1 občanského zákoníku.
- 4) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají touto dohodou nedotčena.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to Usnesením Rady městské části Praha 5 č. 17/375/2021 ze dne 14.04.2021.
- 3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5) Tato dohoda je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři (4) vyhotovení, nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 6) Není-li v této dohodě uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení OZ.

- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1) Příloha č. 1 - Usnesení Rady městské části č. 17/375/2021 ze dne 14.04.2021
2) Příloha č. 2 - znalecký posudek – úryvek

V Praze dne 03. 05. 2021

Za pronajímatele:



Městská část Praha 5
Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

V Praze dne 21. 4. 2021

Za nájemce:



EUC Klinika Praha a.s.
MUDr. Michal Bednář, MBA
předseda představenstva

Městská část Praha 5
17. schůze Rady městské části Praha 5
konaná dne 14.04.2021
číslo usnesení RMČ/17/375/2021

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

204 Kartouzská - EUC klinika Praha a. s. - aktualizace materiálu na základě došlé žádosti

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. ukončení "I. etapy" v rámci opravy a investice v rozsahu dle projektové dokumentace „Zdravotnické zařízení kartouzská 204/6, Praha 5 – Smíchov – oprava komunikací, chodníků zpevněných ploch v areálu, oprava pavilonů A, B, D a E", zpracovaná společností ANIMO Praha a. s., z 12/2014
spočívající v realizaci oprav pavilonů A, B, a E dle dokumentace skutečného provedení.
2. znalecký posudek č. 5809-099/20 ze dne 02. 06. 2020, vypracovaný Ing. Janem Benešem IČO 673 81 235, kterým byla stanovena obvyklá cena účelně vynaložených finančních prostředků na provedení stavebních prací při realizaci oprav pavilonů A, B, a E ve zdravotnickém zařízení Kartouzská, adresa Kartouzská 204/6, Praha 5, k. ú. Smíchov, a to stavebníkem EUC Klinika Praha a. s. (nájemce) na částku celkem 13.120.612 Kč bez DPH, tj. 15.875.940 Kč vč. DPH.

II. Schvaluje

1. uzavření dohody o odepisování účelně vynaložených finančních prostředků (ve výši celkem 13.120.612 Kč bez DPH, tj. 15.875.940 Kč vč. DPH) uzavřené s EUC Klinika Praha a. s. IČO 019 18 028, která tvoří přílohu tohoto materiálu
2. záměr uzavření dodatku č. 26 k Nájemní smlouvě č. 49/0/OOA/06 ze dne 19. 05. 2006, ve znění pozdějších 25 dodatků, uzavřené se společností: EUC Klinika Praha a. s., IČO 019 18 028 jehož předmětem je:
 - posunutí termínu dokončení celého rozsahu předmětu závazku uvedeného v dodatku č. 22 nájemní smlouvy do 31. 12. 2022
 - s tím, že ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III. Ukládá

1. zveřejnit předmětný záměr na úřední desku ÚMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 23.04.2021

Poměr hlasování: 8/0/0

ZNALCKÝ POSUDEK

číslo: 5809-099/20

ODHAD OBVYKLÉ CENY

Předmět posudku : stavební práce při realizaci oprav pavilonů A, B, a E ve zdravotnickém zařízení Kartouzská, adresa ulice Kartouzská 204/6, Praha 5, k.ú. Smíchov, obec Praha, okres Hl.m. Praha

Objednatel : Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Náměstí 14.října 1381/4
150 22 Praha 5
IČ: 00063631

Účel posudku : stanovení obvyklé ceny účelně vynaložených finančních prostředků na provedení stavebních prací při realizaci oprav pavilonů A, B, a E ve zdravotnickém zařízení Kartouzská, adresa ulice Kartouzská 204/6, Praha 5, k.ú. Smíchov, obec Praha, okres Hl.m. Praha, a to stavebníkem EUC Klinika Praha a.s., Plaňanská 573/1, 108 00 Praha 10 – Malešice

Posudek vypracoval : Ing. Jan Beneš
IČ: 67381235
Za Strahovem 387/41
169 00 Praha 6
ABBEN – znalecká kancelář s.r.o.
IČ: 24307611
Za Strahovem 387/41
169 00, Praha 6



Posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení archivu znalce.

