



1716/ULT/2021-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/1626/2021-ULTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petr Němeček, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Litoměřice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

jako „pronajímatel“

a

Světlo domova, z.s.,

se sídlem Štěnkov 69, 50346 Třebechovice pod Orebem,

který zastupuje Milan Filo, předseda,

IČO: 06181732,

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka
11342, sp. zn. L 11342,

jako „nájemce“

uzavírají tuto

Dohodu o skončení nájmu nemovitých věcí

I.

Smlouvou o nájmu nemovitých věcí č. 4232/2018 ze dne 24. 9. 2018 pronajal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nájemci, zájmovému spolku Světlo domova, z. s., pozemky pozemkové parcely č. 54/2, 58/1, 59/1, 59/2 v katastrálním území Mlékojedy u Litoměřic (dále jen „pozemky“).

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájem pozemků sjednaný smlouvou uvedenou v čl. I. této dohody skončil dnem 18. 11. 2020.

III.

Nedílnou součástí této dohody je Protokol o předání a převzetí nemovitých věcí uvedený v Příloze č. 1.

IV.

Nájemné na rok 2020 ve výši 16.028,- Kč bylo nájemcem uhrazeno dne 27. 3. 2020 na účet pronajímatele č. XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol č. 4091800233. Přeplatek na nájemném za období od 19. 11. 2020 do 31. 12. 2020 činí částku 1.883,- Kč a bude pronajímatelem zaplacen na účet nájemce č. XXXXXXXXXXXX do 30 ti dnů od platnosti dohody.

V.

1. Dohoda je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení této dohody.
5. Účastníci dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Protokol o předání a převzetí nemovitých věcí

V Litoměřicích dne 17. 5. 2021
**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Hradci Králové dne 30. 4. 2021
Světlo domova, z. s.

.....
Ing. Petr Němeček
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice

.....
Milan Filo
předseda

Světlo domova, z.s.,

se sídlem Štěnkov 69, 50346 Třebechovice pod Orebem,

který zastupuje Milan Filo, předseda,

IČO: 06181732,

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 11342, sp. zn. L 11342,

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Petr Němeček, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Litoměřice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

sepisují tento:

protokol o předání a převzetí nemovitých věcí

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 7. 4. 2015 a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 54/2** o výměře 51 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.,
- **pozemková parcela č. 58/1** o výměře 894 m², druh pozemku: zahrada, ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 59/1** o výměře 81 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.,
- **pozemková parcela č. 59/2** o výměře 156 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území** Mlékojedy u Litoměřic, obec Mlékojedy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

2. Předávající tímto protokolem předává přejímajícímu výše uvedené nemovité věci a přejímající tímto protokolem potvrzuje, že výše uvedené nemovité věci jsou ve stavu způsobilém k řádnému převzetí a přejímá je.

V Hradci Králové dne 30. 4. 2021

Světlo domova, z. s.

V Litoměřicích dne 17. 5. 2021

Česká republika-Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Předávající:

Přejímající:

Milan Filo

předseda

Ing. Petr Němeček

ředitel odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice