

Město Mělník

se sídlem: náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník

IČ: 00237051, DIČ: CZ00237051

bankovní spojení: č.ú. [redacted]

zastoupena: [redacted] vedoucím majetkoprávního oddělení

na základě plné moci ze dne 9. 12. 2016

[redacted]
(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 18. 2. 2021 evid. č. PM-081/2021 společností **ENGIE Services, a.s.**, se sídlem Praha 4, Lhotecká č.p. 793, č. or. 3, PSČ: 143 00, IČO: 26121603, DIČ: CZ26121603, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, kterou zastupuje na základě plné moci [redacted], zaměstnanec ENGIE Services, a.s (dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Mělník - rekonstrukce kNN, ul. Na Fialkách, nám. Bož. Němcové

č. IE-12-6002170/61

evidenční číslo: 509/2021

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku **p.č. 3837/2** v k.ú. Mělník, obec Mělník zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
 - Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu **č. 8712-1116/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 1. 6. 2020 pod č. PGP-915/2020-206. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
3. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **160 000,- Kč** (slovy: *jedno sto šedesát tisíc korun českých*) + DPH.
2. Výše uvedená jednorázová náhrada byla uhrazena dne 11. 10. 2019 na č. ú. 19-0460004379/0800, v. s. 2019004 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6002170/58, č. město 4/19/Ř ze dne 19. 6. 2019.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

1. Zřízení služebnosti bylo schváleno radou města dne **15. 9. 2014** v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 45/2014 ze dne 24. 3. 2014. Tím jsou splněny podmínky zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí povinná.

O uveřejnění v registru smluv bude povinná informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dvě obdrží Povinná, jedno Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí vystavenou starostou města [redacted] dne 9. 12. 2016 je [redacted] vedoucí majetkoprávního oddělení
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

17-05-2021
Dne _____

Dne 12.5.2021

Povinná

Oprávněná

[redacted]
vedoucí majetkoprávního oddělení

[redacted]
**ČEZ Distribuce, a. s.
ENGIE Services, a.s.**
[redacted]

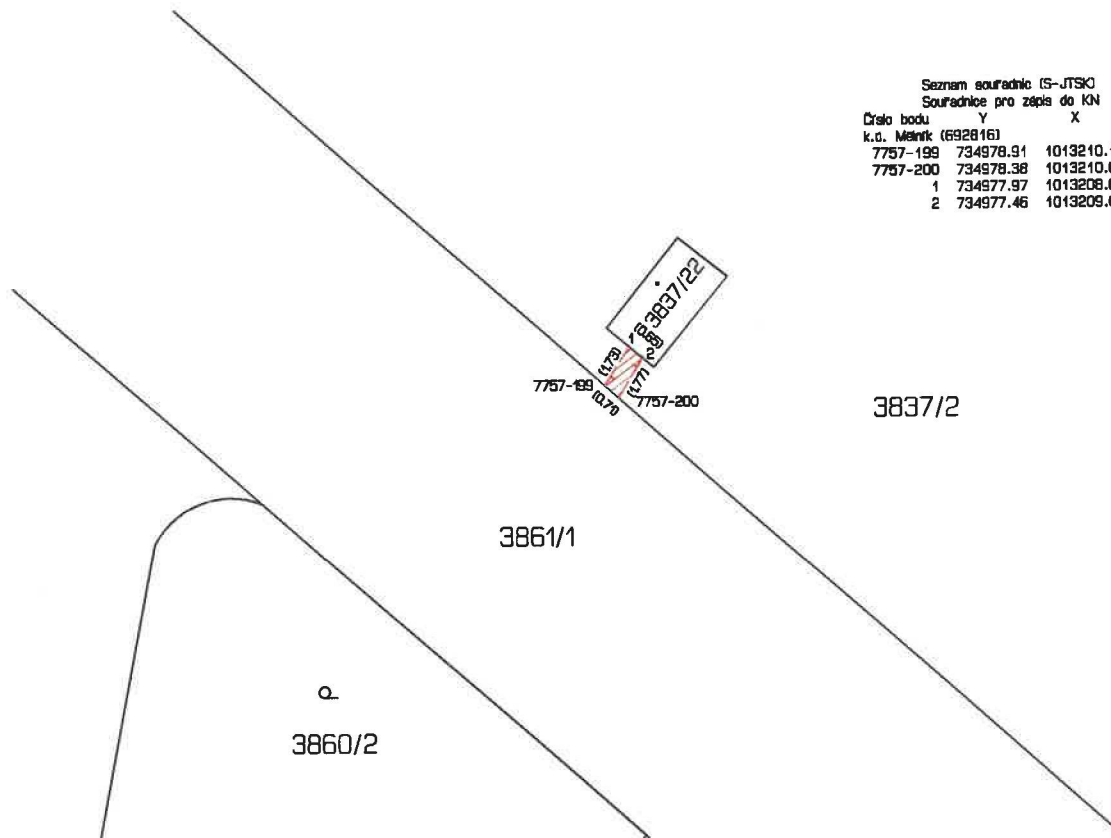
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²				
3837/2										

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Oprávněný : ČEZ Distribuce, a.s.

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu k.o. Mělník	Y	X	Kód kv.
7757-199	734978.91	1013210.13	3
7757-200	734978.38	1013210.60	3
1	734977.97	1013208.68	3
2	734977.46	1013209.09	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/2010	
		Dne: 27. května 2020 Číslo: 212/2020		Dne: 1.9.2020 Číslo: 316/2020	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 8712-1116/2020 Okres: Mělník Obec: Mělník Kat. území: Mělník Mapový list: Mělník 3-6/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník PGP-915/2020-206 2020.06.01 13:45:19 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	