Celkem posudek obsahuje 8 stran + rozpočet + přílohu.

V Praze, dne 2.června 2020

A) Obecné předpoklady a omezující podmínky pro stanovení obvyklé ceny účelně vynaložených nákladů

Tento znalecký posudek byl vypracován v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Není převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitost, včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné - zpeněžitelné, pokud by se nezjistilo něco jiného. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech práv, služebností nebo břemen zadlužení, pokud by se nezjistilo něco jiného.
2. Znalec vycházel z podkladů, poskytnutých objednatelem.
3. Nebere se žádná odpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání této zprávy, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou následně po tomto datu.
4. Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
5. Tato zpráva byla vypracována pouze za účelem zjištění výše obvyklé ceny účelně vynaložených nákladů.
6. Pro vyloučení dodatečného účelového zpochybňování odhadu obvyklé ceny účelně vynaložených nákladů v posudku stanovené, nebude věnována pozornost žádným dodatečným cenovým nabídkám případných poptávajících se speciálními zájmy.
7. Toto dílo je předmětem autorského práva dle zákona č.121/2000 Sb. Žádná část tohoto díla nesmí být jakýmkoliv způsobem reprodukována, ukládána do vyhledávacích systémů nebo přenášena v jakékoli formě nebo jakýmkoliv prostředky (elektronickými, mechanizačními kopírováním, fotografováním, zaznamenáváním nebo jinak) bez předchozího svolení autora Ing. Jana Beneše.

Výjimku tvoří použití tohoto znaleckého posudku pro potřeby objednatele.. Objednateli znaleckého posudku je vyjádřen generální souhlas s použitím znaleckého posudku v plném rozsahu.

B) Osvědčení

1. Níže podepsaný tímto dosvědčuje, že ani mé zaměstnání ani můj honorář (odměna v souvislosti s touto zprávou) nezávisí na dosažených závěrech nebo odhadnutých hodnotách. V této zprávě je uvedeno všechno o předpokladech a omezujících podmínkách ovlivňujících analýzu, hodnoty a závěry v ní obsažené.
2. Znalec prohlašuje, že oceňovací analýzu, její hodnoty a její závěry zde uvedené, zpracoval a stanovil znalec osobně.

C) Analýza

1. NÁLEZ

1.1 Předmět ocenění je

Předmětem ocenění je stanovení obvyklé ceny účelně vynaložených finančních prostředků na provedení stavebních prací při realizaci oprav pavilonů A, B, a E ve zdravotnickém zařízení Kartouzská, adresa ulice Kartouzská 204/6, Praha 5, k.ú. Smíchov, obec Praha, okres Hl.m. Praha, a to stavebníkem EUC Klinika Praha a.s., Plaňanská 573/1, 108 00 Praha 10 – Malešice.

Znalci byla předložena Projektová dokumentace, kterou vypracoval ANIMO Praha a.s., Ing. Jan Suk - zodpovědný projektant, datum 12/2019, druh dokumentace – dokumentace skutečného provedení stavby

Znalec konstatuje, že obsahem znaleckého posudku je :

- vypracování kompletního kontrolního položkového rozpočtu na akci „Oprava pavilonů A, B, a E ve zdravotnickém zařízení Kartouzská“
- stanovení výměr u jednotlivých položek
- stanovení jednotkových cen
- kontrola logické návaznosti jednotlivých položek

1.2 Podklady pro vypracování posudku

- Kompletní projektová dokumentace, kterou vypracoval ANIMO Praha a.s., Ing. Jan Suk - zodpovědný projektant, datum 12/2019, druh dokumentace – dokumentace skutečného provedení stavby, paré č.1
- Katalog popisů a směrných cen stavebních prací – ÚRS pro předmětné období
- Informace poskytnuté p. EUC Klinika Praha a.s., Plaňanská 573/1, 108 00 Praha 10 - Malešice (stavebník) – zástupce stavebníka p. Petr Elzníc a MČ Praha 5 (objednatel znaleckého posudku)
- Místní šetření znalce 09.03.2020

1.3. Definice tržní hodnoty dle Standardu 1 IVS 2010

(International Valuation Standards)

Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, ve kterém by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku

1.4. Rozsah odhadu

obvyklá hodnota viz č. 1.3 - Základ hodnoty - t.j. hodnota, kterou je možno získat prodejem mezi dobrovolně jednajícím potencionálním kupujícím a prodávajícím

Zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů („zákon o oceňování majetku“) ve znění pozdějších změn provedených zákony č. 121/2000 Sb., č.237/2004 Sb., č.257/2004 Sb.,

č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., a zákonnými opatřeními Senátu
č. 340/2013 Sb. a č. 344/2013 Sb. a zákonem č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb.

§ 2, odst. 1, citace : Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné či obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné, nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2. POSUDEK A OCENĚNÍ

2.1 Popis

Předmětem ocenění je stanovení obvyklé ceny účelně vynaložených finančních prostředků na provedení stavebních prací při realizaci oprav pavilonů A, B, a E ve zdravotnickém zařízení Kartouzská, adresa ulice Kartouzská 204/6, Praha 5, k.ú. Smíchov, obec Praha, okres Hl.m. Praha, a to stavebníkem EUC Klinika Praha a.s., Plaňanská 573/1, 108 00 Praha 10 – Malešice

Všechny pavilony A, B a E se nalézají v rámci areálu Zdravotnického zařízení Kartouzská (Poliklinika Kartouzská).

Vymezení účelu užívání staveb – zdravotnické zařízení

Při místním šetření znalce bylo zjištěno provedení stavebních prací na předmětných objektech v rozsahu předložené projektové dokumentace.

Podrobný popis stavebních prací je uveden v projektové dokumentaci. Podrobný položkový rozpočet stanovuje rozsah provedených prací a v návaznosti na to i rozsah účelně vynaložených finančních nákladů (viz příloha).

Stavební práce byly prováděny mimo režim stavebního povolení a mimo režim ohlášení. – viz sdělení Stavebního úřadu MČ Praha 5 ze dne 10.11.2015, č.j. OS1.Sm.204-52340/2015-Ze

Znalec konstatuje, že při místním šetření byl zadokumentován současný stavebně technický stav předmětných objektů pavilonů (viz foto příloha znaleckého posudku). Je nesporné, že posuzované stavební práce jsou provedené kvalitně, bez zjevných závad a v kvalitním provedení. Znalec konstatuje použití standardních, případně nadstandardních materiálů. Nadstandardní materiály jsou pro potřeby stanovení účelně vynaložených nákladů na výstavbu uvažované a hodnocené v úrovni standardu. Veškeré použité materiály byly osazené nové.

Interiérové prvky nejsou pro účely ocenění uvažovány.

Znalec konstatuje :

Kvalita provedených rekonstrukčních prací je velmi dobrá. V převážné míře byly použity standardní, případně nadstandardní materiály.

Nadstandardní materiály jsou znalcem pro účely výpočtu obvyklé hodnoty účelně vynaložených nákladů uvažovány v cenové úrovni standardu.

2.2 Stanovení obvyklé ceny provedených stavebních úprav

Při stanovení obvyklé ceny účelně vynaložených finančních prostředků na provedení stavebních úprav, které byly realizovány v rámci oprav pavilonů A, B, a E ve zdravotnickém zařízení Kartouzská, adresa ulice Kartouzská 204/6, Praha 5, k.ú. Smíchov, obec Praha, okres Hl.m. Praha, a to stavebníkem EUC Klinika Praha a.s., Plaňanská 573/1, 108 00 Praha 10 – Malešice, bylo vycházeno z podkladů poskytnutých znalci a z katalogů popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS platných pro dané období a skutečností zjištěných při místním šetření

Podrobný výpočet obvyklé ceny provedených stavebních prací viz příloha znaleckého posudku (podrobný položkový rozpočet.

3. ZÁVĚR

Na základě znalci zpřístupněných podkladů a informací byl zpracován odhad obvyklé ceny účelně vynaložených finančních prostředků na provedení stavebních prací při realizaci oprav pavilonů A, B, a E ve zdravotnickém zařízení Kartouzská, adresa ulice Kartouzská 204/6, Praha 5, k.ú. Smíchov, obec Praha, okres Hl.m. Praha, a to stavebníkem EUC Klinika Praha a.s., Plaňanská 573/1, 108 00 Praha 10 – Malešice

Z výše uvedeného důvodu (zpřístupněné podklady a informace) si znalec vyhrazuje právo možné odchylky od skutečné obvyklé ceny provedených stavebních a rekonstrukčních prací na posuzovaném objektu. Zpřesnění tohoto posouzení je závislé na úrovni dále poskytnutých podkladů (projektové dokumentace) a dalších informací.

Obvyklá cena účelně vynaložených finančních prostředků na provedení stavebních prací při realizaci oprav pavilonů A, B, a E ve zdravotnickém zařízení Kartouzská, adresa ulice Kartouzská 204/6, Praha 5, k.ú. Smíchov, obec Praha, okres Hl.m. Praha, a to stavebníkem EUC Klinika Praha a.s., Pláňanská 573/1, 108 00 Praha 10 – Malešice, je celkem

Celkem (včetně DPH) ... Kč 15.875.940,-

Celkem včetně DPH	.....	Kč	15.875.940,-
DPH 21%	.....	Kč	2.755.328,-

Celkem (bez DPH) ... Kč 13.120.612,-

Slovy : Třináct Milionů Jednosto Dvacet Tisíc Šestset Dvanáct,- Kč

V Praze, dne 2.června 2020

vypracová

Obvyklá cena účelně vynaložených finančních prostředků na provedení stavebních prací při realizaci oprav pavilonů A, B, a E ve zdravotnickém zařízení Kartouzská, adresa ulice Kartouzská 204/6, Praha 5, k.ú. Smíchov, obec Praha, okres Hl.m. Praha, a to stavebníkem EUC Klinika Praha a.s., Plaňanská 573/1, 108 00 Praha 10 – Malešice, je celkem

Pavilon A

Celkem včetně DPH	.....	Kč	4.262.348,-
DPH 21%	.....	Kč	739.746,-
Celkem (bez DPH)	.....	Kč	3.522.602,-

Pavilon B

Celkem včetně DPH	.....	Kč	3.771.903,-
DPH 21%	.....	Kč	654.628,-
Celkem (bez DPH)	.....	Kč	3.117.276,-

Pavilon E

Celkem včetně DPH	.....	Kč	7.841.689,-
DPH 21%	.....	Kč	1.360.954,-
Celkem (bez DPH)	.....	Kč	6.480.734,-

V Praze, dne 2. června 2020

vypracoval:

D) Doložka dle OSŘ

Znalecký posudek č. 5809-099/20 je vyhotoven v souladu s ustanovením §127a zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění. V souladu s tímto ustanovením zákona Ing. Jan Beneš (znalec) prohlašuje, že si je vědom všech následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

E) Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 6.9. 1995, č.j.Spr 1686/94, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Městským soudem v Praze. Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 5809-099/20.

F) Použitá literatura

1. Bradáč, Fiala : Nemovitosti - Oceňování a právní vztahy,
Linde Praha a.s. 1996,1999,
2004,2007
2. Ross, Brachmann, Holzner : Zjišťování stavební hodnoty budov a obchodní hodnoty nemovitosti
Consult-invest Praha 1993
3. Zbyněk Zazvonil : „Výnosová hodnota nemovitostí“
Ceduk Praha 2004
4. Zbyněk Zazvonil : „Oceňování nemovitostí na tržních principech“
Ceduk Praha 1996
5. Zbyněk Zazvonil : „Porovnávací hodnota nemovitostí“
Ekopress Praha 2006
6. Zbyněk Zazvonil : „Odhad hodnoty pozemků“
IOM Praha 2007
7. Zbyněk Zazvonil : „Odhad hodnoty nemovitostí“
Ekopress Praha 2012
8. Bradáč a kol. : „Věcná břemena od A do Z“ (4.aktualizované vydání)
Linde Praha a.s. 2009
9. Zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákon (zákon o oceňování majetku)
v platném znění

