

Dodatek č. 1

ke smlouvě zn. 917/OSRM/2015

o nájmu pozemku, uzavřené podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Část A
Smluvní strany

Pronajímatel: statutární město Havířov
 se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
 Oprávněný zástupce: Ing. Eduard Heczko, náměstek primátora pro ekonomiku
 a správu majetku
 IČO: 00 297 488
 DIČ: CZ00297488
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála v Praze
 číslo účtu:

není zapsán v obchodním rejstříku

Nájemce: Filip Bachorík
 Narozen: /1988
 Bytem: Havířov-Město
 IČO: 87124351

se dohodli na dodatku k nájemní smlouvě č. 917/OSRM/2015 ze dne 12.10.2015

Část B
Identifikace původní nájemní smlouvy

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 12.10.2015 smlouvu č. 917/OSRM/2015 o nájmu části pozemku parc.č. 922/1, k.ú. Havířov-město za účelem umístění prodejního stánku s provozem bazaru, půjčovny nářadí, kostýmů a reklamní činností (dále jen „původní smlouva“).

Část C
Změna obsahu původní nájemní smlouvy

Pronajímatel schválil na základě žádosti nájemce změnu výše nájemného a účelu užívání prodejního stánku. Původní smlouva se mění takto:

1. změna

Mění se článek IV., odst 1. původní smlouvy:

1. Pronajímatel dočasně přenechává pozemek do užívání nájemci za účelem jeho využití jako pozemek k již postavenému prodejnímu stánku, ve kterém bude provozována prodejna ovoce, zeleniny.

2. změna

Mění se článek VI., odst. 1 a 2 původní smlouvy:

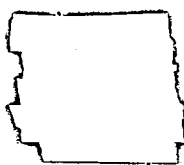
1. Nájemné se sjednává
ve výši 800,- Kč/m²/rok pod stavbou prodejního stánku, což při výměře stánku 15 m² činí ročně 12.000,- Kč
ve výši 200,- Kč/m²/rok u manipulační plochy, přístupu, což při výměře 2 m² činí ročně 400,- Kč
Celkové roční nájemné..... 12.400,- Kč
2. Nájemné bude hrazeno ve čtyřech splátkách, čtvrtletně a to vždy k 31.3., 30.6., 30.9. a 15.12. kalendářního roku.
Nájemce před podpisem tohoto dodatku č. 1 uhradil část nájemného na rok 2016 ve výši 7 700,- Kč, tj. ke schválené úpravě nájemného s platností od 1.5.2016 nájemce uhradil vyšší nájemné o 501,- Kč. Třetí splátka nájemného na rok 2016, se splatností k 30.9.2016 činí 2 599,- Kč. Další čtvrtletní splátky, ve stanovené splatnosti budou činit 3 100,- Kč.

Část D Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání původní smlouvy se tímto dodatkem nemění.
2. K uzavření tohoto dodatku č. 1 má pronajímatel souhlas Rady města Havířova ze dne 27.4.2016, usn.č. 1826/39RM/2016, bod 1.
3. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží nájemce a zbývající 2 si ponechá pronajímatel. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, což potvrzují podpisem.
4. Smluvní strany se dohodly na úpravě vzájemných práv a povinností v souladu s tímto dodatkem č. 1 od 1.5.2016.
5. Oboustranným podepsáním nabývá dodatek č. 1 platnosti, účinnosti dnem 1. 5.2016.

Havířov, dne... 09 -05- 2016

Za pronajímatele:



Ing. Eduard Heczko
náměstek primátora
pro ekonomiku a správu majetku

Havířov, dne... 11.5.2016

Nájemce:



Filip Bachorík