



64641/A/2020-HMU2

Čj.: UZSVM/A/36232/2020-HMU2

## **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**pan**

**xxxx Lukáš Nohejl**

narozen xxxxx1975

trvalým pobytem xxxxxxxxx xxxxx, xxxxx Hradec Králové

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 60a a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovité věci**

#### **I.**

1. Česká republika je spoluvlastníkem pozemků **v katastrálním území Troja**

**parc. č. 1083/72**, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území,

**parc. č. 1083/73**, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, na pozemku stojí stavba: Troja, č.p. 630, jiná stavba (LV 1112)

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví **5721** vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Troja, obec Praha.

2. Příslušnost hospodařit s výše uvedenými pozemky vznikla dle ustanovení § 4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvu financí. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s výše uvedenými pozemky ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení vlády České republiky ze dne 27. června 2008 č. 796 a na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 44/55671/2008 ze dne 30.6.2008 s účinností od 1.7.2008.

3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši **id. 1700/465120** na pozemcích uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy.

#### **II.**

1. Nabyvatel je vlastníkem **garáže č. 630/210 v budově č.p. 630 – jiná stavba** příslušné k části obce Troja, obec Praha, postavené na pozemku parc.č. 1083/73, v k.ú. Troja, obec Praha, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu v rozsahu **id. 1700/465120**, jak je zapsáno na listech vlastnictví č. 1112, 1850 pro k.ú. Troja, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Pozemky parc. č. 1083/72, parc. č. 1083/73 tvoří jeden funkční celek s budovou č.p. 630. Budova č.p. 630 je rozdělena na jednotky – garáže.

### III.

1. Převodce spoluvlastnický podíl na pozemcích dle čl. I. odst. 3. této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatele a ten jej do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží.
2. Převodce prohlašuje, že se pozemek nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, v ochranném pásmu leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně, v ochranném pásmu elektrického vedení nízkého napětí, v ochranném pásmu tepelných napáječů, v ochranném pásmu zastavěného území a v ochranném pásmu třídy ochrany ZPF.

### IV.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem zápisu do vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.

### V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne  
převodce

V Praze dne  
nabyvatel

.....  
**Mgr. Ivana Kubíčková**  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště v hlavním městě Praze

.....  
**xxxx Lukáš Nohejl**