

SMLOUVA O DÍLO A O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU č. objednatele ...

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Dokumentace stavby pro akci „Obnova školní chaty Bažina po požáru, Pec pod Sněžkou“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: město Trutnov
Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
Adresa pro doručování: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
IČO: 00278360
DIČ: CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:
Mgr. Ivanem Adamcem – starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
Ing. Davidem Jelínkem, vedoucím oddělení investic (tel. 499 803 232),
e-mail: jelinek@trutnov.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu: 124601/0100

I.2. Zhotovitel: Vladimír Kejklíček
Sídlo: Polská 221, 541 01 Trutnov
Adresa pro doručování: Polská 221, 541 01 Trutnov
IČO: 11606860
DIČ: CZ6210231698

zastoupený ve věcech smluvních:
Vladimírem Kejklíčkem
zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
Vladimírem Kejklíčkem, (tel. 602 351 180)
E-mail: stavatu@volny.cz

Bankovní spojení: KB Trutnov
Číslo účtu: 7816970247/0100

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla:

Dokumentace stavby pro akci „**Obnova školní chaty Bažina po požáru, Pec pod Sněžkou**“. Předmětem této smlouvy je též výkon autorského dozoru.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a vykonávat autorský dozor při realizaci akce a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla a za výkon autorského dozoru.

II.2. Zhotovitel se zavazuje **provést dílo** v následujícím rozsahu:

II.2.1. Zhotovení dokumentace stavby, což v sobě zahrnuje:

Zhotovení dokumentace stavby v následujících stupních

- DUR + DSP (dokumentace pro společné územní a stavební řízení), včetně nezbytných vstupních podkladů (VSP).
- Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu realizační dokumentace (PDPS).

Zhotovitel se zavazuje, že dokumentace bude splňovat podmínky podle:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění změn (vyhl. 405/2017 Sb.),
- vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- všechny tyto předpisy v platných a účinných zněních, a dále že dokumentace stavby bude splňovat zadávací podmínky k veřejné zakázce „**Zhotovení projektové dokumentace na obnovu školní chaty Bažina po požáru, Pec pod Sněžkou**“, jejíž výběrové řízení se zakončuje uzavřením této smlouvy.

Všechny tyto předpisy v platných a účinných zněních.

Součástí projektové dokumentace tak bude:

- výkaz výměr v položkách dle metodiky ceníků URS Praha
- soupis prací v položkách dle metodiky ceníků URS Praha (výkaz výměr a soupis prací mohou být zpracovány souhrnně v jednom dokumentu)
- rozpočet, tj. oceněný soupis prací v cenách URS Praha v cenové úrovni 2021

Dokumentace pro sloučené povolení stavby bude předána v rámci ujednané ceny v počtu 3 vyhotovení (paré) v tištěné formě a 1x v digitální formě na optických nosičích (CD, DVD) ve formátu PDF. Dokumentace pro provádění stavby bude odevzdána v počtu 4 vyhotovení (paré) a dále 1x v digitální formě ve formátech - textová část *.doc (nebo *.docx), výkresová část *.dgn, *.dwg, výkaz výměr, soupis prací a rozpočet budou v digitální formě ve formátu *.xls (nebo *.xlsx). Výkaz výměr a rozpočet bude předán na samostatném elektronickém nosiči. Položkový rozpočet v tištěné formě bude vydán v samostatné složce ve 2 vyhotoveních. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, včetně zadávacích podmínek k předmětné veřejné zakázce. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II.2.2. Zajištění inženýrských činností v rámci vypracování dokumentace, což v sobě zahrnuje:

- Projednání dokumentace se správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a subjekty v průběhu a závěru prací ve smyslu stavebního zákona, zajištění jejich vyjádření ve smyslu stavebního zákona.
- Projednání dokumentace s veřejnoprávními orgány a organizacemi za účelem vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení, včetně případně vyplývajících doplňujících průzkumů.
- Projednání realizace stavby s majiteli dotčených pozemků a nemovitostí, zajištění jejich souhlasu s vydáním společného povolení. Smlouvy řešící právní vztah k nemovitostem zajistí objednatel.

II.3. Autorský dozor bude vykonáván v souladu s požadavky objednatele. Cena za provádění autorského dozoru bude sjednána po uzavření smlouvy o dílo na provádění stavby se zhotovitelem stavby a bude vycházet zejména z doby realizace díla. Smluvní strany výslovně prohlašují, že uzavírají smlouvu o výkonu autorského dozoru bez ujednání o ceně.

II.4. Zhotovitel bere na vědomí, že předpokládaná hodnota stavby, jejíž projektová dokumentace je předmětem díla, byla stanovena ve výši 15 milionů Kč (bez DPH) v cenách roku 2021. Objednatel nepřipouští zvýšení rozpočtových nákladů projektované stavby o více jak 5 %. V mimořádném případě lze jednat s objednatelem o navýšení rozpočtových nákladů stavby o dalších 5 %.

Pokud zhotovitel dodá objednateli projektovou dokumentaci s navýšením rozpočtových nákladů o více než 10 %, vyhrazuje si objednatel právo odstoupit od smlouvy s účinky ex tunc (smlouva se zrušuje s účinky od počátku) a strany si vrátí vzájemná plnění, pokud se strany nedohodnou jinak.

III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje předat dílo uvedené v čl. „II. Předmět smlouvy“ postupně po částech v následujících fázích/stupních:

- DUR + DSP (dokumentace pro společné územní a stavební řízení), včetně nezbytných vstupních podkladů (VSP).
- Dokumentace pro provádění stavby v rozsahu realizační dokumentace.

a v následujících termínech:

- pro provedení a předání fází/stupňů VSP, DUR + DSP – termín do 30.06.2021,
- pro provedení a předání dokumentace pro provádění stavby v rozsahu realizační dokumentace - termín do 6 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat od zahájení realizace stavby do odstranění vad na stavbě nebránících jejímu užívání.

IV. CENA DÍLA A AUTORSKÉHO DOZORU

IV.1. Souhrnná cena za provedení díla se sjednává ve výši:

- Cena bez DPH: 757.000 Kč

- DPH: 158.970 Kč
- Cena vč. DPH: 915.970 Kč

z toho dílčí ceny se sjednávají ve výši:

- DUR + DSP +VSP (dokumentace pro společné územní a stavební řízení, vstupní podklady)
Cena bez DPH: 475.000 Kč
DPH: 99.750 Kč
Cena vč. DPH: 574.750 Kč
- Dokumentace pro provádění stavby v rozsahu realizační dokumentace (včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
Cena bez DPH: 282.000 Kč
DPH: 59.220 Kč
Cena vč. DPH: 341.220 Kč

IV.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v ceně díla, resp. té které části díla, jsou zahrnuta veškerá jeho případná majetková práva vyplývající z autorského zákona, jak jsou podrobněji rozepsána v čl. XI.

IV.3. Na případných změnách cen se smluvní strany musí nejprve dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla.

V.2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů vystavených zhotovitelem po písemném předání a převzetí dílčího plnění.

V.3. Dílčí cena za dokumentaci pro vydání společného povolení bude uhrazena takto:

70 % sjednané dílčí ceny za dokumentaci pro vydání společného povolení uhradí objednatel po předání projektové dokumentace.

Zbývajících 30% sjednané dílčí ceny za dokumentaci pro vydání společného povolení (pozastávka) uvolní objednatel po vydání společného povolení. Pokud však není společné povolení vydáno do dvou let po předání dokumentací výlučně z důvodů, za které zhotovitel nezodpovídá, je objednatel povinen uvolnit pozastávku bez zřetele na průběh stavebního řízení.

Objednatel uvolní pozastávku do 7 dnů ode dne, kdy nastala rozhodná skutečnost.

V.4. Dílčí cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby (včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) bude uhrazena ve výši 100 % po jejím předání a převzetí.

V.5. Splatnost každého účetního dokladu se sjednává do 30 dnů ode dne jeho oprávněného doručení objednateli. Doručení účetního dokladu je oprávněné, pokud v jednoměsíční akceptační lhůtě není v souladu s bodem VII.2. smlouvy vytknuta žádná vada. Účetní doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele, pokud následně bude předmětná částka připsána na účet zhotovitele.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VI.1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy a vyjádření veřejnoprávních orgánů.

VI.2. Dokumentace stavby bude zpracována též v souladu s normami ČSN.

VI.3. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.

VI.4. Zhotovitel se zavazuje vytvořit dokumentaci stavby tak, aby životnost stavby mnohonásobně převyšovala obvyklou pětiletou záruční dobu. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. Objednatel bude účinně napomáhat při projednávání projektu s dotčenými orgány, organizacemi a subjekty.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ČÁSTI DÍLA, MOŽNOST VÝPOVĚDI

VII.1. Dílo bude předáno tak, jak je uvedeno výše v čl. III. O předání dokumentace se sepíše předávací protokol.

VII.2. Objednatel, prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických, sdělí dodavateli, zda dílo, v předložené podobě přebírá či nikoliv, a pokud nikoliv, uvede důvody, a to nejpozději do konce jednoměsíční akceptační lhůty, jejíž běh započne předáním díla. Pro případ, že tak v uvedené lhůtě neučiní, smluvní strany sjednávají fikci, že dílo, v předané podobě převzal.

VII.3. O opětovném předání díla bude rovněž sepsán předávací protokol.

