



SMLOUVA O DÍLO č. (dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

I. Smluvní strany

Objednatel: město Přeštice

Se sídlem: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

IČ: 00257125

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Mgr. Karel Naxera, starosta města, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

[REDACTED], tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: ZR SERVIS s.r.o.

Se sídlem: Veleslavínova 56/10

IČ: 03935302

DIČ: CZ03935302

Spisová značka: C 30893 vedená u Krajského soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Jakub Karl, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

[REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: KB

číslo účtu: 115-375220237/0100

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět a účel SoD

- Objednatel má v úmyslu realizovat dílo dle projektu nazvaného „**Územní studie sídelní zeleně města Přeštice**“, který bude spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí, registrační číslo projektu: **CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_115/0013621** a městem Přeštice. Předmětem plnění SoD je výsadba dřevin, včetně dvouleté následné péče, výsadba trvalek a osazení mobiliáře v Přešticích v lokalitě jih (lokalizace: Havlíčkovo náměstí a Pobřežní ulice).
- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Územní studie sídelní zeleně města Přeštice - realizace Přeštice - jih**“ včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této SoD a řádně dokončené dílo předat objednateli v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací (dále „PD“) zpracovanou společností **Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., IČ 08438391** a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - PD a touto SoD,
 - požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
 - nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č.1 této SoD,
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,
 - pravidly a podmínkami OPŽP.
4. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že se plně obeznámil s PD, důkladně zkontroloval všechny podmínky a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této SoD.
5. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - a) veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
 - b) veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
 - c) potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
 - d) bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům apod.),
 - e) likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu atd.,
 - f) uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - g) zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od PD, této SoD, právních předpisů či pravidel a podmínek IROP. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle SoD a podmínek dohodnutých ve SoD.

III.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení díla: bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy
2. Termín ukončení a předání díla: nejpozději do **30.11.2021** (bez následné péče)
3. Následná péče bude probíhat 2 roky.
4. Dodržení výše uvedených termínů je závazné a jejich porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku VIII. bodu 1. této SoD. Smluvní pokuty nenahrazují právo na vymáhání případné škody.
5. Místo plnění se nachází v katastrálním území Přeštice a je vymezeno PD.

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této SoD je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku.

2. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č.1 této SoD, která je nedílnou součástí této SoD. Zhotovitel zaručuje úplnost shora uvedeného rozpočtu i jeho závaznost.
3. Cena za zhotovení díla činí:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	461532,92	96921,91	558454,83

4. Cena uvedená v předchozím bodě je maximální - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, výsadby, následnou péči, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
5. Cena může být měněna pouze v případě:
 - a) změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
 - b) bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
 - c) dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu SOD, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu SoD.

V případě, že z uvedených důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této SoD. Návrh dodatku ke SoD předloží zhotovitel.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.

6. Vícepráce:

Veškeré vícepráce musí být předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatel. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke SoD, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má za to, že takové práce a materiál byly součástí předmětu díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Méněpráce:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č.1 této SoD a smluvní cena bude upravena dodatkem ke SoD.

7. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Cena za dílo bude objednatel hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatel schváleného soupisu prací.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem **ve třech vyhotoveních**, a to do **5 pracovních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu služeb a dodávek.

4. Kontrolu správnosti soupisu provedených prací provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) a zálohové faktury se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne vystavení daňového dokladu (faktury).
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Na daňovém dokladu navíc bude uvedeno:
 - název projektu: **Územní studie sídelní zeleně města Přeštice**
 - číslo projektu: **CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_115/0013621**
 - text: Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.
7. Platby budou probíhat v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této SoD nebo v doručené faktuře.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran, nejpozději však v den zahájení díla.
2. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli jedno paré projektové dokumentace v tištěné podobě.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. V případě, že bude zhotovitel vykonávat dílo za částečného omezení provozu motorových vozidel, zajistí zhotovitel toto omezení na vlastní náklady.
5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům a byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění v den předání a převzetí díla objednatel.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od SoD, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení SoD.
12. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, kterých se budou účastnit osoby určené zhotovitelem a objednatel. Závěr kontrolního dne bude pro obě strany závazný. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.
13. Materiály zhotovitele, které neodpovídají PD nebo požadavkům objednatel, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této SoD, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Všechny tyto náklady jdou k tíži zhotovitele a prováděné práce nemají vliv na termín dokončení díla.
14. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
15. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této SoD a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
16. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti SoD pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám, které musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této SoD, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této SoD. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatel o změně nebo ukončení pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Pojistná částka bude činit min. 1.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen kopii pojistné smlouvy/pojistného certifikátu předložit objednateli ke dni podpisu SoD.
17. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.
18. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s prováděním díla. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat dokumentaci související s dílem (SoD, zápisy atd.), a to po dobu 10 let od finančního ukončení projektu s názvem „**Územní studie sídelní zeleně města Přestice**“, zároveň však po dobu 3 let od ukončení programu dle článku 90 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Tento závazek je zhotovitel povinen přenést i na své poddodavatele.
19. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu SoD, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace díla a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.

20. Zhotovitel se zavazuje, že předanou PD nepoužije k jiným účelům než k provedení díla, a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit projektovou dokumentaci objednateli.
21. Nejpozději při předání místa plnění díla předloží objednatel zhotoviteli platné povolení ke kácení dřevin.
22. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru místa plnění, požární ochrany a za zachování pořádku v místě plnění.
23. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
24. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
25. Zhotovitel provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. poddodavatele.
26. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

Zhotovitel se zavazuje užívat transparentní účet výlučně k platebním transakcím souvisejícím s prováděním díla dle této SoD, a to zejména k platbám poddodavatelům. Veškeré platební transakce z transparentního účtu musí probíhat bezhotovostně, výběr hotovosti z transparentního účtu je zakázán.

Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele sdělení účelu jakékoliv platební transakce vyplývající z přehledu transparentního účtu. Zhotovitel je povinen objednateli účel platební transakce sdělit do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele. Taková výzva může být provedena i zápisem do stavebního deníku, přičemž za doručenu se považuje dnem provedení zápisu. Objednatel je v rámci této výzvy oprávněn si vyžádat i veškeré relevantní doklady prokazující pravdivost účelu platební transakce.
27. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění SoD na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

28. Zhotovitel se podpisem SoD zavazuje, že zajistí:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve SoD na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve SoD uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se SoD na veřejnou zakázku.
29. Pokud během následné péče budou realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu dle schválené PD.
30. Objednatel zajistí v součinnosti se zhotovitelem v souladu se Standardy AOPK ČR následnou intenzivní péči o nově realizované výsadby.
31. Navržené výsadby dřevin musí respektovat trasování inženýrských sítí v lokalitě a jejich ochranná pásma. Při realizaci výsadeb nedojde ke křížení s ochrannými pásmy inženýrských sítí. Velikosti ochranných pásem jsou uvedeny ve Standardu AOPK ČR.
32. Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 49021 Výpěstky okrasných dřevin.
33. Po ukončení realizace opatření bude lokalita vyčištěna od odpadků.
34. V případě, že v průběhu prací bude zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů organismů, je objednatel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně či emailem oznámit příslušnému orgánu ochrany přírody, který stanoví další postup. Objednatel zajistí dostupnými technickými opatřeními v součinnosti se zhotovitelem, aby nedocházelo k jejich zraňování či usmrcování.
35. Terénní úpravy související s realizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny.
36. Výsadba stromů bude provedena dle Standardu AOPK ČR, SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“.
37. Pro zdárný růst a vývoj nově realizovaných výsadeb musí zhotovitel zajistit následnou intenzivní péči v souladu s Arboristickými standardy. Kvalitní péče na trvalém stanovišti pak zaručuje dobré zakořenění a ujetí dřevin a překonání přesazovacího stresu.
38. **Zhotovitel je povinen nejpozději 3 (tři) kalendářní dny před zahájením prací oznámit objednateli jejich zahájení, aby objednatel mohl informovat AOPK ČR, RP SCHO Český les o zahájení fyzické realizace (a to nejpozději do 7 dnů od zahájení) z důvodu umožnění monitorovací dohlídky v průběhu prací.**

VII.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí v rozsahu čl. II. (předmět SoD) jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
3. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí místa plnění díla až do doby převzetí dokončeného díla objednatel.

4. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí likvidaci tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.
7. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických je oprávněna za objednatele činit tyto úkony:
 - předat a převzít místo plnění díla,
 - kontrolovat provádění prací ve smyslu § 2593 občanského zákoníku,
 - kontrolovat činnost zhotovitele v místě plnění díla,
 - odsouhlasovat soupis provedených prací a dodávek,
 - svolávat kontrolní dny a účastnit se jich,
 - ostatní úkony ze strany objednatele je oprávněn činit technický dozor nebo jiný pracovník objednatele pouze na základě pověření (plné moci) uděleného osobou oprávněnou za objednatele jednat ve věcech smluvních.

VIII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn, je-li dílo dokončeno a předáno v souladu s ust. § 2604 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.
3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření SOD,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele a důvody případného nepřevzetí díla,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přebírá s výhradami či bez výhrad (pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány),
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech SOD,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla.
4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
 5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:
 - dodací listy,
 - záruční listy,
 - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla,
 - evidenci škod na zdraví a majetku,
 - PD a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem.

IX.

Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku II. v termínech uvedených v článku III. nebo neprovede jednotlivé práce v termínech uvedených v této SoD, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla v Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit a vyčistit místo plnění. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem nebo v jiné sjednané lhůtě k odstranění reklamovaných vad, zavazuje se zhotovitel zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem nebo v jiné sjednané lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
5. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této SoD a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky OPŽP a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané, popř. vrácené dotace.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje smluvní pokutu.
7. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této SoD.
8. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
9. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

X.

Záruka za jakost díla a práva objednatele z vadného plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s PD, touto SoD, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této SoD.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 24 měsíců od předání celého díla.
3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamovaných vad do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem k odstranění reklamovaných vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem k odstranění reklamovaných vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Práva objednatele z vadného plnění se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.

7. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
8. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; jakož i škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto SoD, ve sjednané lhůtě splatnosti, tj. do **14** kalendářních dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či jiným vhodným způsobem.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
5. Povinnost zaplatit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou SoD ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od SoD odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od SoD, pokud zhotovitel podstatně porušuje SoD. Za podstatné porušení této SoD se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delším než 10 pracovních dnů,
 - b) postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s PD, použití materiálů, které neodpovídají PD nebo podmínkám dohodnutým v této SoD.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od SoD z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XIII.

Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto SoD se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Tato SoD může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této SoD musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním SoD na profilu zadavatele.
3. V návaznosti na výše ujednané smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
4. Obě strany prohlašují, že tuto SoD uzavírají na základě své vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
5. Tato SoD nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
6. Tato SoD je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel.
7. Práva a povinnosti z této SoD vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
8. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto SoD, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.
9. Uzavření této SoD bylo schváleno Radou města Přeštice.
10. Přílohy této SoD (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tato SoD odkazuje, tvoří součást této SoD. Touto SoD se vždy rozumí SoD včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).

Příloha: Oceněný rozpočet

V Přešticích dne: 17.5.2021

V Plzni dne: 17.5.2021

.....
Mgr. Karel Naxera
starosta města
(objednatel)

.....
Jakub Karl
Jednatel ZR SERVIS s.r.o.
(zhotovitel)