

Typ smlouvy : OL
Číslo smlouvy: E3761

Výtahy a eskalátory

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

Smlouva o dílo
na servis zdvihacích zařízení

Objednatel

Obchodní jméno: Institut pro místní správu Praha
Sídlo - ulice, číslo: Dlážděná 6
Sídlo - PSC, město: 110 00 Praha 1
Rejstříkový soud: státní příspěvková organizace
Identifikační číslo: 70 890 293
Daňové identifikační číslo: CZ70 890 293
Banka:
Číslo účtu / kód banky:
Jednající:
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:
Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:
Kontaktní adresa: Ke Stadionu 1918, Benešov
Telefon:
Fax:
e-mail:

Zhotovitel

Obchodní jméno: OTIS a.s. (dále jen Zhotovitel)
Sídlo - ulice, číslo: Jana Opletala 1279
Sídlo - PSC, město: 690 59 Břeclav
Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991
Identifikační číslo: 423 24 254
Daňové identifikační číslo: CZ423 24 254
Banka:
Číslo účtu / kód banky:
Zastoupený:
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:
Ve věcech technických oprávněn jednat:
Kontaktní adresa: OTIS a.s.
Želetavská 9, 140 00 Praha 4
Telefon:
Fax:
mail:

Počátek plnění předmětu smlouvy a práva fakturace:

1.9.2008

Hlášení provozních poruch:

I Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět servis výtahu

v souladu s obecně platnými předpisy a normami v době podpisu této smlouvy (dále jen platné právní předpisy a normy) v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu, a vysoké provozuschopnosti. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

1.1 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny Zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána v "Kartě servisních činností", která je uložena ve strojovně výtahu nebo na místě určeném po dohodě s Objednatel, a je nedílnou součástí „Knihy odborných prohlídek výtahu“. Kniha odborných prohlídek výtahu bude Objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba zahrnutá v paušální ceně služby

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu,
- ♦ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu a šachty
- ♦ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení.

Potřebný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1.1.2 Provozní prohlídky

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny výtahovým dozorcem zaškoleným Zhotovitelem. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v „Knize provozních prohlídek“ a jsou kontrolovány odbornými servisními pracovníky Zhotovitele. Činnost výtahového dozorce je tímto smluvně zajištěna personálem Objednatele, pokud není v závěrečném ujednání dohodnuto jinak.

1.1.3 Odborné prohlídky- zahrnuty v paušální ceně

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu. Druh výtahu je závazně určen Objednatel v článku 5 této smlouvy.

1.1.4 Otisline - 24 hodinový dispečink-zahrnut v paušální ceně

Umožňuje Objednateli **bezplatné telefonní oznámení poruchy** 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení.

1.2 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů

Zhotovitel zajišťuje na základě písemné objednávky Objednatele v pravidelných intervalech 1x za 3 roky provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik.

S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba Objednatele.

Pohotovost

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na Otisline, je neprodleně přeměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy. Pohotovostní výjezd není součástí paušální ceny.

Odstranění běžných provozních poruch

Dle telefonického nebo písemného požadavku Objednatele bude Zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy. Veškeré výkony spojené s odstraněním nahlášené běžné provozní poruchy jsou účtovány zvlášť nad rámec paušální ceny této smlouvy na základě podepsaného zakázkového listu.

Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy výtahů spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou zhotovitele na základě jeho písemné nabídky, odsouhlasené Objednatelem.

Technická asistence

◆ Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne, na základě požadavku Objednatele, odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek výtahů.

◆ Školení personálu Objednatele

Objednatel určí a zajistí dozorce předmětných zařízení a Zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitel v souladu s platnými předpisy a normami.

◆ Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek výtahů včetně posouzení provozních rizik je neprodleně seznamována pověřená osoba Objednatele včetně návrhu Zhotovitele na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

◆ Pracovní personál Zhotovitele

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů Zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu.

◆ Zhotovitel se zavazuje včas informovat Objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

2 Platební a cenová ujednání

2.1 Cena předmětu smlouvy uvedená v bodu 5 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu sesouladění servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

2.2 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má Zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.

- 2.3 Fakturace je prováděna pravidelně čtvrtletně v prvním měsíci každého čtvrtletí. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.4 Splatnost faktur je do 14 dnů od data odeslání faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 2.5 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, Zhotovitel písemně upozorní Objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je Zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od Zhotovitele obdrží Objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.6 Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly Objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy Zhotovitelem.
- 2.7 Po uhrazení všech prodlených plateb Objednatelem ve vazbě na článek 2.5, Zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude Zhotovitelem účtována a Objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8 V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a Zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.
- 2.9 Zhotovitel má právo účtovat náklady za zmařený výjezd pohotovostního mechanika.

dna

3 Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1 Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů Objednatele i Zhotovitele.
- 3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 48 měsíců.
- 3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.
- 3.1.4 Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje, a to vždy o dalších 24 měsíců, pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením platnosti doporučeným dopisem tuto smlouvu nevyhoví.