VII.4. Objednatel je též oprávněn kdykoliv během jednoměsíční akceptační lhůty tuto smlouvu zhotoviteli písemně vypovědět s účinky pro další fáze/stupně dokumentace stavby a pro výkon autorského dozoru. Případné nároky smluvních stran ze záruky za jakost díla, z vad díla, z ujednání o smluvní pokutě, apod., nejsou výpovědí dotčeny. Výpověď je platná, pokud je během akceptační lhůty odeslána v souladu s čl. X. a pokud následně dojde k jejímu doručení.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

VIII.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. „II. Předmět díla“ a čl. „VI. Provádění díla“, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, a v rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.

Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady, ledaže by rozpor s právním předpisem, normou ČSN či rozhodnutím vznikl změnou toho kterého dokumentu, ke které by došlo až po předání díla, resp. té které jeho části.

VIII.2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: **72 měsíců**.

Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

VIII.3. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelům způsob odstranění vad.

VIII.4. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po obdržení reklamace písemně navrhnout objednateli termín odstranění vad. V případě, že se strany nedohodnou písemně na termínu odstranění vad, má se za to, že zhotovitel provede odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dní od doručení reklamace.

Jestliže zhotovitel do 10 dnů od reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl.IX.) tím není dotčena.

VIII.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatelům v souladu s čl. X. v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

VIII.6. V ostatním se vady díla řídí občanským zákoníkem.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

IX.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla, vč. DPH, za každý započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla se považuje též případ, kdy dílo je předáno s vadami, které objednatel vytkne zhotoviteli během jednoměsíční akceptační lhůty.

IX.2. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části o delší dobu než 2 měsíce, je objednatel oprávněn vypovědět zhotoviteli smlouvu bez nároku zhotovitele na náhradu škody.

IX.3. Pro případ prodlení s odstraněním vady vytknuté po převzetí díla nebo v záruční době se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla, resp. té které části díla, vč. DPH, za každou vadu a každý započatý den prodlení.

IX.4. V případě prodlení objednatel s placením účetního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.

IX.5. Pro případ, kdy vada díla bude mít za následek navýšení skutečných nákladů stavby oproti nákladům rozpočtovaným, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z rozdílu mezi skutečnými a rozpočtovanými náklady vyvolaného předmětnou vadou. Celkový úhrn smluvních pokut dle předchozí věty však může být maximálně ve výši 10 % ze souhrnné ceny díla vč. DPH dle této smlouvy o dílo. Za vadu díla se nepovažují okolnosti způsobující navýšení nákladů stavby, které zhotovitel nemohl předpokládat ani při vynaložení řádné péče.

IX.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

X. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeního oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

XI. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

XI. 1. Předáním díla, resp. té které jeho části, jakožto hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného touto smlouvou, nabývá k němu objednatel vlastnické právo a oprávnění dílo, resp. tu kterou jeho část, užít, viz dále.

XI. 2. Objednatel je oprávněn užít dílo, resp. tu kterou jeho část, všemi způsoby, které autorský zákon bere do úvahy, a to i pokud by autorský zákon vyžadoval pro takový způsob užití výslovný souhlas autora. Objednatel je tak zejména oprávněn pořizovat rozmnoženiny díla a osobně či prostřednictvím jiných osob měnit dílo, resp. tu kterou jeho část, oboje zejména za účelem bezproblémové realizace stavební akce, popřípadě projektového/neprojektového záměru, jehož je stavební akce součástí, jako celku, včetně bezproblémového chodu veškerých správních řízení a jiných správních činností s akcí souvisejících. Objednatel je rovněž oprávněn užít tu kterou část díla jako podklad pro zhotovení další části/dalších částí díla osobně či prostřednictvím jiných osob.

XI. 3. Objednatel je oprávněn poskytnout, zpřístupnit či uveřejnit dílo, resp. tu kterou jeho část v zadávacím/výběrovém řízení, způsobem, jaký je u objednatele, jakožto zadavatele veřejných zakázek, obvyklý. Objednatel též v této souvislosti prohlašuje, že maximální míra transparentnosti je u něj, jakožto zadavatele veřejných zakázek, standardem, a zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn. Objednatel je oprávněn dílo uveřejnit též bez uvedení důvodu.

XI. 4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout či zpřístupnit dílo, resp. tu kterou jeho část, třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a předmět díla nebo i dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XII.1. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem této smlouvy o dílo.

XII.2. Pokud není v odkazech na jednotlivé články či body uvedeno jinak, jedná se o články či body této smlouvy o dílo.

XII.3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII.4. Smlouva o dílo se uzavírá ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XII.5. Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.

XII.6. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města č. 389/9 ze dne 03.05.2021.

XII.7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

XII.8. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje poskytnuté v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijmou veškerá opatření k tomu, aby dodržely požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytnou někomu dalšímu, zabrání jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

V Trutnově dne:

V Trutnově dne:

.....
Město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

.....
Vladimír Kejklíček