

## Smlouva o dílo č. 21-26-09

### Teplospol, a.s.

IČ: 251 71 283

DIČ: CZ 251 71 283

se sídlem Vajgar 585/III, 377 58 Jindřichův Hradec

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Mrvka, předseda představenstva

Ing. Milan Kučera, člen představenstva

ve věcech technických (TDI) : panem Soudek Roman (mobil 602 116 739)

Bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse Bank AG

Číslo účtu: 60329/7940

(dále jen „objednatel“)

a

### Jemnická Stavba, a.s.

IČ: 255 69 554

DIČ: CZ 25569554

se sídlem U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice

zastoupená ve věcech smluvních: p. Jaroslavem Tříletým, místopředsedou představenstva,

ve věcech realizace stavby: Ing. Marek Lovicar, Luboš Procházka

(dále jen „zhotovitel“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

### I.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce teplovodu Š1 – čp. 179, sídliště Na Sadech, České Velenice**“ specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

### II.

#### Specifikace díla

Jedná se o rekonstrukci teplovodu vedeného v původní trase stávajícího vedení v zastavěném území města České Velenice, dle projektové dokumentace Ing. Zdeňka Němce, IČ 16817443, Antonínská 15/II, 38001 Dačice.

1. Podrobná specifikace Díla je uvedena v položkovém rozpočtu stavby, který tvoří přílohu č. 1, této smlouvy.

### III.

#### Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána odkazem na položkový rozpočet stavby (dle přílohy č.1 této smlouvy) a činí celkem **2.051.418,-Kč** (slovy: dvěmiliónypadesátjednatisícčtyřistaosmnáct korun českých bez DPH); k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a protokolárním předání objednateli; splatnost daňového dokladu – faktury činí 15 dní.
3. V případě potřeby prací a dodávek neobsažených nebo přesahujících výměry uvedené v příloze č.1 této smlouvy sjednávají smluvní strany, že tyto práce bude zhotovitel vykazovat

jako vícepráce. V případě vzniku víceprací je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit (vč. popisu změny a ocenění) objednateli a odsouhlasit s objednatelem. Pokud zhotovitel neoznámí vznik víceprací objednateli, nemá nárok na jejich úhradu. Práce zhotovitelem neprovedené (méněpráce) nebudou objednateli účtovány a cena díla uvedená v článku III. Bod 1. bude o tyto odsouhlasené méněpráce ponížena.

4. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu- faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.
5. Náklady na dodávky el. energie a vody jsou v ceně díla.

#### IV.

##### Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
  - Předání staveniště: od 21. června 2021
  - Zprovoznění díla: do 30. října 2021 vč. terénních úprav
  - uvedení do provozu trubní části do 10. září 2021
2. Dokončení a předání díla: do 30. září 2021
3. Jedná se o rekonstrukci teplovodu v Českých Velenicích.
4. Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele nebo pokud dojde k pozdějšímu převzetí staveniště, než uvádí čl. IV, odst. 1 z důvodů, uvedených v čl. IV, odst. 7), prodlužuje se doba provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Důvody přerušení provádění díla musí být ihned po jejich vzniku zhotovitelem přesně specifikovány a odsouhlaseny účastníky ve stavebním deníku, jinak se považují za právně irrelevantní.
5. O převzetí staveniště smluvní strany vytvoří zápis, termín předání staveniště bude oznámen všem účastníkům stavebního řízení.
6. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému dílu.
8. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou sepsány a dohodnut termín jejich odstranění zhotovitelem. Pokud nebudou drobné vady odstraněny v dohodnutém termínu, bude platit smluvní pokuta dle čl. VIII, odst. 1, věta první.

#### V.

##### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno. Kvalita dokončeného díla bude odpovídat projektu a příslušným platným ČSN.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými min. tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude

objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

#### VI.

#### Nebezpečí škody na Díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevezme.

#### VII.

#### Záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo bude po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu 72 měsíců pro potrubní část a 24 měsíců pro Zařízení a stroje dodávané se samostatným záručním listem v délce záruky výrobců. Záruka za stavební část (povrchy chodníků) 60 měsíců.

#### VIII.

#### Smluvní pokuty

1. Při nesplnění termínu dokončení a předání díla do 30. září 2021, nebo uvedení trubní trasy do provozu do 10. září 2021, bude stanovena pro zhotovitele sankce, resp. smluvní pokuta ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení. Předání staveniště předpokládáme v červenci 2021, po dohodě se zhotovitelem. Při prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli z nezaplacené částky smluvní pokutu ve výši 0,005% p.a. a to od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jejího úplného zaplacení za každý den prodlení.
2. Za každý den překročení odstávky tepla pro dodávku TUV nad 9 dnů, bude stanovena pro zhotovitele sankce, resp. smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč.
3. Smluvní pokuty sjednané smlouvou bude hradit povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti jiná škoda, kterou bude možné vymáhat samostatně ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### IX.

#### Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dní.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 14 dní.
  - b. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dní.

#### X.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Přílohy:

- Položkové rozpočty stavby - příloha č. 1,

V Jindřichově Hradci, dne 17.5.2021



Ing. Stanislav Mrvka  
Teplopol, a.s.  
předseda představenstva a.s.



Ing. Milan Kučera  
Teplopol a.s.  
člen představenstva a.s.

**Teplopol a.s.**  
Jindřichův Hradec  
Vajgar 585/III ④  
IČO: 25 17 12 83  
DIČ: CZ25171283

V Jemnici, dne 12.5.2021

Jaroslav Tříletý  
Jemnická stavba, a.s.  
místopředseda představenstva a.s.



Jemnická Stavba, a.s.  
U Černého mostu 773  
675 31 Jemnice  
Tel.: 568450774-5, fax: 568450731  
DIČ: CZ25569554, IČO: 25569554

-2-