3.2 Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně Zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu,
 - ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení,
 - ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako Zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem),
 - ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení Objednatel odmítne. V tomto případě Zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení,
 - ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se Zhotovitelem,

- ♦ při prodlení Objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo Zhotovitele podle článku 2.5 není tímto dotčeno.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3 Záruční podmínky

3.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností Zhotovitelem.

3.3.3 Zhotovitel neodpovídá Objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou Zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.

3.3.4 Za škody způsobené výtahovým zařízením Objednatele třetím osobám, ručí Zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou.

3.3.5 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřební materiál) bude poskytnuta Zhotovitelem záruka :

na drobné náhradní díly:	6 měsíců (mimo žárovek a zářivek),
na ostatní komponenty:	24 měsíců na tlačítka ANTIVANDAL, 36 měsíců na výtahový stroj a modernizace, 48 měsíců na celkové rekonstrukce.

3.3.6 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

3.4 Všeobecné podmínky

3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům Zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

3.4.3 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, mimo článek 2.8.

3.4.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních; dvě obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.

3.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

3.4.6 Zhotovitel je držitelem certifikátů ISO 14001:1996 a ISO 9001: 2000.

3.3.7 Odpovědnost Zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 2.000.000 USD pojistné události.

3.3.8 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle čl. 4.4 ČSN 27 4002.

4 Další ujednání

4.1 Odsouhlasené pracovní hodiny plánovaných servisních činností

pondělí až pátek 07.00 - 15.00 hod.

4.2 Pohotovost -	Pracovní dny	Sobota	Neděle a svátek
	24 hod.	24 hod.	24 hod.

4.3 Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 5 hodin** od nahlášení provozní poruchy Objednatelům počítaném v čase výše uvedené pracovní doby.

4.4 Pokud bude Objednatel požadovat pohotovostní nástup, musí to výslovně uvést při nahlašování poruchy. V tomto případě se Zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 5 hodin** od nahlášení provozní poruchy Objednatelům počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

4.5 Pokud bude Objednatel požadovat nástup na vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlašování poruchy. V tomto případě se Zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 60 minut** od nahlášení požadavku Objednatelům počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti. Poplatek za každé jednotlivé vyproštění činí 620,-Kč (uvedeno bez DPH).

4.6 Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu Zhotovitele se účtuje přesčasový příplatek:

40% 15.00 - 19.00 hod. Po - Pá

80% 19.00 - 07.00 hod. Po - Pá

So

100% Ne, svátky, k aktuální HZS (hodinová zúčtovací sazba) za každou započatou hodinu každého montéra, přičemž pro rok 2008 činí 720,-Kč (bez DPH).

4.7 Podepsáním této smlouvy se garance prodlužuje u obou výtahů dle smlouvy C5SE3289 na 48 měsíců, která počíná běžet dnem předání díla. Servisní smlouva musí být platná po celou dobu takto prodloužené záruční lhůty.

5 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanic/ Nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo uvedení výtahu na trh nebo zkoušky po podstatných změnách	Druh výtahu / kategorie	Lhůty prov. odb. pr. OP / Lhůty prov. prev. údržby PÚ (periody jsou uvedeny v měsících)	Název budovy. Adresa budovy.	Cena / Kč za 1 měsíc pro práce podléhající	
							DPH 9%	DPH 19%
76673	C5SE3289	TONV 1000/1,6 8/8	2008	B/I	4/2	Ke Stadionu 1918, Benešov		1660
Cena měsíčně bez DPH celkem:							0,00 Kč	1 660,00 Kč
Výpočet ceny předmětu smlouvy								
Práce předmětu smlouvy zařazené v rozdílné SKP					Cena bez DPH / měsíc	DPH / měsíc	Cena celkem / měsíc	
Ostatní služby předmětu smlouvy					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Odborné prohlídky / zkoušky					1 660,00 Kč	315,40 Kč	1 975,40 Kč	
Služby dle předmětu smlouvy (DPH 19%)					1 660,00 Kč	315,40 Kč	1 975,40 Kč	

Poznámka:

Druh výtahu - definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu

A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převážujícím volným přístupem veřejnosti

B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti

C - Výtahy určené pouze k dopravě nákladů

Kategorie výtahu

Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992

Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993

V Praze dne:

